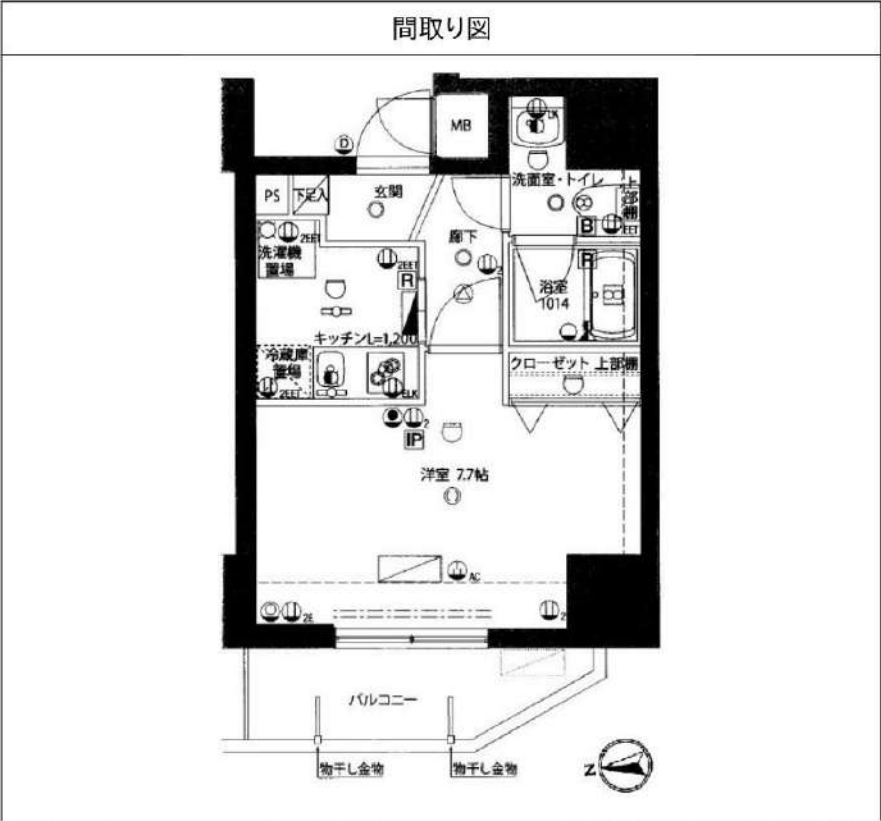


リヴシティ上野入谷グロース 1203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	8,000円

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区入谷1丁目10-4		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩4分 つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩10分 山手線 上野駅 徒歩17分		
間取り詳細	12階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	26.87㎡	向き	西
築年月	2013年2月	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年6月30日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 温水洗浄便座 独立洗面台 脱衣室 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観
その他



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13121*19

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク元浅草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

稲荷町・新御徒町駅徒歩6分の立地！南向き！洋室約7.9+WIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース
【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる

期間	月額	初期費用
1ヶ月	5,500円	9,900円
2ヶ月	4,400円	8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩6分

都営大江戸線 新御徒町 徒歩6分

JR山手線 上野 徒歩11分

303号室

賃料 112,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.24㎡
入居日	2025年07月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都台東区元浅草4丁目5-3				
構造	RC造	規模	14階建3階		
竣工日	2019年05月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

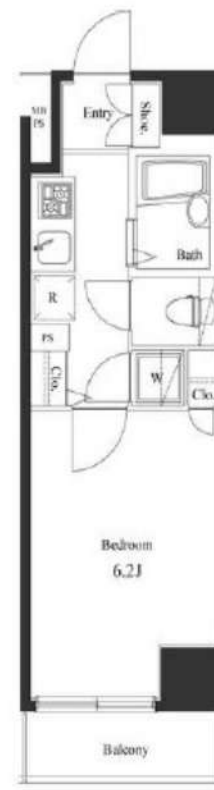
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「湯島」駅徒歩 1分

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 8分



0802 号室 専有面積 21.58㎡

間取 1K

賃料 113,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区湯島3丁目32-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 2004年08月03日
入居日／ 2025年10月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- 分譲タイプマンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム(火災発生監視)
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- 収納便利なクローゼット

- セコムマグネセラ活水器
- ★ネット使い放題アルテリアネット
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- エアコン標準装備
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- BS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可(別途敷金1ヶ月)小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※詳細は必ずお読みください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆3路線利用可☆ハイグレードマンション
フレッシュキャンペーン20,000円×3ヶ月減額！

Access

東京メトロ日比谷線

「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線

「南千住」駅徒歩 7分



- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下(タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(2基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 使い放題のインターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- シューズクローク
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/(空要確認)



1102 号室 専有面積 33.32㎡

間取 1LDK

賃料 138,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建

総戸数／ 33 戸

築年月／ 2025年06月30日

入居日／ 2025年07月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

■バイク置き場有(※要確認)

※引越業者指定有(永福引越センター)

