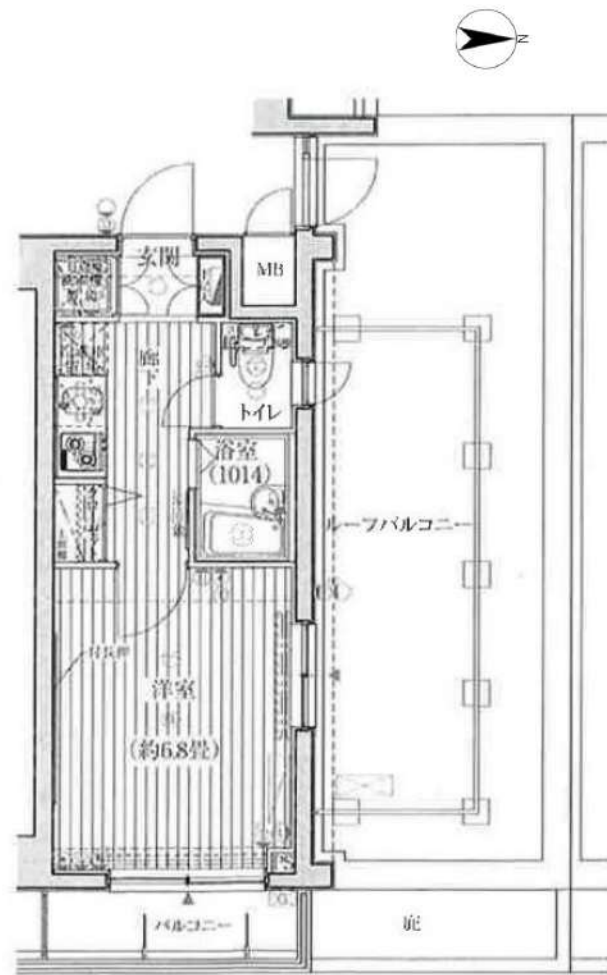


プレール・ドゥーク亀戸		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		806	77,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
新宿駅まで直通4分 コンビニ・スーパー徒歩圏内		交通	東京外口半蔵門線・都営浅草線 「押上」駅徒歩 11分				
			JR総武線・東武亀戸線 「亀戸」駅徒歩 15分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒136-0071 東京都江東区亀戸3-21-8		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
	築年数	2007年3月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	22.5㎡	間取り	1K(6.8帖)
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額		10,000円(税別)
	24時間緊急対応料			新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライブ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライブ利用時		
		上記は株式会社にじいるライブ利用の場合※その他保証会社取扱あり		
設備	専有部分	・室内洗濯機置場 ・モニター付インターホン ・フローリング ・浴室換気乾燥機 ・システムキッチン(2口ガスコンロ)		
		・クローゼット ・エアコン ・シューズクローゼット ・バストイレ別 ・洗浄機能付きトイレ		
	共有部分	・エレベーター ・メールボックス ・24時間ゴミ出し可能 ・防犯カメラ ・BS/CS ・CATV		
		・オートロックシステム ・宅配ボックス ・インターネット(KDDI/NTT) ※別途契約 ・駐輪場 ・駐車場		
その他	内見時期	8月8日	入居時期	8月下旬
	退去日	8/7付	外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)	
	短期解約違約金有り			
	保証会社使用無しで法人契約の場合	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月		
	退去時ハウスクリーニング代請求			
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

