

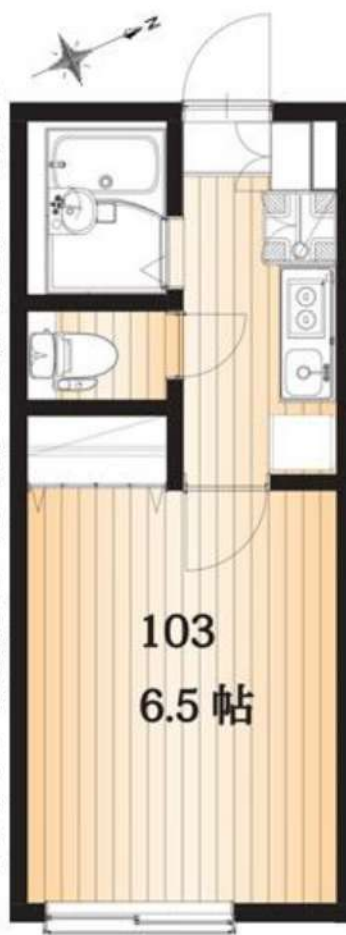
AZEST-RENT 中野島 I



103号室 賃料: 62,500円
共益費: 3,000円



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



一設 備
 シュースボックス・クローゼット
 エアコン・ミニキッチン
 ZOHクッキングヒーター
 室内洗濯機置場
 バス、トイレ別
 暖房便座付シャワートイレ
 浴室換気乾燥暖房機
 カメラ付インターホン
 防犯シャッター
 ALSOK防犯カメラ2台・火災報知器
 LED照明・宅配BOX
 CATV・LPガス
 インターネット、Wi-Fi無料
 [シーファイブ]
 無線Wi-Fi: 300M
 有線LAN: 1ギガ

今すぐ
読み取り!!

さらに詳しい
情報動画が
見られます!!



賃貸アパート

AZEST-RENT 中野島 I

1K

賃料 62,500 円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

神奈川県川崎市多摩区生田1-24-10

交通 JR南武線 中野島駅 徒歩 9 分

建物 構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺 地上2階建
 専有面積 19.80㎡
 間取内訳 洋室 約6.5帖

築年月 2018年8月 契約期間 2年間

共益費等 3,000 円 更新料 新賃料の1.5ヶ月

現況 6月29日退去予定 入居日 7月中旬

鍵交交代 33,000円・税込

備考

- ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)
- ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)
- 保証会社: 新日本信用保証・クレディセゾン
- 初回保証料: 月額賃料の50%・年額: 10,000円(税込)
- ・ペット不可
- ・入居期間問わず、退室時における室内の
ルームクリーニング(38,500円・税込)及び
エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。
- ※短期間での退去は違約金発生
- ・ガスの開栓時に預かり保証金として15,000円の
現金が必要となります。
- ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



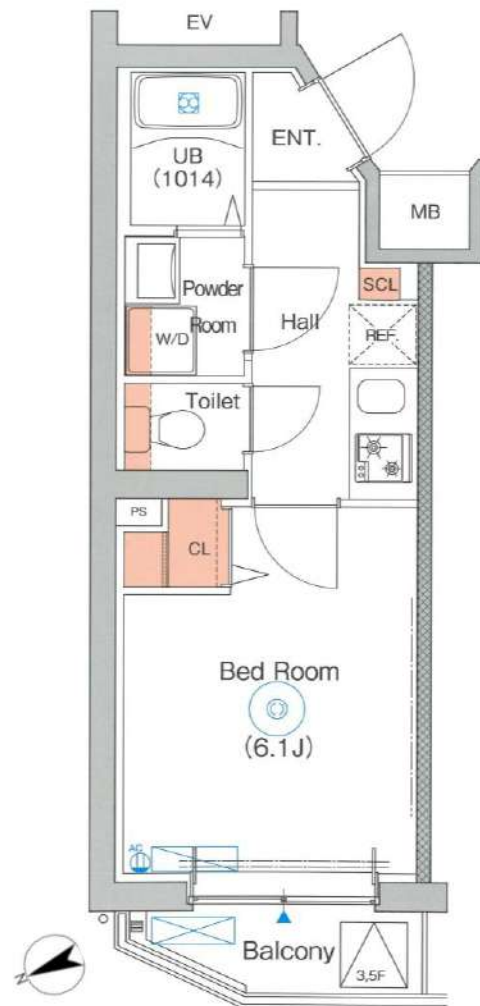
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

