

賃料	間取り	専有面積
78,000円	1K	22.80m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩5分
都営三田線 千石駅 徒歩10分

貸マンション

シーネクス本駒込 307号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2007年7月
住所	文京区本駒込1丁目28-14		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/14階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 5/16	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！ キッチンタイプ:システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

HY's 三ノ輪

東京外日比谷線

『三ノ輪』

駅徒歩5分

東京外日比谷線

『入谷』

駅徒歩11分



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬合計1匹まで※
飼育時は敷金プラス1ヶ月分
(体長50cm以内)
退去時: 酒費・道具清掃費49,500円(税込)
借主負担となります。



■物件概要

- 名称 / HY's三ノ輪(ハイズミノワ)
- 所在地 / 東京都台東区東上野2丁目12番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 竣工 / 2019年1月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩11分
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
管理事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■その他

- 留学生プラン有(通称保証人不要)
- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/クレジットカードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *防犯カメラ
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *24時間換気システム
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *エレベーター1基
- *インターネット・wi-fi無料(C-five)
- *他回線不可
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ごみ置き場(24日利用可)
- *BS・CS
- *駐輪場(200円/月 ※1年一括払い)
- 要ステッカー150円/年
- ※空状況や料金等は要確認!

【募集条件】

号室	賃料	方位	間取り	専有面積	現況
506	¥93,000	南	1K	25.86㎡	6/8退去予定
904	¥95,000	南	1K	26.09㎡	5/29退去予定
管理費 8,000円					

ネット・wi-fi
無料

独立洗面台



※詳細は要問い合わせ※

※参考写真



506号室



904号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴィルドミール浅草橋 1203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	10,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ一面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ一面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草橋3丁目27番10		
交通	都営浅草線 蔵前駅 徒歩4分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩7分 山手線 秋葉原駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	29.43㎡	向き	北
築年月	2016年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/〜50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13121*19

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク元浅草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

稲荷町・新御徒町駅徒歩6分の立地！南向き！洋室約7.9+WIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース
【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる

品名	月額	初期費用
冷蔵庫	5,500円	9,900円
洗濯機	4,400円	8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩6分

都営大江戸線 新御徒町 徒歩6分

JR山手線 上野 徒歩11分

303号室

賃料 112,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.24㎡
入居日	2025年07月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都台東区元浅草4丁目5-3				
構造	RC造	規模	14階建3階		
竣工日	2019年05月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が「御座います」。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆3路線利用可☆ハイグレードマンション フレッシュキャンペーン20,000円×3ヶ月減額！

Access

東京メトロ日比谷線

「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線

「南千住」駅徒歩 7分



- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下(タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(2基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 使い放題のインターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- シューズクローク
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/(空要確認)



1102 号室 専有面積 33.32㎡

間取 1LDK

賃料 138,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建

総戸数／ 33 戸

築年月／ 2025年06月30日

入居日／ 2025年07月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

■バイク置き場有(※要確認)

※引越業者指定有(永福引越センター)

※キャンペーンは6月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆3路線利用可☆ハイグレードマンション フレッシュキャンペーン20,000円×3ヶ月減額！

Access

東京メトロ日比谷線

「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線

「南千住」駅徒歩 7分



- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下(タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- 使い放題のインターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel 0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 便利！追い焚き機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/(空要確認)



0903 号室 専有面積 50.25㎡

間取 3LDK

賃料 227,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建

総戸数／ 33 戸

築年月／ 2025年06月30日

入居日／ 2025年07月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

■バイク置き場有(※要確認)

※引越業者指定有(永福引越センター)

※キャンペーンは6月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクス上野 901

賃貸マンション



★複数路線利用可能で利便性抜群！2LDKの広々空間★

2LDK 専有面積 50.81㎡

賃料 231,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2024年08月上旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可

◆アクセス 東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩9分 つくばエクスプレス「浅草【つくばEXP】」駅徒歩9分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東上野6丁目 30-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円
プロパンガス預かり保証金:日本国籍の方10,000円 外国籍の方20,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、南面バルコニー、デザインズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：77,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 台東松が谷店
- ・セゾンPlus 台東上野6丁目店
- ・ザ・グレイズ-DAISO 上野店
- ・上野店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732