



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様ー。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・ BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段) ・ 独立洗面台
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ 一口ガスキッチン ・ 最新IoT設備 ・ Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

クラシア中野

号室 : 105号室
住所 : 東京都中野区上高田2丁目16-9
竣工 : 2024年12月
構造 : 木造2階建て全10戸
専有面積 : 11.99㎡
現況 : 7月12日退去
入居 : 7月30日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 63,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1ヵ月
解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 20,900円
入居時IoT設定登録費 : 16,500円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

西武新宿線 「新井薬師前」駅 徒歩 7 分

東西線「落合駅」まで徒歩14分。中央線「中野駅」まで徒歩19分。
閑静な住宅街に佇み、多沿線利用が可能で住環境とアクセスが抜群ー。

好立地 × 低価格 × 美空間

独立洗面台付ハイグレードアパートメント”DEAVAND”



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



Art Management

トーションフェニックス江戸川橋 4階 1K

【専有面積】22.00㎡
洋室(7.80帖)



【物件概要】

所在地：東京都新宿区水道町 3-7

交通：東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 3分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 9分

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩 14分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 7階

施工：2006年4月

所在階：4階

【賃貸条件】

賃料：90,000円

管理費：5,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：即入居 (7/25解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、エアコン、2ロコンロ、バス・トイレ別、洗面台、シャワー、BS、CS、CATV、光ファイバー、LAN、TVインターホン、オートロック、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)
短期解約違約金有
[一時金]
くらしーど24:16,500円
書類作成代:5,500円
鍵交換費:44,000円
宅配ボックスカードキー:3,300円
火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



【有楽町線 江戸川橋駅・徒歩3分の好立地】
神楽坂まで歩いて行けます★お気軽にお問合せください★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

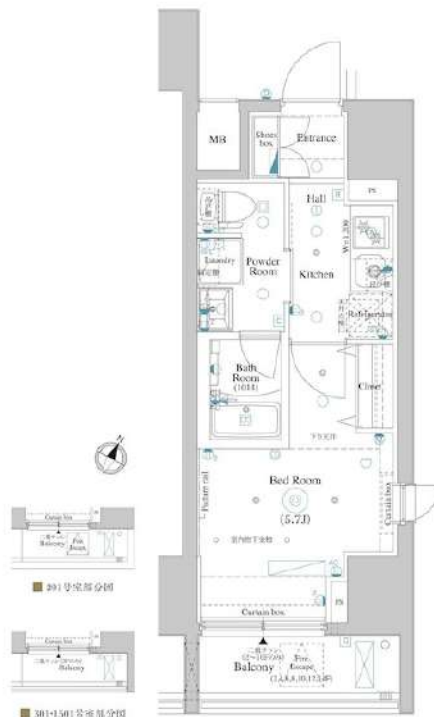
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK渋谷初台 301号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A	1K
TYPE	□電圧面積/21.90㎡(5.62坪) 専有面積含む □バルコニー面積/3.30㎡(0.99坪)



京王線「初台」徒歩5分
京王線「幡ヶ谷」徒歩9分

賃料	94,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都渋谷区本町1丁目12-1		
間取詳細	1K (洋室5.7畳)		
構造・階建	RC 3階 / 15階	物件種別	マンション
築年月	2023年11月1日	専有面積	21.9㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年7月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内 部洗浄費用/台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

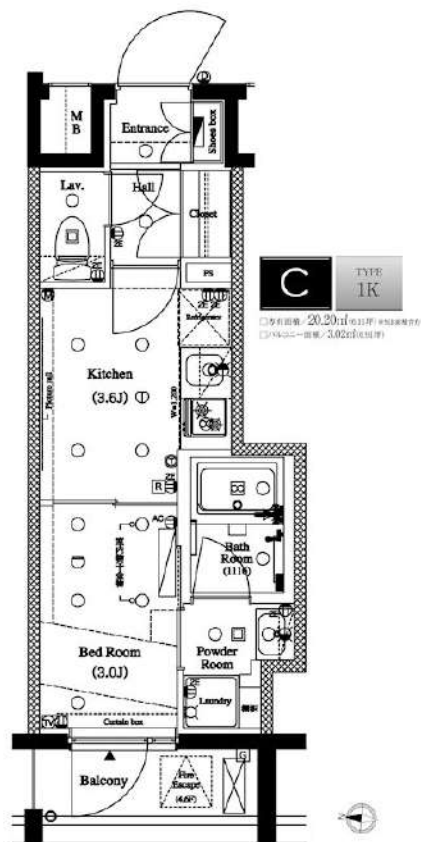


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS渋谷初台 502号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

京王線「初台」徒歩6分
小田原線「参宮橋」徒歩10分

賃料	95,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

所在	東京都渋谷区代々木4丁目41-16		
間取詳細	1K (洋室3畳×K3.6畳)		
構造・階建	RC 5階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2019年8月	専有面積	20.2㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年8月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



システム
キッチン

ウォシュレット

独立洗面台

※参考写真

東京メトロ有楽町線
『江戸川橋』駅 徒歩7分



決済可能です！

※詳細はお問い合わせ※

■物件概要

- 名称 / ハーモニーフラッツ神楽坂
- 所在地 / 東京都新宿区西五軒町5番10
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2021年10月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩7分

■賃貸条件

- 敷金 / 1ヶ月
- 礼金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年(202) 20,000円〜/2年(401)
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)