エストゥールスプラス川崎 EsTRUTH PLUS KAWASAKI	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
インターネット使用料無料 築浅分譲マンション	404	85,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	JR京浜東北線 「川崎」駅徒歩 10分 京急本線 「京急川崎」駅徒歩 9					



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒210-0012 神奈川県川崎市川崎区宮前町3-4			
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建			
	築年数	2022年3月	契約形態	普通契約2年	
	専有面積	21.75㎡	間取り	1K(6.1帖)	
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務 手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無			
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時			
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分	・エアコン ・洗面化粧台 ・フローリング ・モニター付インターホン ・2口ガスコンロ ・クローゼット ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・室内洗濯機置場 ・浴室暖房換気乾燥機			
	共有部分	・防犯カメラ ・宅配ボックス ・モニター付インターホン ・メールボックス ・エレベーター ・BS/CS110° ・オートロック ・インターネット無料※(株)FGBB			
	その他	内見時期	7月4日	入居時期	7月下旬
		・解約日 7/3付 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理: (株)メイクスプラス【TEL: 03-6746-4490】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・保証金1ヶ月分は契約時償却			
必要書類	申込時	身分証明書			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



- ～設備～
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇エアコン基
 - ◇浴室換気暖房乾燥機
 - ◇独立洗面台
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇敷地内ゴミ置き場
 - ◇2ログリル付きガスシステムキッチン
 - ◇インターネット無料（メディア・サブライ・インターナショナル）
 - ※他回線利用不可
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇エレベーター
 - ◇駐輪場（200円/月 ※1年一括払）
 - 要ステッカー 150円/年
 - ※要空き確認

敷金0



※参考写真

名 称：MAXIV武蔵新城（マキシヴムサシシンジョウ）
 所 在 地：神奈川県川崎市高津区末長4-14-16
 構 造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣 工：2020年11月
 交 通：JR南武線『武蔵新城』駅徒歩9分
 条 件：敷金0ヶ月／礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 11,000円(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
 ※短期解約違約金特約有（1年未満1ヶ月）
 火災保険：18,000円
 保証会社：毎月支払い合計額の50%
 ※学生プラン有（10,000円～）
 月額保証料 800円
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

＊ペット飼育可能＊
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
 （体高50cm以内・体重10kgまで）
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
 借主様負担となります。

WeChat Pay 微信支付
 UnionPay 银联
 決済可能です！
 ※詳細は要問い合わせ※

ネット・wi-fi
 無料♪

独立洗面台

＊ライフラインに關して＊※申込自由※
 ＊電気ガス水その他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

～ご利用保証会社～
 エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%＊
 （最低保証料 50,000円）
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 800円
 ※別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
508	94,000円	1K	25.70㎡	5/3退去予定
602	92,000円	1K	25.70㎡	現空
703	94,000円	1K	25.69㎡	3/16退去予定

管理費 8,000円



508



503・703



602

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



SYFORME KAWASAKI

1402 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

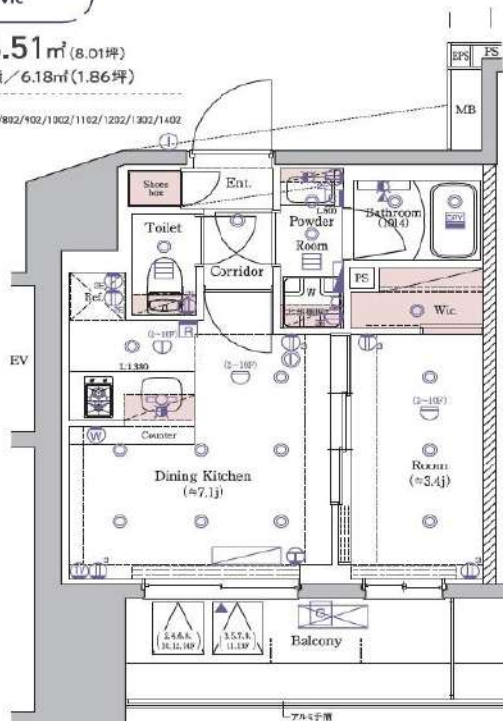
エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

B
1DK+Wic

●専有面積／26.51㎡(8.01坪)
●バルコニー面積／6.18㎡(1.86坪)

ROOM No.
202/302/402/502/602/702/802/902/1002/1102/1202/1302/1402



109,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町			
交通	京浜東北線川崎駅 徒歩7分			
	京急本線京急川崎駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	14階	間取	1DK
	築年月	2021年12月	方角	南東
	平米数	壁芯26.51㎡	バルコニー面積	6.18㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年08月中旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2025年7月27日
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

