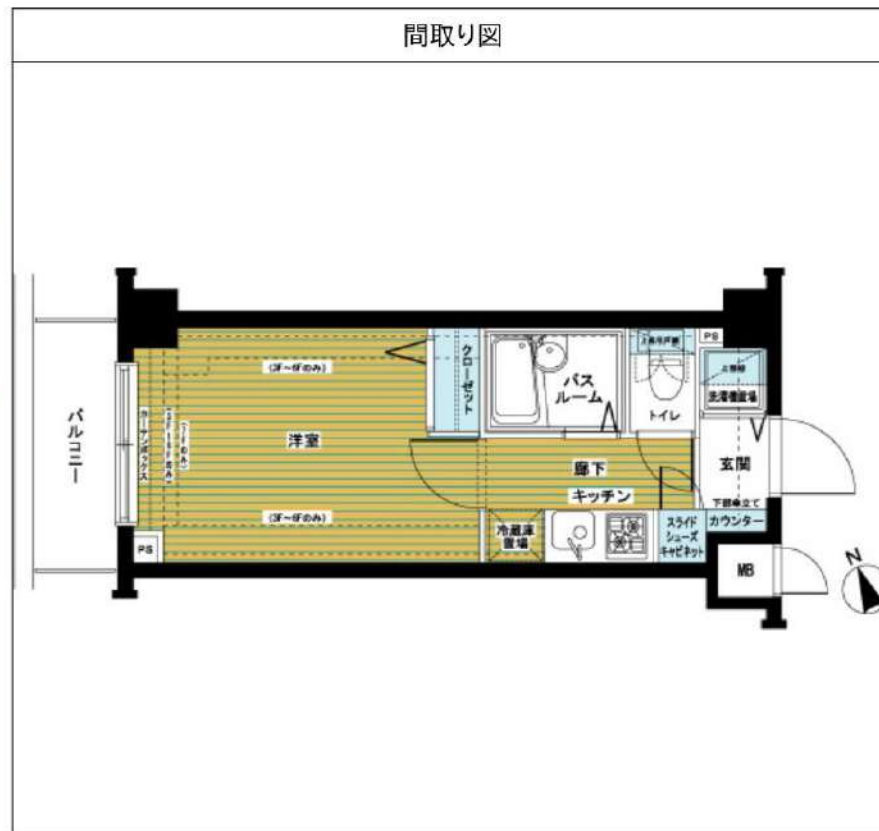


トーションフェニックス新橋 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	9,000円

敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区新橋6丁目3-8		
交通	都営三田線 御成門駅 徒歩3分 山手線 新橋駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	19.52㎡	向き	北西
築年月	2002年9月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

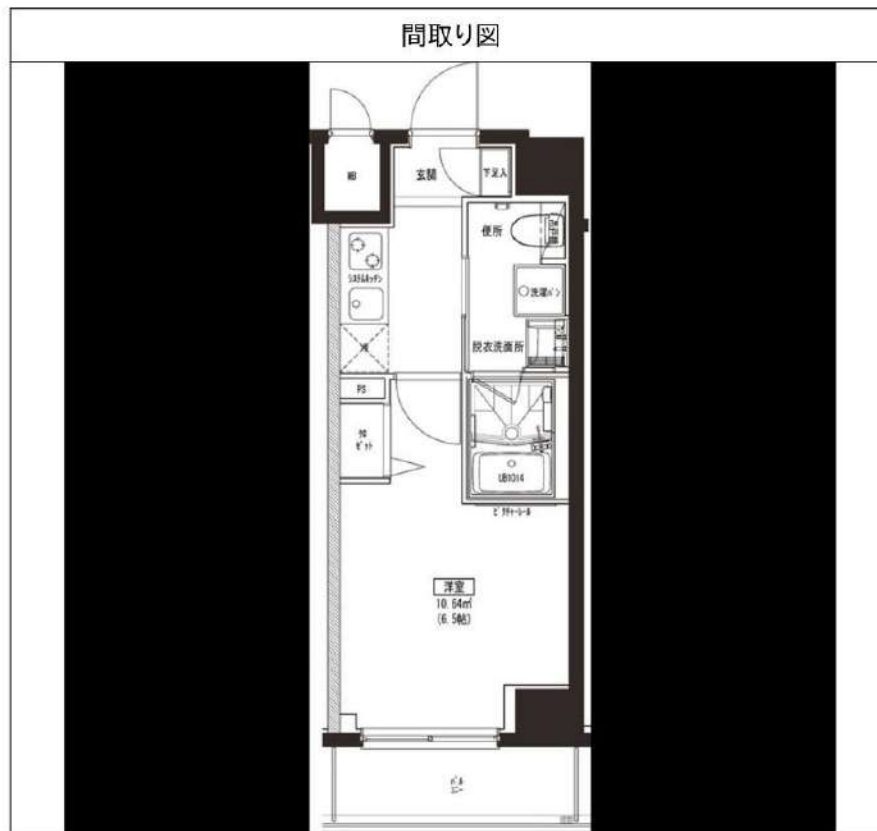
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京ベイ 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	15,000円

