

プレール・ドゥーク下丸子

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントが貯まる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.1帖！2口ガスコンロキッチン！

浴室乾燥機有り！パストイレ別！定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急多摩川線 下丸子駅 徒歩4分

東急多摩川線 鶴の木 徒歩5分

東急池上線 千鳥町 徒歩10分

207号室

賃料 75,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.58㎡
入居日	2025年07月中旬	内見			6月30日
『木下の賃貸』次の会費		1,980	円(税込)/月額		

所在地	東京都大田区下丸子4丁目1-9		
構造	RC造	規模	5階建2階
竣工日	2012年07月	総戸数	46戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北西	ガス	パレットガス推奨
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付インターホン	○	洗濯機付乾燥機	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
薪クッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、世帯のトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額890円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

AXAS南蒲田AsylCourt

京急本線『京急蒲田』駅 徒歩12分
京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分

『京急蒲田』駅～『品川』駅まで京急本線快特利用で6分♪



※ライフラインに關して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

※参考写真

■物件概要

- 名称 / AXAS南蒲田AsylCourt
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田2丁目21番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2014年11月
- 交通 / 京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分
京急本線・京急空港線『京急蒲田』駅 徒歩12分
JR京浜東北線・東急多摩川線
東急池上線『蒲田』駅 徒歩19分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

■その他

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料 + 管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS・CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場有※要空確認
- ◇エアコン(1基)
- ◇独立洗面化粧台
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇インターネット(BBMネット)
- ※個別契約 ※他回線不可

ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹まで
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。



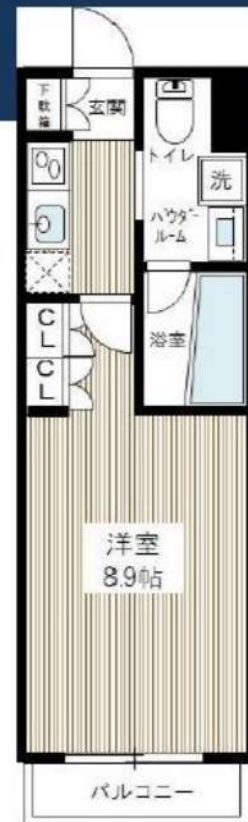
決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
210	93,000円	1K	25.80㎡	6/20退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション コンパクトながらも快適な暮らしを求める方におすすめしたいバス・トイレ・洗面完全独立タイプのお部屋

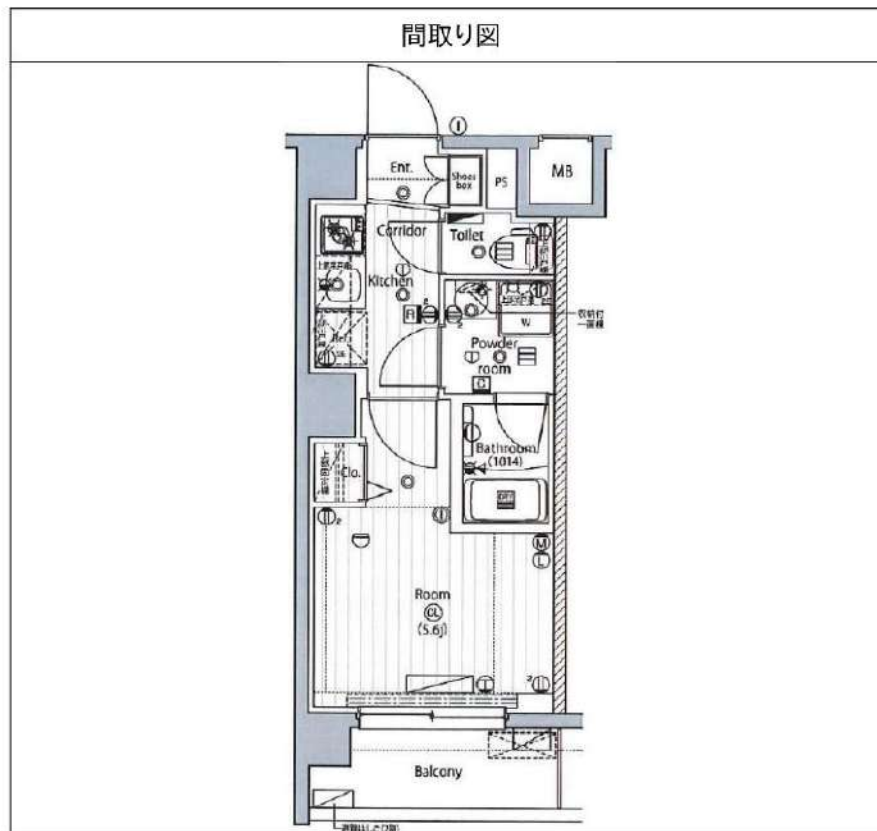
【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション コンパクトながらも快適な暮らしを求める方におすすめしたいバス・トイレ・洗面完全独立タイプのお部屋



外観

その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越6丁目20番17		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩4分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩5分 横須賀線 西大井駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	20.74㎡	向き	北
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXASレジデンス目黒東 0305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】