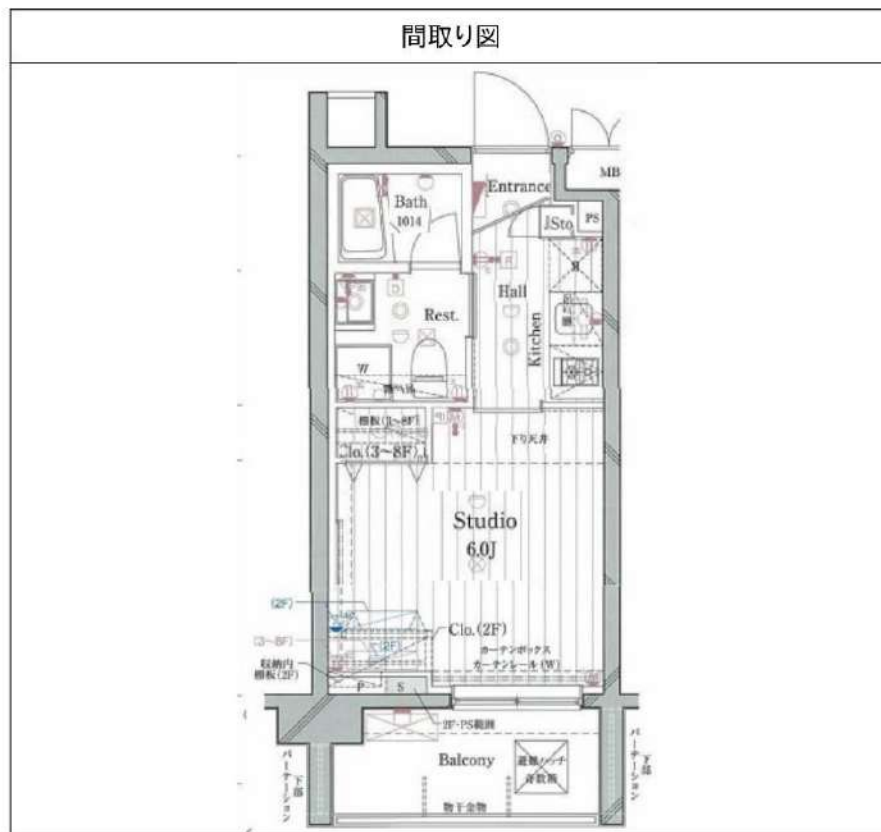
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァンラクシス東大島 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

【インターネット無料※ギガプライズ】設備充実★高級賃貸マンション

【インターネット無料※ギガプライズ】設備充実★高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島7丁目40-11		
交通	都営新宿線 東大島駅 徒歩5分 都営新宿線 大島駅 徒歩12分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩26分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	20.13㎡	向き	西
築年月	2007年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:5885*50

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク豊洲スクエア

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.2帖 浴室換気乾燥機 バストイレ別

独立洗面化粧台 2口ガスコンロ 宅配ボックス

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



家具家電リース	初期費用
家具4点セット	9,900円
家具2点セット	5,500円
家具1点セット	4,400円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩15分

東京メトロ東西線 木場 徒歩16分

JR京葉線 越中島 徒歩16分

704号室
賃料 87,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.02㎡
入居日	2025年07月中旬	内見	6/30~		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					

所在地	東京都江東区塩浜1丁目5-28
構造	RC造
竣工日	2009年07月
総戸数	61戸
駐車場数	有
駐輪場数	有
駐車場賃金	なし
ペット飼育	相談
方 位	東
株式会社キノシタコミュニティ	
規 模	9階建7階
空 き 要 確 認	
空 き 要 確 認	
駐車場賃料	22,000 円/月額
ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月
ガ ス パレットガス推奨	
電 気 パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートメーター設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV西大島

都営新宿線『西大島』駅徒歩12分



敷金0

24時間入居可能

ネット・Wi-Fi無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内、50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・害虫駆除費49,500円(税込)
※主様負担となります。

パナソニック

パナソニック内見QRコード



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

- 名称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / 都営新宿線西大島駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年来満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルーム/クインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※参考写真

～設備～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャワー・ドレッサー)
- *浴室換気乾燥暖房機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯排水機
- *エアコン1基
- *防犯カメラ

- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット・Wi-Fi無料(ファイバー光)
- *インターネット有線契約(NURO光)
- *敷地内ゴミ置き場
- *バイク置き場
- *駐輪場 100〜300円/月※1年一括払い
- ※バイク置き場・駐輪場は空状況・料金を要確認

※ライオンビルディング・※共同利用設備
※近所から徒歩10分以内のライオンビルディング・※共同利用設備
※近所から徒歩10分以内のライオンビルディング・※共同利用設備

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	90,000円	1K	25.81㎡	6/30退去予定
901	98,500円	1K	25.81㎡	6/21退去予定
903	99,000円	1K	25.81㎡	6/22退去予定
606	95,500円	1K	25.81㎡	6/12退去予定
1003	95,500円	1K	25.81㎡	現空

管理費 8,000円



101



バルコニー

901



バルコニー

606・903・1003

留学生プラン有(連帯保証人不要)
初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/クレジットカードでの決
(別途、資料・管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハイセキュリティ＆ハイクオリティの充実設備 荷物が多くても安心-全住戸トランクルーム付♪-

