

APRECIOUS上板橋

507

東武東上線「上板橋」徒歩9分
東武東上線「ときわ台」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	79,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区東新町1丁目33-13		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 5階部分		
専有面積	25.60㎡		
築年数	2014年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年7月26日	入居時期	2025年8月中旬
保証会社	東京Aホームメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

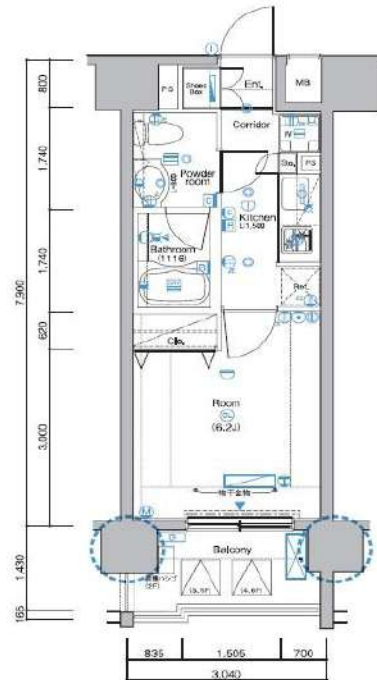


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX 赤塚駅前

306 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。

F 1K
TYPE ROOM NUMBER住戸専有面積 24.01㎡ (7.28坪)
バルコニー面積 4.48㎡ (1.35坪)
ROOM NUMBER: 206/306/406/504/604

利回りくん

特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

82,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区田柄2丁目			
交通	東武東上線下赤塚駅 徒歩1分			
	副都心線地下鉄赤塚駅 徒歩2分			
	有楽町線地下鉄赤塚駅 徒歩2分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2007年11月	方角	南西
	平米数	壁芯24.01㎡	バルコニー面積	4.48㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
	エルズサポート	他取り扱い有り		
保証会社	初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2028年08月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年8月3日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード志村坂上 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	15,000円

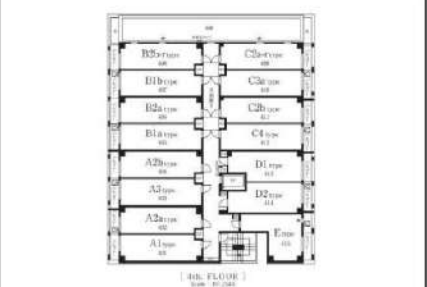
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。

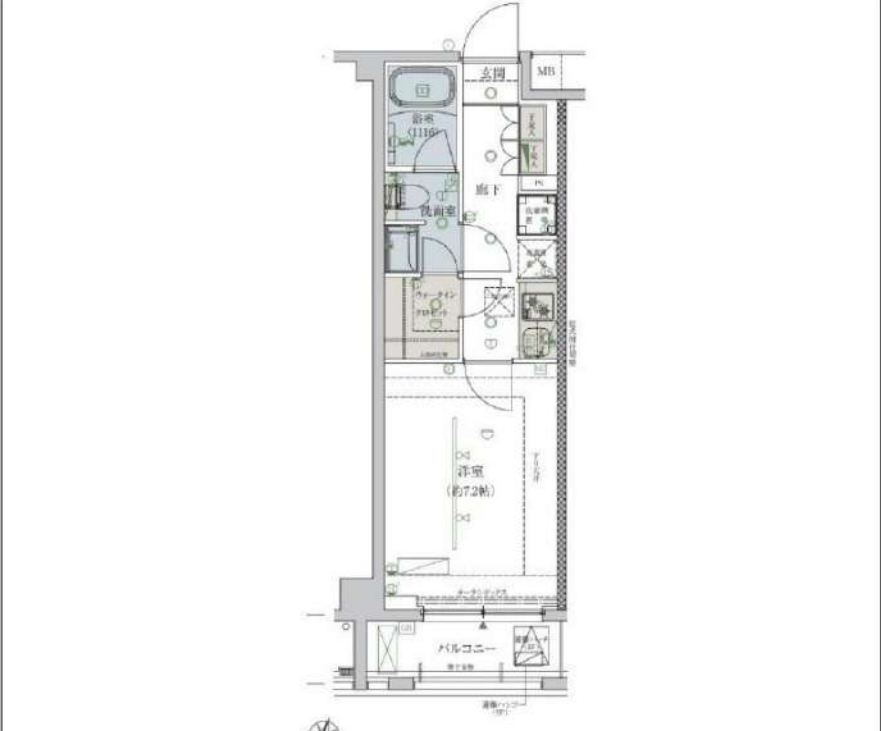
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	166,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目1-26		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 埼京線 北赤羽駅 徒歩13分 都営三田線 本連沼駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.81㎡	向き	東
築年月	2017年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月12日	入居時期	2025年7月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, ウォークインクローゼット, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, デイブルキー, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, クローゼット, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JGAC: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プライムメゾン大塚

Prime Maison
プライムメゾン



※写真はモデルルームです。

JR山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

《物件概要》

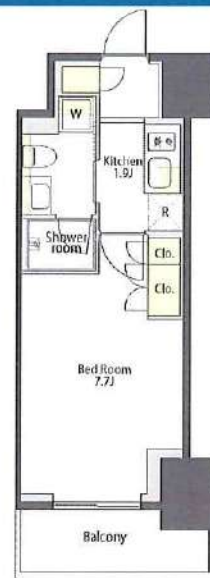
- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は敷金2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社/らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円(税込)