**3駅5路線利用可便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実
!ペット可 デザイナーズレジデンス!**

3駅5路線利用可便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 デザイナーズレジデンス!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目14-2		
交通	山手線 田町駅 徒歩9分 都営三田線 三田駅 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	22.38㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月10日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト慶應三田 702

港区芝5-14-17

RC造 地上12階建て (2002年8月築)

賃料: 120,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: なし

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

共用部管理会社 : ㈱大京アステージ
03-3350-7602

外観



STAGE FIRST
Keio Mita

間取り

1R 23.24㎡ (洋室8.6帖)



最寄り駅

都営三田線・浅草線 三田駅 徒歩5分

JR山手線 田町駅 徒歩6分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 7月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

R7.1 リフォーム実施 壁紙・床全面張替え/便器・便座交換/ガスコンロ交換

給湯器交換/キッチン・浴室・洗濯水栓交換/エアコン交換/キッチン手元灯交換

モニター付きオートロック・宅配BOX・エレベーター

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ・敷地内自動販売機

室内

※広告有効期限 2025年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

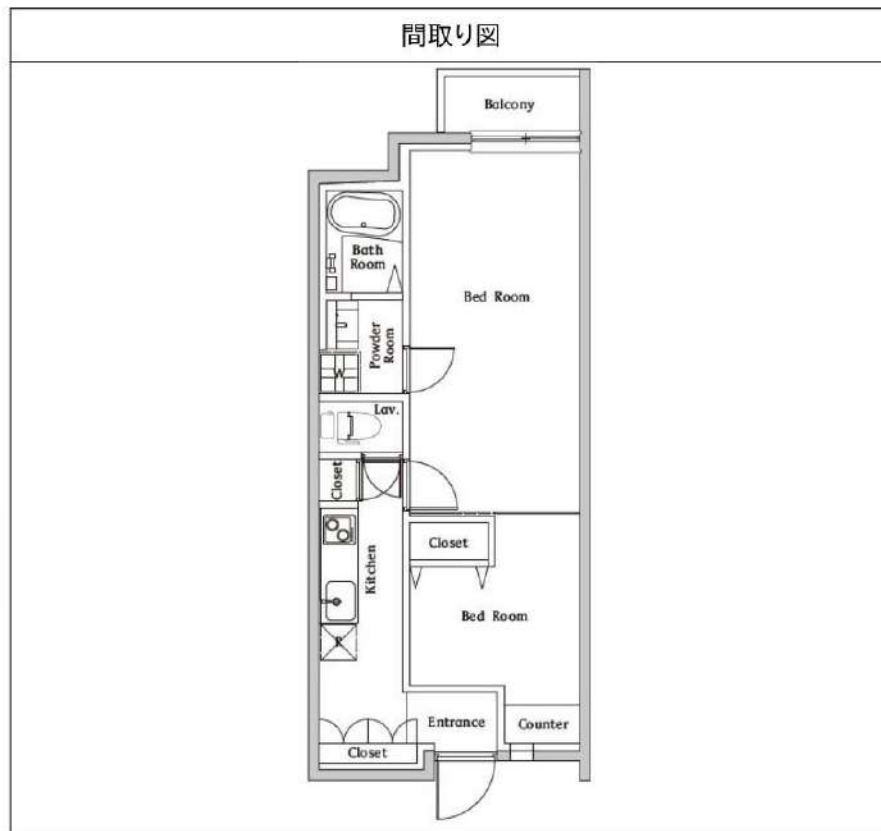
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スペリオール白金台 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	220,000円	20,000円

3線3駅利用可能な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可能!!)高級デザイナーズレジデンス♪

3線3駅利用可能な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可能!!)高級デザイナーズレジデンス♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	220,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	40.57㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月9日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンセント, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「原宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩 6分



0202 号室 専有面積 43.18㎡

間取 1LDK

賃料 248,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前1丁目1-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2005年02月07日
入居日／ 2025年07月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆社25580参照

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュな外観タイル張り
- TVモニター付オートロック
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- ビルトインエアコン
- システム2口IHキッチン
- ビルトイン浄水器
- バスルームとトイレを独立

- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- ★追い焚き機能
- ★ドラム式洗濯機
- 温水シャワートイレ
- 24時間受取可能な宅配BOX
- インターネット(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732