

貸マンション

川崎大師駅

ジニーハウス川崎大師 401

間取り
1K

専有面積
25.93㎡

築年月
2012年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、ペット相談 小型犬可 猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1.5ヶ月)、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎大師
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大師本町 8-17		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩4分		
建物	建物名	ジニーハウス川崎大師 401	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年06月28日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：27,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Casa・Jリース、JID、GTN他。審査状況により変更有。初回保証料 50%～ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：京急大師線 東門前 徒歩8分 利用駅2：京急大師線 鈴木町 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス武蔵小杉 434

おしゃれなデザイナーズマンション★広々ルーフバルコニー付き♪



●駐輪場：詳細確認中●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
神奈川県 川崎市中原区中丸子2 4 6 - 1		
アクセス		
● J R南武線 武蔵小杉駅 徒歩9分 ● J R南武線 向河原駅 徒歩11分		
賃料		共益費
90,000円		15,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		21.06㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%(加入料下限30,000円)月額保証料2%(最低保証料1,000円)※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 6階建て/4階	2016年06月	185戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年5月14日	2025年6月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・インターネット・TV・洗濯機・冷蔵庫・書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有●初募集の為、間取り・設備詳細は空き次第確認します		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年05月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の画像有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

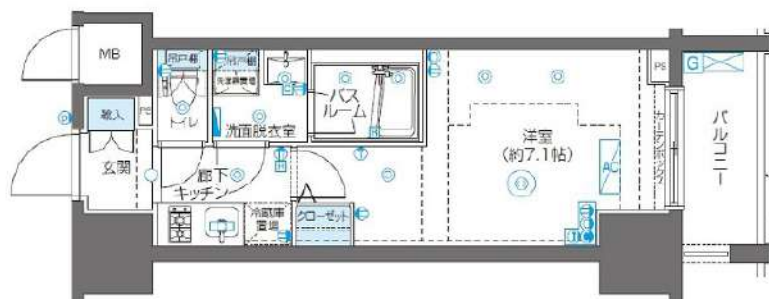
ZOOM川崎Second

603号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



川崎区小川町/平面詳細図/Cタイプ



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	96,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町7-2		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩7分 東海道本線 (東日本) 川崎 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	23.63㎡	向き	南東
築年月	2015年6月10日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

情報更新日 2025年6月6日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

向河原駅

メインステージ武蔵小杉(メインステージムサシコスギ) 0411

間取り
1K

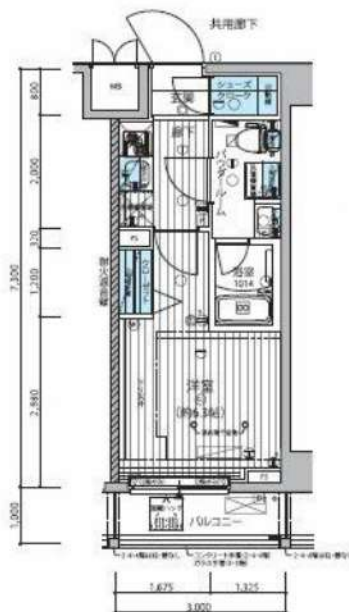
専有面積
21.90㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	向河原
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 199-2		
交通	J R 南武線 向河原 徒歩13分		
建物	建物名	メインステージ武蔵小杉(メインステージムサシコスギ) 0411	
	構造・規模	R C 6階建/4階部分	
	使用部分積	21.90㎡	
	間取内訳	洋室6. 3畳	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インター...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:東急目黒線 元住吉 徒歩12分 利用駅2:J R埼京線 武蔵小杉 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732