《備考》

- 機械式駐車場/普通車/空要確認 33,000円/月 ハイライフ/空無
- バイク置場(空要確認)/月額5,500円 ※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場/登録料:6,600円/2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- ※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。■解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入任意【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

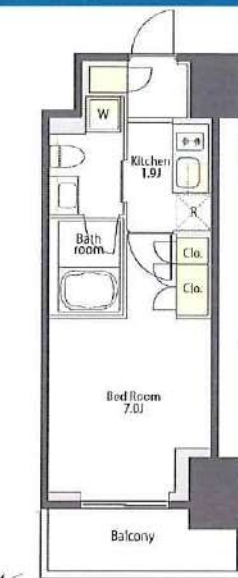


902号室 1K 23.11㎡

賃料 119,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 7/27予定
入居予定日: 相談

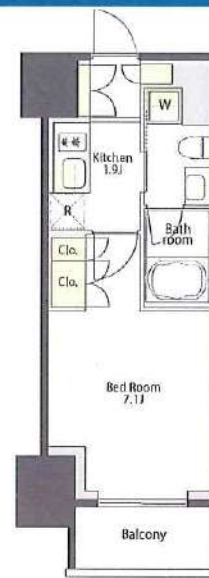


1602号室 1K 23.11㎡

賃料 126,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談



1003号室 1K 23.63㎡

賃料 118,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談

1202号室 1K 23.11㎡

賃料 125,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日

《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

巣鴨駅

GRAN PASEO巣鴨Ⅱ 0501

間取り
1K

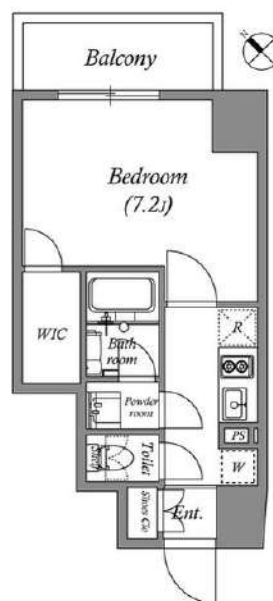
専有面積
25.82㎡

築年月
2021年01月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	巣鴨
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円
	礼金 12.20万円 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目4番5号		
交通	J R山手線 巣鴨 徒歩5分		
建物	建物名	GRAN PASEO巣鴨Ⅱ 0501	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.82㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2021年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月25日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（月割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 カギ費用：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM1D（個人） 保証料：40%（法人） 保証料：40%※保証人不 利用駅1：J R山手線 大塚 徒歩11分 利用駅2：都営三田線 千石 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

上石神井駅

J-ARC上石神井 101

間取り
1K

専有面積
26.35㎡

築年月
2025年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX



貸マンション

上石神井

1K

賃料 124,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区上石神井1丁目10-10		
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩4分		
建物	建物名	J-ARC上石神井 101	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	26.35㎡	
間取内訳			
築年月	2025年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロ...		
保険等	要		
備考	■建交費代33,000円■退去時クリーニングコート代33,000円■事務手数料22,000円■退去時保証金手数料3,500円(退去時返付)■リペアクラブ2,200円/月■2B1少額長期保証800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■賃料等引当金と上料330円/月■家具家電搬去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■退去時解約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバールwif1(50GB)付■民泊・短泊利用による利用及びその他に付する応答等は一切無し■退去時保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■ペット可(小動物または猫1匹)■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額返却)■海外派遣・長期滞在等に伴う先行解約になります。■事務所・50H利用禁止■利用規約の方:CTN加入後(海外派遣OK)初貸付金:賃料100%月次手数料2,330円(税込)■プレミアムサービス 事務手数料:22,000円 退去時保証金手数料:3,500円 室内設備費用:55,000円 リペアクラブ:2,200円/月 5B1少額長期保証:800円/月 退去時:敷料1ヶ月 退去保証:加入後初貸付金:賃料100% 手数料:20,000円/年 建交費代等:有 33,000円~ 利用費1:西武新宿線 上石神井徒歩16分 利用費2:西武新宿線西武蔵線徒歩25分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

東池袋駅

ALTERNA東池袋(オルタナヒガシイケブクロ) 410

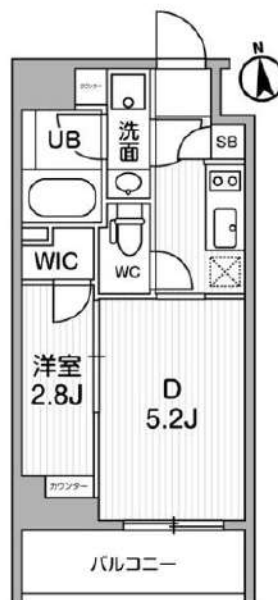
間取り
2K

専有面積
25.74㎡

築年月
2022年12月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ルームシェア不可、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東池袋
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 143,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南池袋2丁目 36-11		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩3分		
建物	建物名	ALTERNA東池袋(オルタナヒガシイケブクロ) 410	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロック...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）：12,100円 住宅総合保険（フレックス）：20,000円 Goodプレミアムα登録料：2,200円 更新料：14,300円 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：JR山手線 池袋 徒歩7分 利用駅2：西武池袋・豊島線 池袋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732