

# ガーラ・シティ渋谷幡ヶ谷 502号室

コンビニ：ローソン渋谷本町一丁目店まで  
ドラッグストア：ミネドラッグ幡ヶ谷店まで  
スーパー：三徳幡ヶ谷店まで

70m 徒歩 1分  
300m 徒歩 4分  
350m 徒歩 5分

賃料 **90,000円**  
共益費 **10,000円**



京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩5分  
京王新線「初台」駅 徒歩8分

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 所在地                          | 東京都渋谷区本町1-18-4                    |
| 構造                           | 鉄筋コンクリート造 14階建                    |
| 築年月                          | 2008年6月                           |
| 総戸数                          | 47戸                               |
| 間取り                          | 1K                                |
| 専有面積                         | 22.46㎡                            |
| バルコニー面積                      | 3.40㎡                             |
| 敷金                           | 1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)                 |
| 礼金                           | 1ヶ月                               |
| 更新料                          | 1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)           |
| 家賃債務保証会社                     | クレディセゾン他提携あり                      |
| 保証料                          | 初回:家賃の50%/月額:家賃の1%                |
| 契約事務手数料                      | 11,000円(税込)                       |
| 鍵交換料                         | 27,500円(税込)                       |
| 24時間サポート料                    | 18,700円(税込)                       |
| 家財保険料                        | 20,000円                           |
| ペット相談                        | 可                                 |
| 楽器                           | 不可                                |
| 事務所使用                        | 不可                                |
| 解約予告                         | 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月        |
| 現況                           | 2025年6月30日退去予定                    |
| 内見開始日                        | 2025年7月1日～予定                      |
| 入居可能日                        | 2025年7月中旬予定                       |
| 共有設備                         | オートロック/防犯カメラ/駐輪場<br>宅配ボックス        |
| 専有設備                         | エアコン/TVモニター付インターホン<br>給湯器/室内洗濯機置場 |
| 身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード) |                                   |
| 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)       |                                   |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ルールブル泉岳寺前 307

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 113,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



|         |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金/権利金 | 113,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                            | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| その他費用   | [一時金] TFD Club: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 物件所在地   | 東京都港区高輪2丁目14-3                                                                                                                                                                                                                                             |        |           |
| 交通      | 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩9分<br>都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 間取り詳細   | 3階: 洋室 6.50畳, K 3.00畳                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 6階建                                                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 面積      | 25.60㎡                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2013年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年7月2日                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2025年7月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ダウンライトトイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリングユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー 縦型照明付洗面化粧台, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 備考      | エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式                                                                                                                                                       |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア芝浦

分譲賃貸マンション  
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



写真はイメージです  
フローリングカラー: ブラウン  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可

保証会社加入必須  
I、新日本信用保証  
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
②初回賃料総額8.0% (年額無)  
③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目~年額1万円) ※養育生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月  
II、ジャックス保証  
初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
口座振替手数料無し

■本物件の北西方向 (直線距離約70m) に組関係の事務所が存在すること。  
■本物件の北東方向 (直線距離約15m) に寺院施設 (納骨堂を含む) が存在すること。

| 号室   | 賃料                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 901  | 123,000円                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都港区 芝浦1丁目11-6                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 交通   | JR山手線 田町 徒歩9分<br>ゆりかもめ 日の出 徒歩9分<br>三田線 三田 徒歩9分                                                                                                                                                                      |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 10階建                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積 | 25.66㎡                                                                                                                                                                                                              | 開口部方位 | 南東  |
| 総戸数  | 33戸                                                                                                                                                                                                                 | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2014/07                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 7月上旬 06/16退去(入居中) 内見06/17~                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー                                                  |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金<br>賃料(管理費込) 1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込)<br>※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込)<br>室内除菌消臭代: 8,800円(税込)<br>鍵交換料: 35,200円(税込)<br>保険料: 20,000円 2年<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



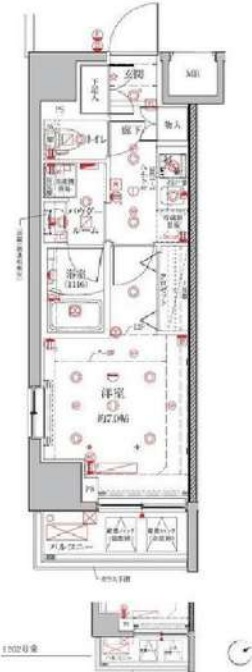
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# クレイシアIDZ三田

築浅分譲賃貸マンション  
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可（借主負担）



写真はイメージです  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可  
※電子錠の為解錠には通電が必要となります

保証会社加入必須  
I、新日本信用保証  
①初回賃料総額4.0%（年額1万円）  
②初回賃料総額3.0%（年額無）  
③学生プラン初回3万円4年間年額無  
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円（税込）/月

II、ジャックス保証  
初回賃料総額4.0%（年額1万円）  
口座振替手数料無し

| 号室   | 賃料                                                                                                                                                                                         |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 903  | 128,000円                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都港区 三田3丁目2-9                                                                                                                                                                             |       |     |
| 交通   | 都営三田線 三田 徒歩4分<br>都営浅草線 三田 徒歩4分<br>JR山手線 田町 徒歩6分                                                                                                                                            |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 14階建                                                                                                                                                                         |       |     |
| 専有面積 | 25.5㎡                                                                                                                                                                                      | 開口部方位 | 南東  |
| 総戸数  | 39戸                                                                                                                                                                                        | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2022/01                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 7月上旬 06/16退去(入居中) 内見06/17～                                                                                                                                                                 |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、ダブルロックキー、電子キー                                                       |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金<br>賃料(管理費込) 1ヶ月分<br>※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分(税込)<br>※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込)<br>カードキー発行費用：16,500円(税込)<br>保険料：20,000円 2年<br>解約予告：1ヶ月前 |       |     |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# ベルヴィーユ渋谷 203

渋谷区鶯谷町19-14

RC造 地上3階建て (1982年4月築)

賃料: 350,000円 / 管理費: 無し

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/14,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です  
(例外あり)

その他条件等

**先行契約のみ 法人契約可能**

**外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK**

**外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更**

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

共用部

共用部管理会社 : 日本ハウズイング㈱  
03-3341-9245

外観



Belle Ville  
Sibuya

間取り

2LDK+DEN 75.51㎡+13.51㎡(バルコニー)  
(LDK15.8帖/洋室①8.9帖/洋室②6.9帖/DEN2.7帖)



最寄り駅

JR・東京メトロ各線 渋谷駅 徒歩8分

東急東横線 代官山駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (定期賃貸借契約)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

メゾネットタイプ(2F,3F) / ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※小型のみ可

リフォーム可能物件 ※要オーナー許可 (費用は借主負担 → オーナー承認の場合、原状復帰不要)

モニター付きインターホン・オートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・レンジフード・メゾネット

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・トイレ2箇所・ウォシュレット

独立洗面台・室内洗濯機置場・バルコニー・クローゼット・エアコン3基

BS・CS・火災報知機・防犯カメラ



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732