

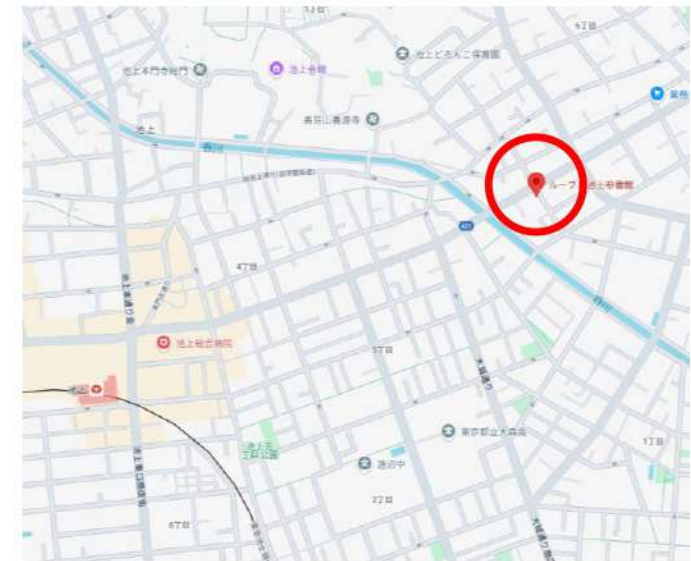
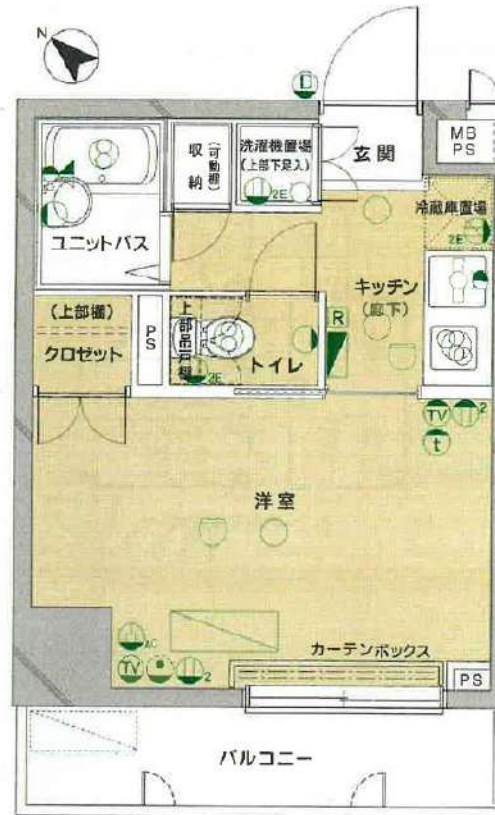
賃料	70,000円
共益費	10,000円

ルブル池上参番館 502号室

所在	東京都大田区中央8-2-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 5階部分 総戸数：44戸 築年月：2001年2月
間取り	1R 21.63㎡（バルコニー4.20㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：7/31解約予定（先行契約） 入居日：8月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～） 保証会社：必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス 防犯カメラ、インターネット（個別契約）、エアコン TVインターホン、クローゼット、室内洗濯機置場 バルコニー、ガスコンロ2口、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

東急池上線『池上』駅 徒歩9分

※502号室は反転タイプです。



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 9分



0102 号室 専有面積 23.11㎡

間取 1K

賃料 **73,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西六郷2丁目38-5

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2016年11月28日

入居日／ 2025年09月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー・鍵デッド
- ★外出時も安心！防犯シャッター
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- ダウンライト設置済(引掛けシーリング無)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納豊富なワードローブクローゼット
- インターネット引込可※要別途契約・費用
- BS・CS110※要別途契約・費用
- ペット中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



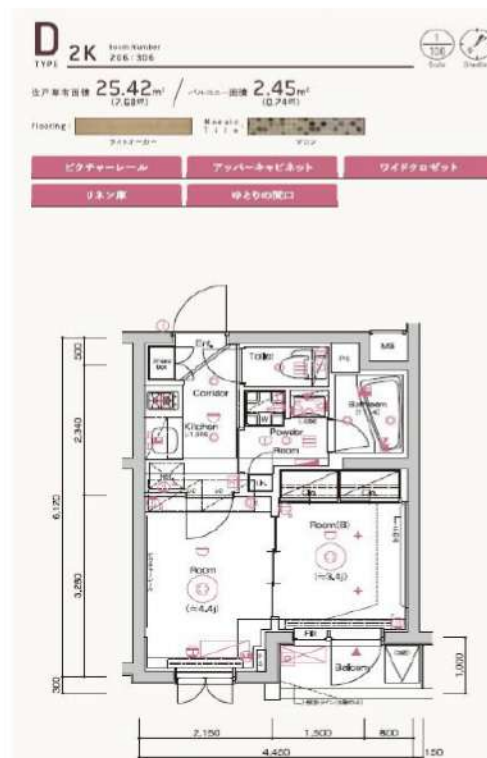
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME田園調布南Asyl Court

