

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階 洋室6.8帖

浴室換気乾燥機

グリル付き2口ガスコンロ、温水洗浄暖房便座

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるのに、初期費用が抑えられる！

	家具4点セット	家具・家電10点セット
単身	月額 5,500円	月額 9,900円
学生	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分

都営浅草線 押上 徒歩9分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

803号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.37㎡
入居日	2025年07月上旬	内見			2025/6/21

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都墨田区向島2丁目15-12		
構造	RC造	規模	地上8階 地下1階建8階
竣工日	2008年02月	総戸数	37戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	- 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

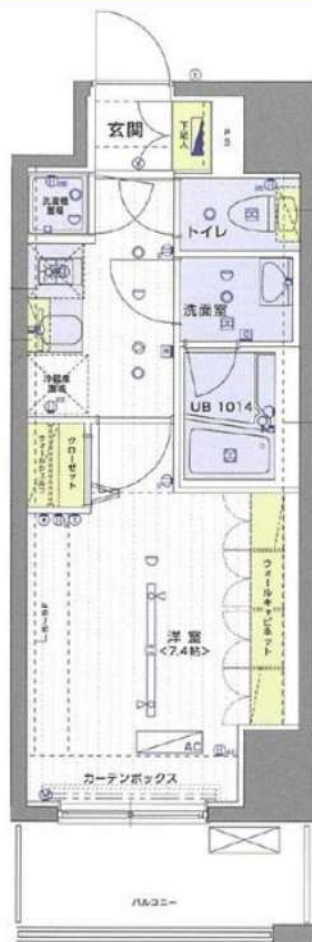
フュージョナル両国TRE

4路線2駅利用可！交通の便が良い人気物件！ペット飼育可能！

★803号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



～設備～

- ★24時間セキュリティ
- ★ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★人感センサー付玄関照明
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★独立洗面化粧台
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★ウォームレット
- ★エアコン完備

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
803	C	25.60㎡	90,000円	15,000円	7月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

二人
入居可



【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区亀沢3-14-8 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上11階建

◆交通/大江戸線「両国」駅徒歩9分・JR総武線「錦糸町」駅徒歩12分 ◆施工/2012年12月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(36台・無料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



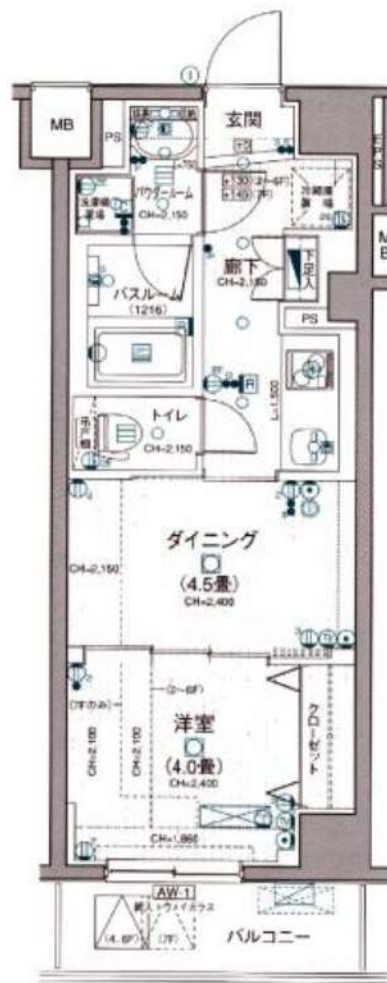
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日神デュオステージ東向島

東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩12分



- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気暖房乾燥機
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆エアコン
- ☆照明器具
- ☆CATV
- ☆フレッツ光対応



