

ロアール両国



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

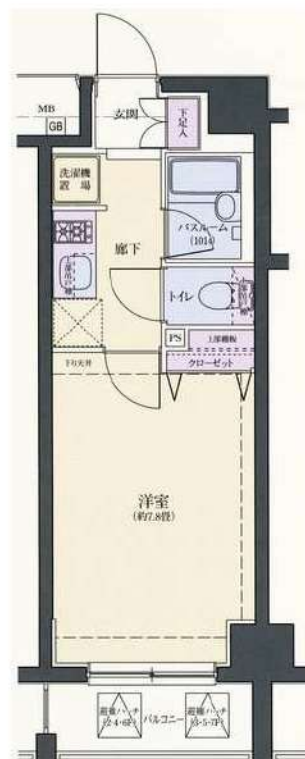
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
304	84,000円

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原1丁目2-12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分 JR中央・総武線 両国 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	23.89㎡	開口部方位	西
総戸数	46戸	間取り	1K
築年月	2008/05	契約期間	2年
入居日	07/26 07/05退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スカイコート両国第3

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区緑 1丁目 27-6	号室	203
交通	1 総武線両国駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 都営大江戸線両国駅 徒歩1分	広さ	壁芯22.56㎡
	3 都営新宿線森下駅 徒歩12分	方角	-
築年月	2006年12月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2025年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	102,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ベルグレードR385 503

間取り
1LDK

専有面積
52.47㎡

築年月
2007年10月



チェックポイント！

バイク置場空無、駐輪場空無、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 170,000円
	礼金 なし 敷金 17.00万円 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢3丁目 8-5		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	ベルグレードR385 503	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	52.47㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	物件管理番号【2940】 保証金償却：解約時17.00万円 更新料：17.00万円 賃貸保証：加入要 原則：初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料330円 鍵交換代等：有33,000円～ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩12分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11434466007

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

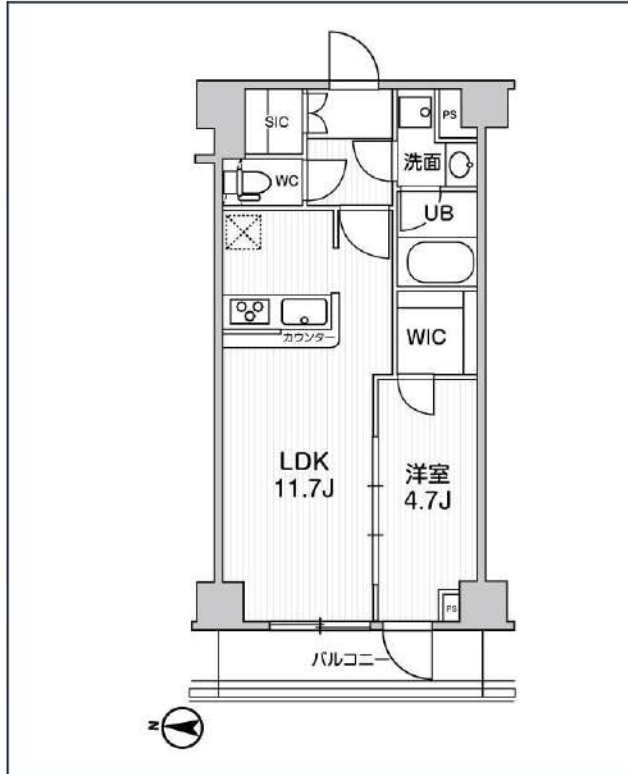


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア本所吾妻橋 II スカイガーデン

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩10分
東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩12分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩15分



号室	賃料		
302	183,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区本所4丁目9-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	56
間取り	1LDK	専有面積	41.18㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年9月上旬	退去予定日	—
備考			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732