206 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

89,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区田園調布南			
交通	東急多摩川線沼部駅 徒歩4分			
	東急多摩川線鵜の木駅 徒歩12分			
	東急多摩川線多摩川駅 徒歩13分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
	所在階	2階	間取	2K
	築年月	2017年7月	方角	北西
	平米数	壁芯25.42㎡	バルコニー面積	2.45㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年08月中旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2025年7月28日
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

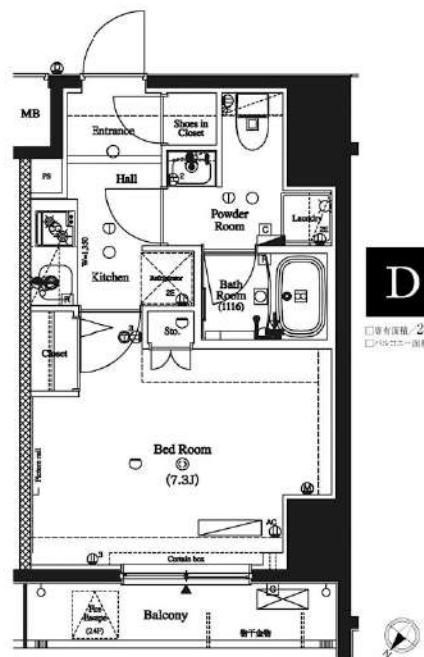


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AXAS鵜の木 404号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



東急多摩川線「鵜の木」徒歩5分
 東急池上線「久が原」徒歩11分

賃料	92,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都大田区鵜の木3丁目9-2		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.3畳)		
構造・階建	RC 4階 / 6階	物件種別	マンション
築年月	2019年11月1日	専有面積	25.51㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年8月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ZOOM品川南

1402号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
【デザイナーズマンション】 【ペット可】

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	111,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川 徒歩8分 京急本線 大森海岸 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	23.85㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 月額500円 バイク: 月額2,000~2,500円(契約時2年間一括払い) ■部屋タイプ: F4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※水商売不可 ※ペットは犬猫2匹迄、胴体50cm未満		

情報更新日 2025年6月2日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

立会川駅

ガリシア品川南大井(ガリシアシナガワミナミオオイ) 403

間取り
1DK

専有面積
26.82㎡

築年月
2023年10月

デザイナーズマンション 人気の品川区エリア！

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、金庫、金庫フロアリング、冷暖房、エアコン、C S、B S 端子、C A T V、M M コンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）2。



物件種目	貸マンション
最寄駅	立会川
間取タイプ	1DK
賃金条件	賃料 117,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都品川区南大井 4丁目 12-5
交通	京急本線 立会川 徒歩6分
建物名	ガリシア品川南大井(ガリシアシナガワミナミオオイ) 403
構造・規模	R C 6階建/4階部分
使用部分積	26.82㎡
間取内訳	洋 4.3 DK 8.5
築年月	2023年10月
管理費等	なし 共益費13,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年07月26日退去予定 入居可能時期 2025年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります（月給分、5,300円）お申込は「イタシタ B R 1」よりお手続きください。更新事務手数料：新築料0.5万円 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜貸付保証＞①ジャックスのEボスカード②ニッポンインシュア（W A K L U S 0000）：初回合計家賃100%、2%／月、敷金返却1ヶ月半年間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社W A K L U S が家主となる転賃借約となります。③ルームバンクインシュアは任意でインシュア可也。④はら不動産でない組合員となります。詳細はA T B B 表をご確認ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：諸費1ヶ月 賃貸保証：加入者（個人）⑤株式会社ジャックス（V I C C S - O N E）初回合計家賃50%、1%／月、1.0、5.00円／年⑥株式会社Eボスカード（R O O M 1 D）初回合計家賃50%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用料1：J R 京浜東北線 大森駅 徒歩14分 利用料2：京急本線 大森海岸 徒歩15分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865726039

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732