物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1DK	専有面積	30.04㎡
賃料	92,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	墨田区堤通1-14-6		
階数	5階部分	部屋番号	503号室
交通	東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩12分		
建物名	日神デュオステージ東向島		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上8階建		
築年月	平成20年5月	総戸数	42戸
管理費等	8,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換代	33,000円(税込)	保証会社	エボスカード等
現況	空室	入居日	相談
備考	※保証会社加入必須(大手法人契約等相談) <エボスカード> 初回保証料: 合計賃料の40% 更新料: 2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクトワイド> 初回保証料: 合計賃料の50% 引落手数料: 330円/月 更新料: 2年目以降、1万円/年 ※安心入居サポート: 1,100円/月(税込) ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担 (貸主指定業者実施) ※短期解約違約金: 賃料の1ヶ月分(1年末満の解約) ※更新事務手数料: 新賃料の2.2%(税込) ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。(犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm 体重10kg相当まで)		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

クレイシア菊川 307

間取り
1K

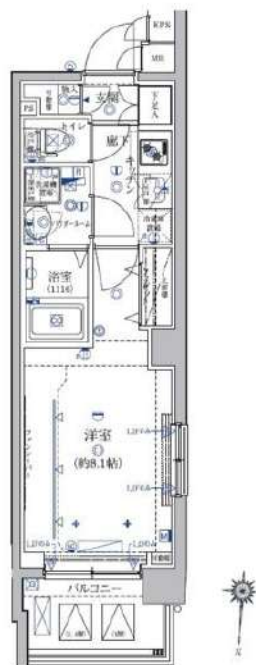
専有面積
25.50㎡

築年月
2016年01月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、2面採光、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、グリル、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料	99,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川2丁目 11-12		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩3分		
建物	建物名	クレイシア菊川 307	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室8.1	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、グリル、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込) 室内除菌消臭代：8,800円(税込) 鍵交換料：35,200円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前 室内除菌消臭代：8,800円 FAST ASSIST24/月額：1,100円/月 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：その他 鍵交換代等：有 35,200円～ 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 森下 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11820645002

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

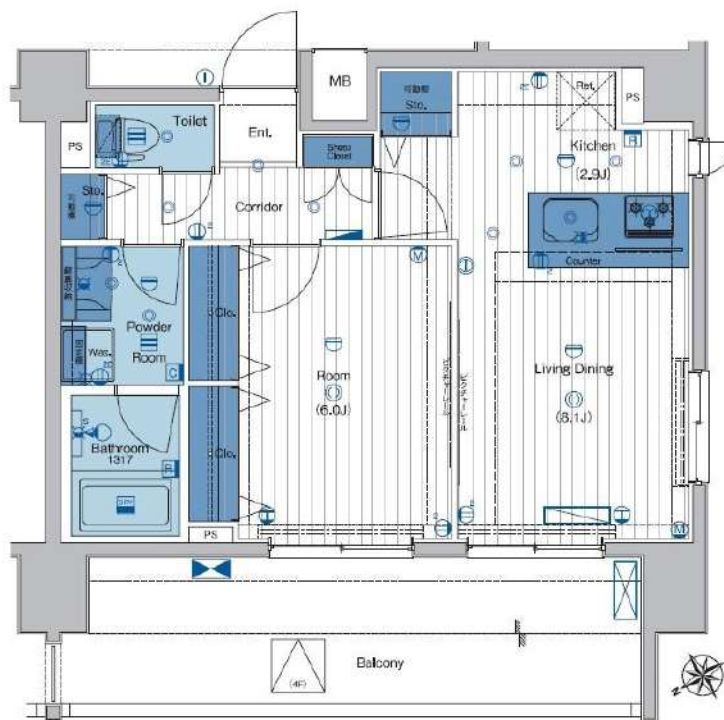
メイクスデザイン東向島 401号室



東武伊勢崎線・亀戸線『曳舟』駅 徒歩2分
京成押上線『京成曳舟』駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。



賃料	145,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都墨田区東向島2-16-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 4階部分 総戸数：58戸 築年月：2015年4月
間取り	1LDK 44.87㎡ (バルコニー14.45㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：8/2解約予定 (先行契約) 入居日：8月下旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (つなぐネット)、BS/110° CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732