



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様ー。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段) ・独立洗面台
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ハーモニーテラス若宮V

号室 : 201号室
住所 : 東京都中野区若宮2丁目26-22
竣工 : 2024年 6月
構造 : 木造 2階建て 全14戸
専有面積 : 12.15 m²
現況 : 6月30日 解約
入居 : 7月10日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 63,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1ヵ月
解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 20,900円
入居時IoT設定登録費 : 16,500円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

西武新宿線 「都立家政」駅 徒歩 10 分

JR中央線「高円寺駅」徒歩20分。「阿佐ヶ谷駅」徒歩25分
閑静な住宅街に佇みながら、2沿線利用可能で都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

独立洗面台を完備、**“Plremium DEKAVAND”**



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

築浅家具付賃貸マンション ハウスポートエデン 302号室

1R

西武新宿線

『都立家政』 駅 徒歩 **1** 分

【物件概要】

所在地：東京都中野区鷺宮3-1-2
構 造：鉄筋コンクリート造4階建て
築年月：2020年10月

家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電気ケトル

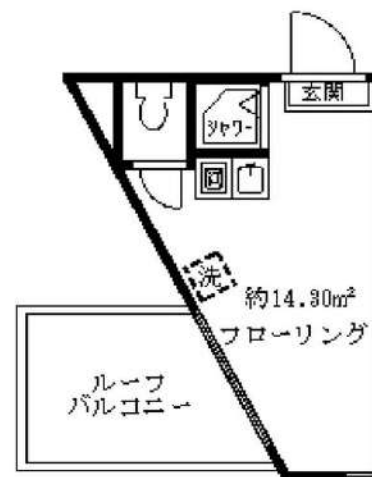


号 室	402		401	
面 積	約14.30㎡		約14.82㎡	
賃 料				
号 室	302		301	
面 積	約14.30㎡		約14.82㎡	
賃 料	65,000			
号 室	203	202		201
面 積	約12.25㎡	約12.65㎡		約14.82㎡
賃 料				
号 室	B		A	
	店 舗		店 舗	

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムIH (1口)
- ★ウォシュレット
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備

- ★床暖房
- ★CATV



ペット相談！（敷金3ヶ月積増）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸アパート

物件名

マキハイム

2018年7月築 木造2階建て

101 号室 専有面積 20㎡



☆図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
☆本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。

住所	〒151-0071 東京都渋谷区本町6-1-7
最寄駅	京王新線 初台駅 徒歩10分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分 大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩17分
賃料	賃料65,000円 共益費0円 敷金1か月 礼金1か月
間取り	1R
施設・設備	バストイレ、テラス、エアコン、室内洗濯置、シューズボックス、角住戸、2口システムキッチン、クローゼット、2面採光、都市ガス、通風良好、駐輪スペースあり(無料)
条件	普通賃貸借契約(2年間) 更新料:新賃料の1か月分
費用	保証会社利用必須 初回50% 1年毎1万円 口座振替手数料500円/月 家財保険 19,500円(2年) 鍵交換代 22,000円(税込) 24時間サポート 16,500円(税込) 契約事務手数料 8,800円(税込)
備考	退去時清掃代 借主負担 2025年6月8日退去予定(先行申込可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

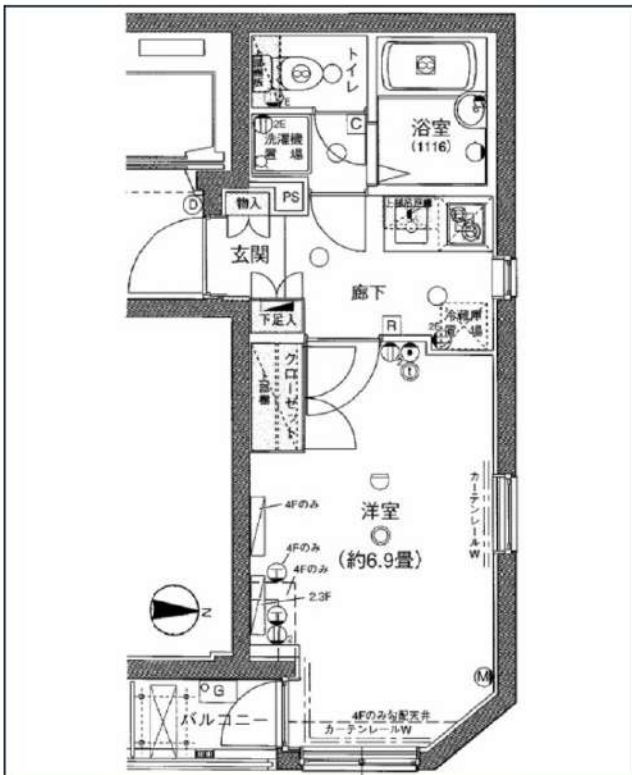
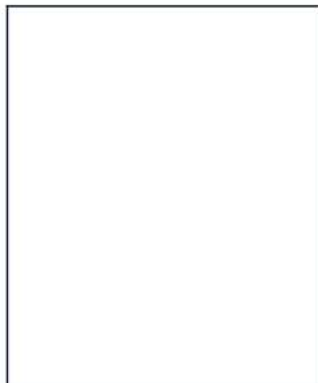