Access

JR総武線

「亀戸」駅徒歩 4分

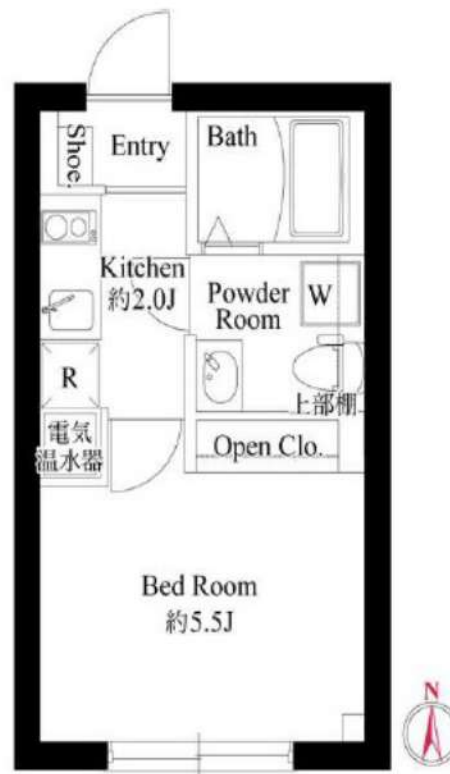
東京メトロ半蔵門線

「錦糸町」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★各住戸専用トランクルーム付
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン1基
- 収納付キッチン2口IHコンロ
- プリンセスマー付・独立洗面台
- 便利！高温差し湯機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機

- ★Wi-Fi無料※ファイバークー
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★浴室テレビ付・メタル調シャワーヘッド
- 部屋干しに最適！ホスクリーン完備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹・猫2匹迄飼育可（敷金1ヶ月）
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0303 号室 専有面積 18.48㎡

間取 1K

賃料 91,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸2丁目13-15

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2022年07月05日

入居日／ 2025年08月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24サポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※指定引越し業者有

※オール電化

☆キャンペーンは6/末までの成約者様限定

※駐輪不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずいばや
水商売のお部屋

あずま通り店

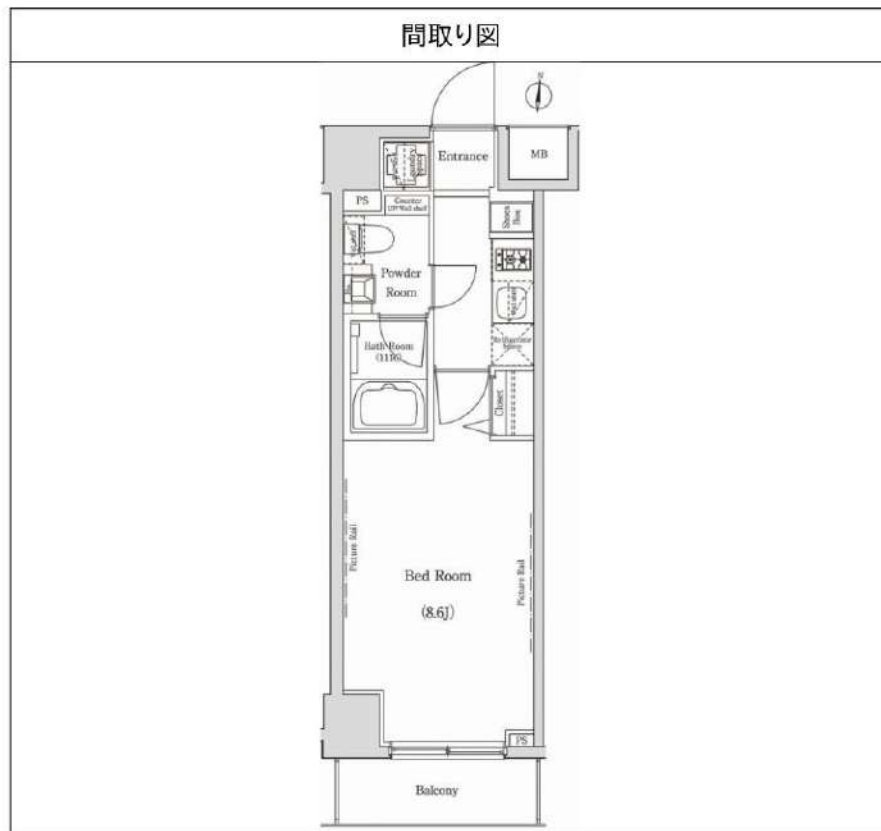
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレードKS TRE 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】広々8.6帖!ゆとりのあるプライベート空間