外観	間取り図
	
その他	
	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都品川区東五反田5丁目2番4号		
交通	都営浅草線 五反田駅 徒歩8分 山手線 五反田駅 徒歩9分 山手線 目黒駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 5.70		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	20.80㎡	向き	北西
築年月	2019年5月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月31日	入居時期	2025年8月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50~%(外国籍の方80%)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ西大井DUE 203

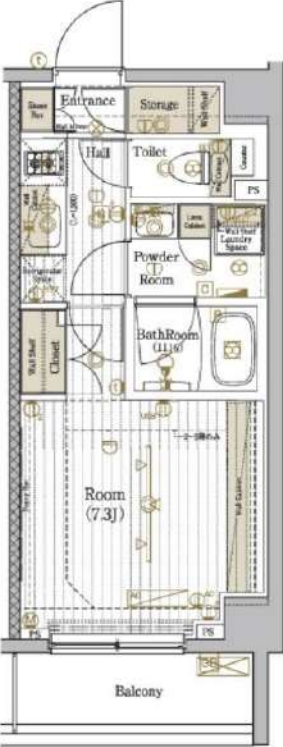
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】♪ペット飼育可能♪築浅高級分譲賃貸マンションです！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】♪ペット飼育可能♪築浅高級分譲賃貸マンションです！

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	118,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西大井6丁目1-4		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩6分 東急大井町線 荏原駅 徒歩9分 京浜東北線 大井町駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.34㎡	向き	西
築年月	2023年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入居照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

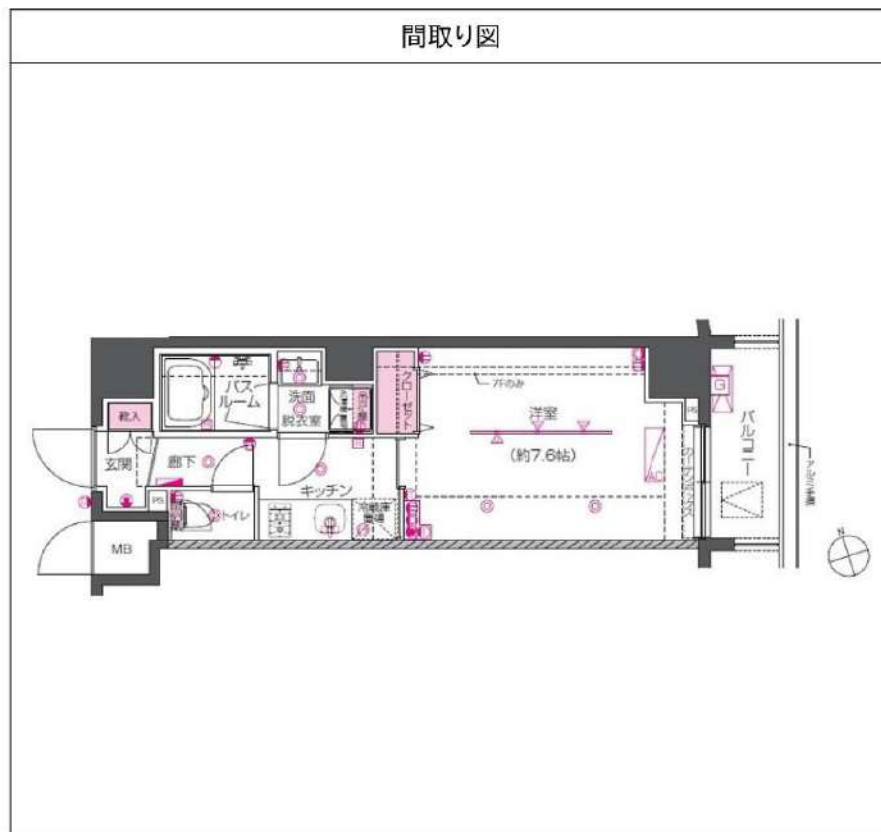
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ZOOM戸越銀座 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	8,000円



敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区戸越2丁目5-10		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	27.01㎡	向き	東
築年月	2018年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: M ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントが貯まる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(イツコム)

2口ガスコンロキッチン！エアコン2台！定期ルームクリーニング代74,800円(税込)～

追い焚き付きバス！浴室乾燥機！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分

東急池上線 石川台 徒歩10分

東急池上線 洗足池 徒歩14分

404号室

賃料 127,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	31.22㎡
入居日	2025年08月中旬	内見			7/27～

「本下の賃貸」次の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地	東京都大田区東雪谷3丁目28-11		
構 造	RC造	規 模	地上4階 地下1階建4階
竣 工 日	2020年03月	総 戸 数	27戸
駐車場施設	有	空 き	要確認
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方 位	南西	ガ ス	パレットガス推奨
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	28,400 円(税込)
定期ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機給排水設備	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱床材フローリング	○	カーシェアリング	
制クッキングヒーター		エアコン	○		
相互防犯カメラ	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
本下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住みのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住みのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定期ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732