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト笹塚ツインII

留学生含む外国籍相談可 ペット飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王線「笹塚」徒歩2分
京王線「幡ヶ谷」徒歩11分
京王線「代田橋」徒歩12分

号室	賃料
201	95,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒 151-0073 東京都渋谷区笹塚2丁目14-14		
構造・階建	RC 2階部分 / 5階		
築年月	2005年11月	専有面積	22.82㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年6月29日	入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込 退去時支払い相談可能 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育時、クリーニング費用とは別途、敷金1ヶ月増額/退去時償却⇒敷金以上は別途請求致します ・解約予告2ヶ月前		

・駐輪場(要空確認) ・BS/CS(要確認) ・インターネット無料/申込時預り金あり(要確認) ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部 03-3341-1711

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

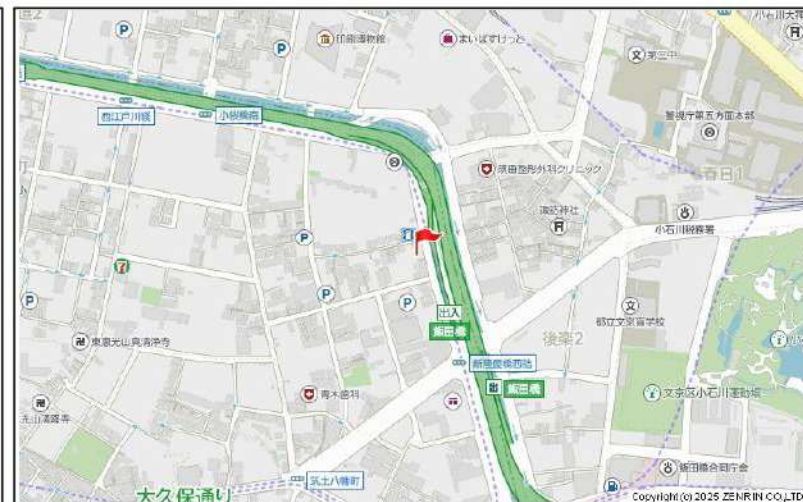
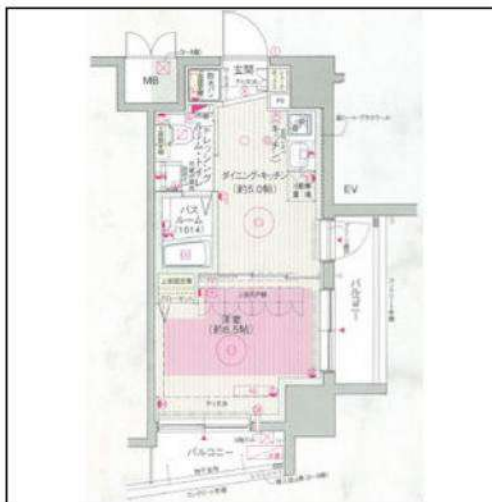


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種別	マンション		
物件名	エステムプラザ飯田橋タワーレジデ...		
号室名	206(2階部分)		
物確ID	-	物確電話番号	-
所在地	〒162-0814 東京都新宿区新小川町5-29		
交通	東京メトロ東西線「飯田橋」徒歩6分		
	東京メトロ南北線「後楽園」徒歩9分		
	都営三田線「春日」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数81戸		
間取タイプ	1DK		
専有面積	26.20㎡	開口部方位	南西
築年	2012年03月		
現況/入居時期	解約予定(06/29)		
賃料	132,950円		
共益費・管理費	12,050円		
敷金	1ヶ月		
礼金	-		
保証金	-	償却・数引	-
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通建物賃貸借契約24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	空きなし		
	機械式6台・身障者用平面式1台		
備考			
ペット相談可・防犯カメラ17台・駐輪場・ミニ、大型バイク置き場※民泊禁止 ゴルフスクール近隣3件有、スーパー(いなげや)まで徒歩1分、コンビニ(ローソン)まで徒歩1分、24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩5分、ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩5分 バルコニー面積: 6.76㎡			
設備			
【アビリティポイント】デザイナーズ・分譲賃貸、【キッチン】キッチンタイプシステムキッチン・コンロの口数2口、【バス・トイレ】トイレ種類水洗・バストイレ別室・温水洗浄便座・給湯ガス・追い焚き給湯・浴室乾燥機、【洗面】洗髪洗面化粧台・洗面所独立、【室内設備・家電・家具】エアコン有り・床暖房有り・照明有り・洗濯機置き場有り(室内)、【セキュリティ】インターホンTV付・防犯カメラ・オートロック有り、【テレビ・通信】インターネット対…			
条件			
【条件】小型犬可・ルームシェア可・外国人可・子供可・二人入居可・保証人不要・法人可			