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】広々8.6帖!ゆとりのあるプライベート空間



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区千石2丁目6-6		
交通	都営新宿線 住吉駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.81㎡	向き	南
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件ID: 13453 * 54

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉Ⅳ

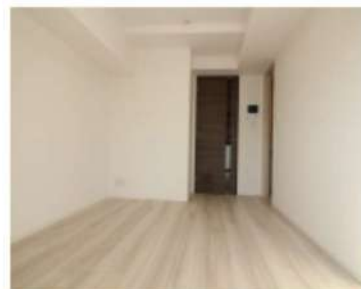
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション！ 洋室約7.1帖！独立洗面台！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

※記送料別※ 設置無料 ※撤去無料

新生活応援に合わせた初期費用が抑えられます！

家具・家電	初期費用	月額
冷蔵庫・洗濯機・エアコン・TV・家具	5,500円	9,900円
冷蔵庫・洗濯機・エアコン・TV・家具	4,400円	8,800円



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分

東京メトロ東西線 東陽町 徒歩16分

805号室

賃料 100,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.62㎡
入居日	2025年07月中旬	内見			7/7～
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					

所在地	東京都江東区千田6-13
構造	RC造
竣工日	2022年02月
総戸数	59戸
駐車場数	有
駐輪場数	有
駐車場敷金	なし
ペット飼育	相談
方位	南
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ
規模	13階建8階
総戸数	59戸
空き要確認	
空き要確認	
駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知				
スマートロック設置費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 317

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション 貴重なルーフテラス&ドッグラン付き物件です!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション 貴重なルーフテラス&ドッグラン付き物件です!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	112,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

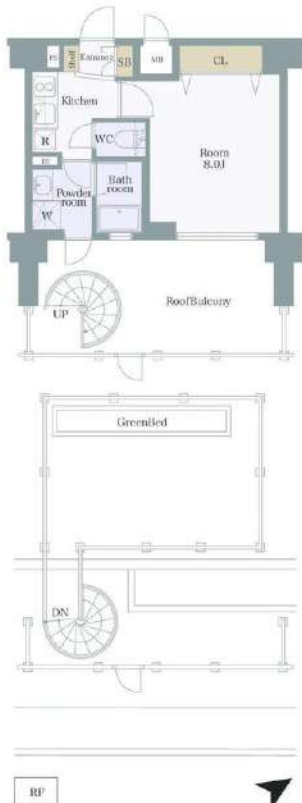
ARTESSIMO SCELTO

1102号室

コンビニ：ファミリーマート江東冬木店まで
スーパー：食品館あおば深川店まで
ドラッグストア：ココカラファイン門前仲町店まで

350m 徒歩 5分
71m 徒歩 1分
600m 徒歩 8分

賃料 **125,000円**
共益費 **15,000円**



東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩8分

所在地	東京都江東区深川1-9-13
構造	鉄筋コンクリート造 11階建
築年月	2016年11月
総戸数	76戸
間取り	1K
専有面積	28.06㎡
バルコニー面積・屋上面積	17.45㎡・18.32㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年7月31日退去予定
内見開始日	2025年8月1日～予定
入居可能日	2025年8月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/温水洗浄便座 独立洗面台/追い焚き

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

取引形態/代理

手数料 負担割合/借主 100%
配分割合/客付 100%

A-MAX 株式会社 エイマックス

〒107-6230 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー30F
免許番号 東京都知事(2)第104573号

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

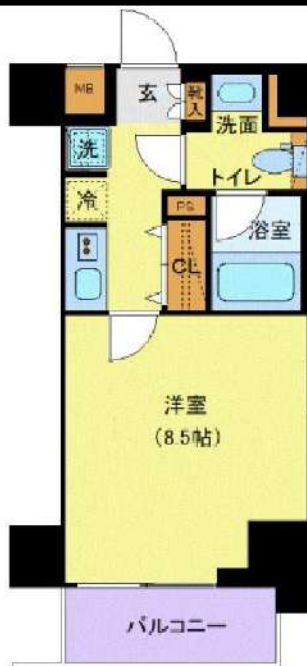


みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区大島2丁目 19-9	号室	503
交通	1 都営新宿線西大島駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 半蔵門線住吉駅 徒歩9分	広さ	壁芯26.07㎡
	3 総武線亀戸駅 徒歩15分	方角	南
築年月	2019年1月	構造	RC・9階建
		現況	予定 2025年6月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	132,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ※喫煙NG ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732