- 振替事務手数料 330円(税込)/月
- IoT設定費 16,500円(税込) ※スマートロック設定費用
- ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
- 〜ご利用保証会社〜
- エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
- 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
- (学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
- 月額保証料 800円
- ※保証人不要プランご相談可能
- (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)



■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *シャブードレッサー
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *プロパンガス
- *エレベーター1基
- *宅配BOX・メール
- *BS・CSアンテナ
- *インターネット
- ファミリーネットジャパン(無料) ※他回線利用不可
- *エアコン1基

〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円
※別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	110,000円	1K	23.19㎡	即入居
401	148,000円	1DK	30.18㎡	6/8退去予定
管理費 10,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※換気扇は対象外)は借主様負担となります。
※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※換気扇は対象外)は借主様負担となります。

401号室



202号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レガリス新宿落合

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区上落合 1丁目 26-8	号室	112
交通	1 東西線落合駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 都営大江戸線中井駅 徒歩5分	広さ	壁芯25.38㎡
	3 西武新宿線中井駅 徒歩6分	方角	東
築年月	2018年11月	構造	RC・4階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	130,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

カーサスプレディッド新中野

丸ノ内線『新中野』駅徒歩4分

■所在地	中野区本町4-22-12					
■構造	RC造地上5階建		■築年月	2017年5月		
■間取	1K		■用途	住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金		
				1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	10,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間	2年間		■鍵交換代	37,400円	
	■解約予告	2ヶ月前				
	■保険	フレックス少額短期保険：月額1,000円～				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分 1年毎に1万円の保証委託料				
		【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円				
		家賃も JCB VISA MasterCard ANA 楽天カード ドコモ				
	■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生 法人
		○	×	×	○	相談 ○
■設備	◎オートロック ◎エレベーター ◎エアコン ◎2口ガスコンロ ◎温水洗浄便座 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台 ◎玄関人感センサーライト ◎モニター付きインターホン ◎宅配ボックス ◎BS/CS110° ◎フレッツ光ネクスト ◎CATV(J-COM) ※インターネット・CATVは個別契約が必要です。					
■駐輪場	初回登録料550円。上段220円/月、下段330円/月					
■バイク置場	区画5：月額5,500円、敷金1ヶ月分 (屋外)約1,900mm×約950mm					
■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭まで飼育可。条件：敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)					

駅近物件

通勤・通学至便です♪

ペット2頭まで飼育可



【ライフインフォメーション】

◎サミットストア鍋屋横丁店まで徒歩3分

◎スギ薬局中野鍋横店まで徒歩3分

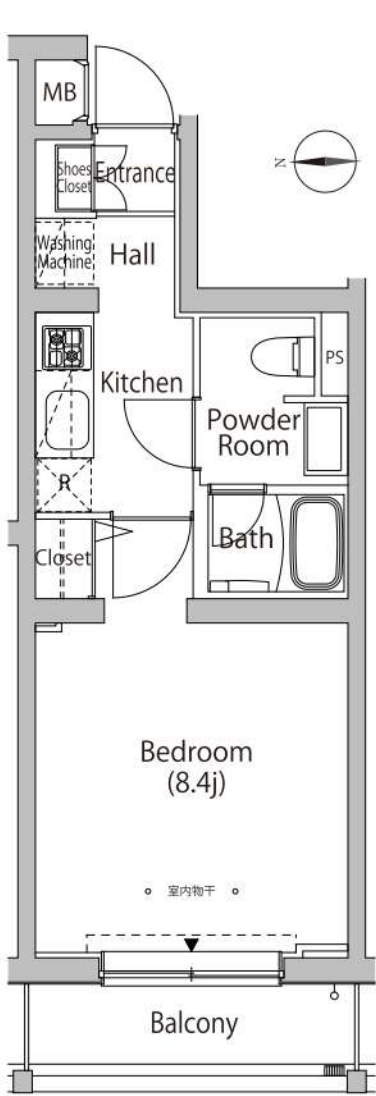


専有面積 26.87㎡

304号室 ■現空・内装前

■賃料 130,000円

■管理費 10,000円



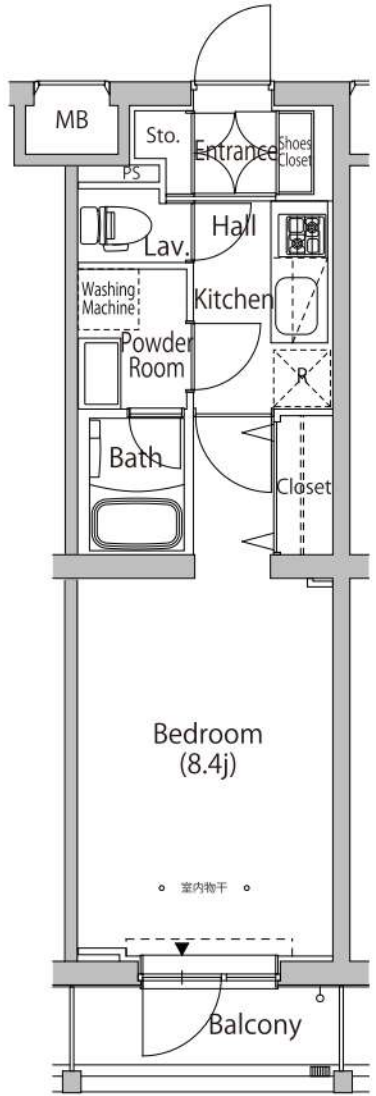
※間取・設備は現況優先

専有面積 26.50㎡

409号室 ■現空・内装前

■賃料 130,000円

■管理費 10,000円



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほばや



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732