

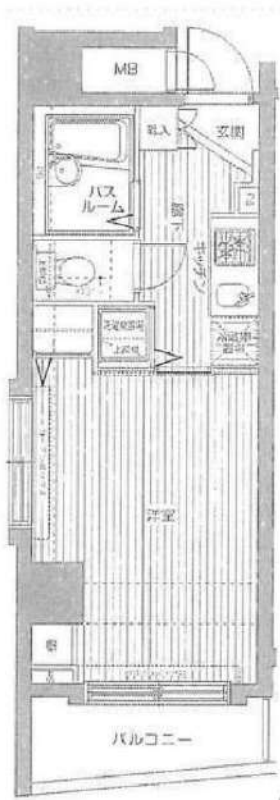
賃料	間取り	専有面積
83,000円	1K	22.86m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 中央・総武線 高円寺駅 徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩18分

貸マンション

フェニックス高円寺伍番館 501号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2007年9月
住所	杉並区高円寺北2丁目29-20		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 6/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ 分譲賃貸 / システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS:110° CS対応 / CATV / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩 12分

京王井の頭線
「駒場東大前」駅徒歩 12分



0201 号室 専有面積 21.23㎡

間取 1R

賃料 107,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻4丁目13-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2018年11月01日
入居日／ 2025年06月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
★キャンペーンは6/末までの成約者様限定

- コンクリート打放しの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- トール型シューズボックス
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 温度センサー付ガス2口コンロ
- シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機

- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-922-804
- お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きのシャンプードレッサー
- お洒落なダウンライト照明
- ダイヤル式メールボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

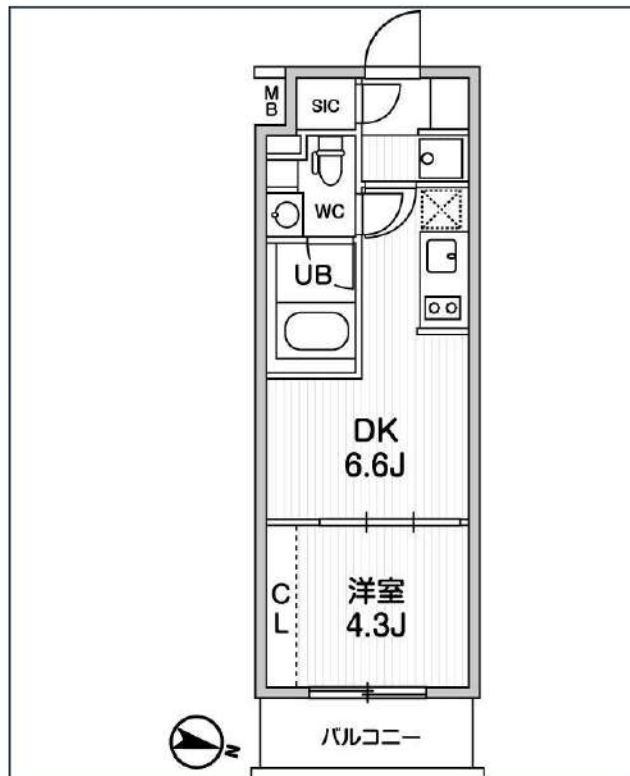
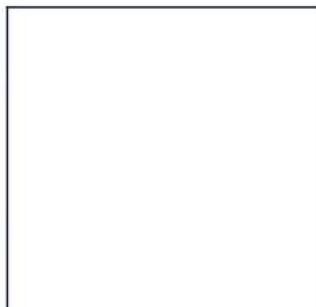


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料
207	128,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都杉並区和田1丁目44-22		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年6月	総戸数	25
間取り	1DK	専有面積	26.1㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Good プレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年8月下旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション
賃料
140,000円

交通
■京王井の頭線「下北沢」駅
小田急線 徒歩 4分

クロス新規全面張替え済み
事務所・店舗利用相談可

※SOHO 不可

名称
アプローズ下北沢 (地上1階)

建物
(住居表示)
世田谷区北沢三丁目 30-25
構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建)
建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸)

専有部分
部屋番号 (204) 専有部分 (壁芯) 26.27 m²
間取りタイプ (2K) 向き (西向き)

設備
■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料
■モニター付オートロック ■防犯カメラ
■エアコン (2台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ)
■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡)

賃貸条件
契約区分 (2年 更新可能)
管理費 (月額 7,000円)
更新料 (新賃料1ヶ月分)
敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月)
家財保険 (アクア少短保険 18,000円/2年)

施設
駐輪場 (空有: 330円/月)
駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有)

引渡
現況 (空室)
入居 (即可)

備考
■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の60%)
■町内会費 (1,200円/2年)
■集送金手数料 (440円/月)
■鍵交換 (必須) 新品交換: 33,000円 中古交換: 11,000円
■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分)
■インターネット個別契約不可
■ペット飼育不可、楽器不可
■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【別途個別有償オプション IPoE 接続もご用意。】

インターネット環境

インターネット
マンション C-Five

本物件は、関西ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型

高速
1Gbps
光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。専用の個別Wi-Fi有線により最速でも300Mbpsを実現。

安全
マンション内はLAN方式による厳格なセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

便利
お手続き不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。

安心
「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速な対応なども提供。

※最大通信速度は、接続機器上の最大値であり、お客様ご自身の使用状況を示すものではありません。インターネットご利用の際は、お客様の利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



整体、ネイル、パーソナルジム
美容室、個室サロンなど



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