特記事項

・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:総賃料の50%

月額更新料:総賃料の1.5%

初回保証料は決済金預かりです ・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・鍵交換代: 38,500円(税込) ・クリーニング費: 71,500円(税込) ・その他（一時金）1: 11,000円(税込) ・その他（一時金）2: 5,000円 ・その他（一時金）3: 5,500円(税込)

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラ・トゥール新宿 1208号室

ワンルーム
185,000円

JR中央線「新宿」徒歩19分

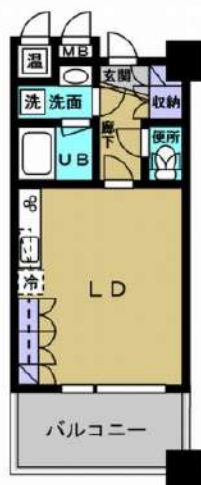
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分
都営大江戸線「都庁前」徒歩8分

共益費

礼金 1 ヶ月

敷金 2 ヶ月

所在	東京都新宿区西新宿6丁目15-1		
間取詳細	洋室10.8畳		
構造・階建	SRC 12階 / 44階建		
専有面積	30.56㎡	物件種別	マンション
築年月	2010年2月	開口向き	北
入居時期	2025年6月中	更新料	0ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(※弊社指定の保証会社利用) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、初回保証料50%、以降支払手数料月額合計1%。		
駐車場	無		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可、独身者限定、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用:22,000円		
周辺施設	新宿国際ビルディングヒルトピアまで430m、新宿オークシティまで670m、マルエツプチ西新宿六丁目店まで70m、ドラッグセイムス西新宿6丁目薬局まで123		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターホン、オートロック、モニタ付オートロック、フローリング、クッションフロア、ベランダ・バルコニー、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、洗面台、洗面化粧台、独立洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、ガス給湯、3点給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、コンロ2口、IH、エアコン1基、床暖房、CATV		
備考	☆24時間コンシェルジュサービス付分譲マンション ☆JR「新宿」駅西口から19分!フィットネスルーム・スカイラウンジ・シアタールーム等利用可!(要予約・別途利用料有) オートロック・TV付きインターホンで防犯対策☆床暖房・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・追い焚き設備・ディスプレイ付き!2年更新/更新事務手数料新賃料1.1ヶ月!駐		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR山手線 新大久保駅 徒歩9分
JR総武線 大久保駅 徒歩5分
西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分
都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩15分

エスティメゾン北新宿 501号室 1LDK 賃料 209,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 専有面積 / 44.71㎡ ■完成 / 2004年8月
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■共益費 / 10,000 円 / 月
- 退室予定日 / 6/27予定 ■入居予定日 / 相談
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■方角 / 西
- 保険 / 別途加入必須 ■鍵交換代 / 27,500円(税込)

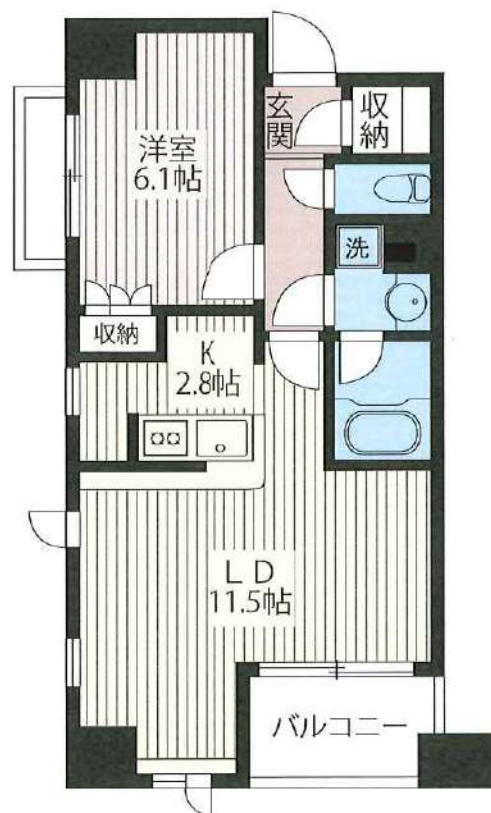
<設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●2口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV(Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須らくらくパートナー：アプラス
- 【初回引落時：33,000円 継続保証料：総家賃等の2%/月】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。 ●水商売相談可。
- ペット飼育可※小型犬もしくは猫1匹のみ可。
- (ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より1年未満の解約で賃料の1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゼンライフSUPPORT24」への加入任意【1,320円/月】
- 解約2ヶ月前通知。
- シャームゼンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)
- ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

利便性と快適さと重視した ハイクオリティーな暮らし



- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
- ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732