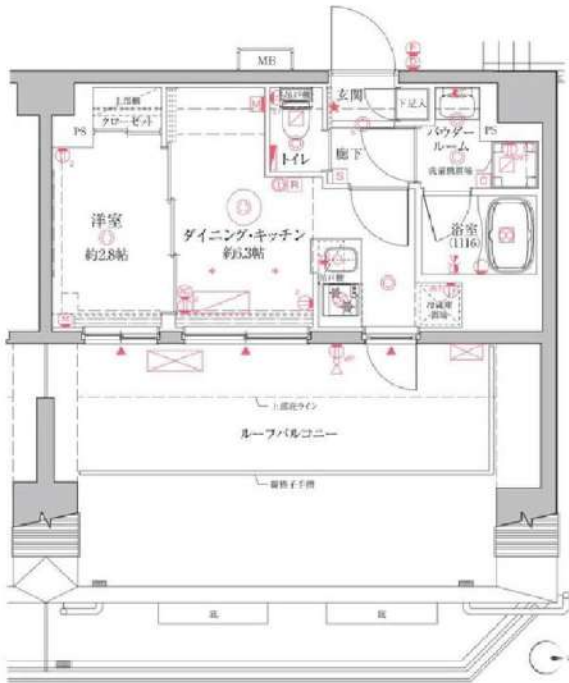
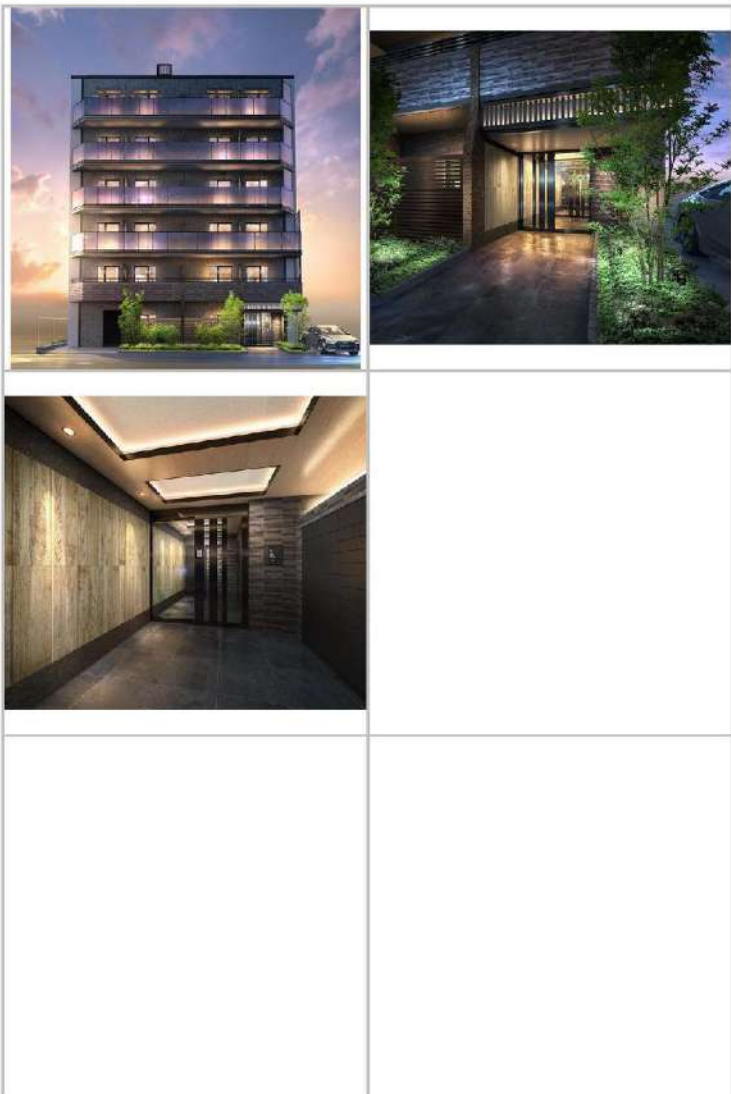


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシアIDZ二子新地



画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用不可※

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
Ⅱ、ジャックス保証
初回賃料総額40% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
702	117,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市高津区 二子1丁目20-2		
交通	東急田園都市線 二子新地 徒歩5分 東急大井町線 二子新地 徒歩5分 東急田園都市線 高津 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.67㎡	開口部方位	東
総戸数	24戸	間取り	1DK
築年月	2025/06	契約期間	2年
入居日	07/05 内見07/01～		
設備等	新築, 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 最上階の物件, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732