※キャンペーンは6月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション



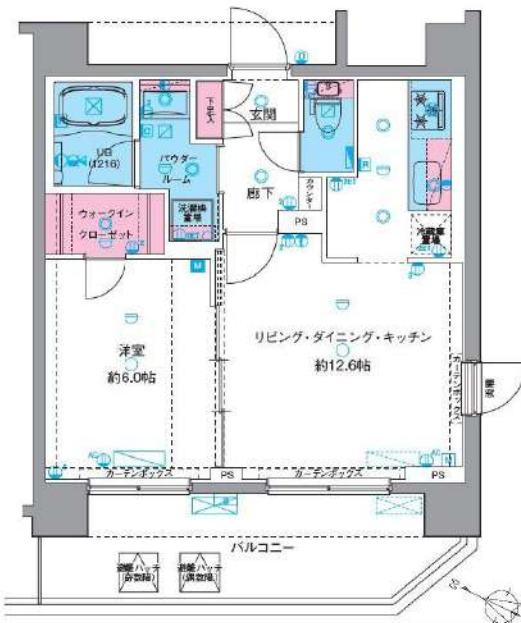
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA南千住Viskygarden
804号室 Htype

賃料 164,000円

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/ZSFJf>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区日本堤 1丁目19-2	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	8階	向き	南西		
専有面積	42.60㎡	バルコニー	11.61㎡		
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約 2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2023年5月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗害費*111,000円
・ムルムルニク費用49,500円(全て税込表記)
※1年末満期返還約金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:保険証ファーストビ*・顔写真付き身分証明書ファーストビ*・家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先:身分証明書ファーストビ*
保証人:連帯保証人確保書・印鑑証明書・保険証ファーストビ*・顔写真付き身分証明書ファーストビ*
《法人契約》
契約者:会社印本・印鑑証明書/入居者:保険証ファーストビ*・顔写真付き身分証明書ファーストビ*
保証人:印鑑証明書・保険証ファーストビ*・顔写真付き身分証明書ファーストビ*
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



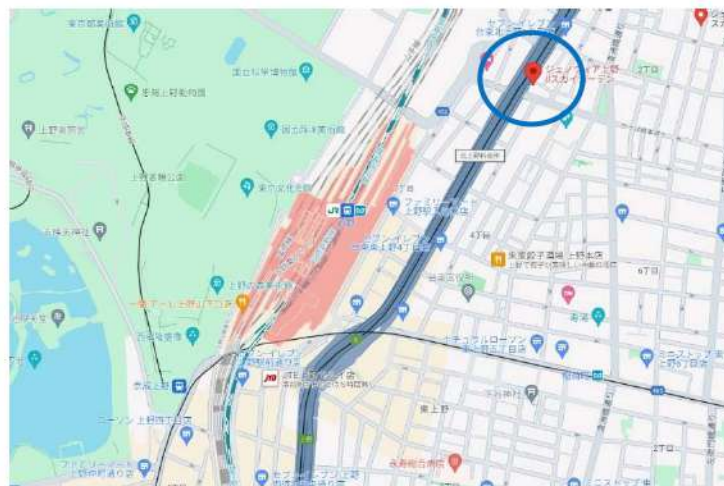
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

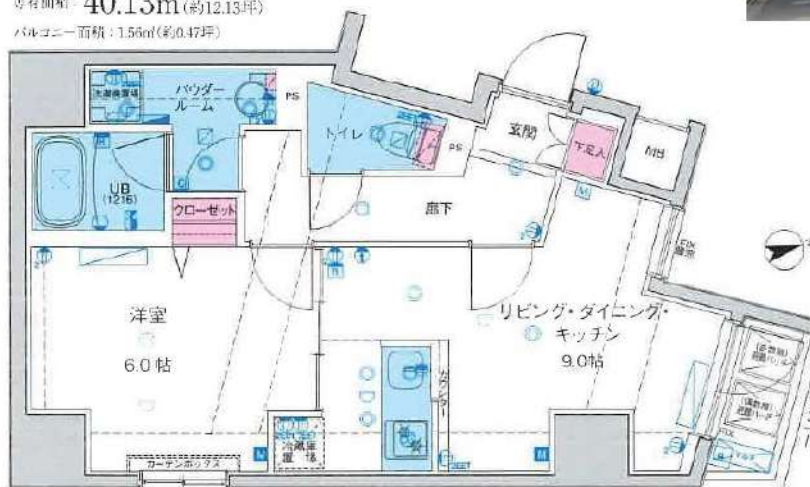
賃料	165,000円
共益費	15,000円

GENOVIA上野Ⅱskygarden 403号室

所在	東京都台東区北上野1-5-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 4階部分 総戸数：30戸 築年月：2019年6月
間取り	1LDK 40.13㎡（バルコニー1.56㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、TVインターホン、BS/110°CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



専有面積：40.13㎡（約12.13坪）
バルコニー面積：1.56㎡（約0.47坪）



JR各線『上野』駅 徒歩5分

日比谷線・銀座線『上野』駅 徒歩8分

日比谷線『入谷』駅 徒歩7分

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水筒売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

■パレスーシ浅草橋

分譲賃貸■

■ACCESS

- ・都営浅草線『蔵前』駅 徒歩7分・都営浅草線『浅草橋』駅 徒歩9分
- ・JR 総武線『浅草橋』駅 徒歩8分・都営大江戸線・つくばエクスプレス『新御徒町』駅 徒歩8分

■賃料：250,000円 3LDK + Sic ペット相談可

■募集概要

賃料：250,000円	管理費：無し	入居日：相談
敷金：1ヶ月	更新料：1ヶ月	契約期間：2年間
礼金：1ヶ月		火災保険：21,500円

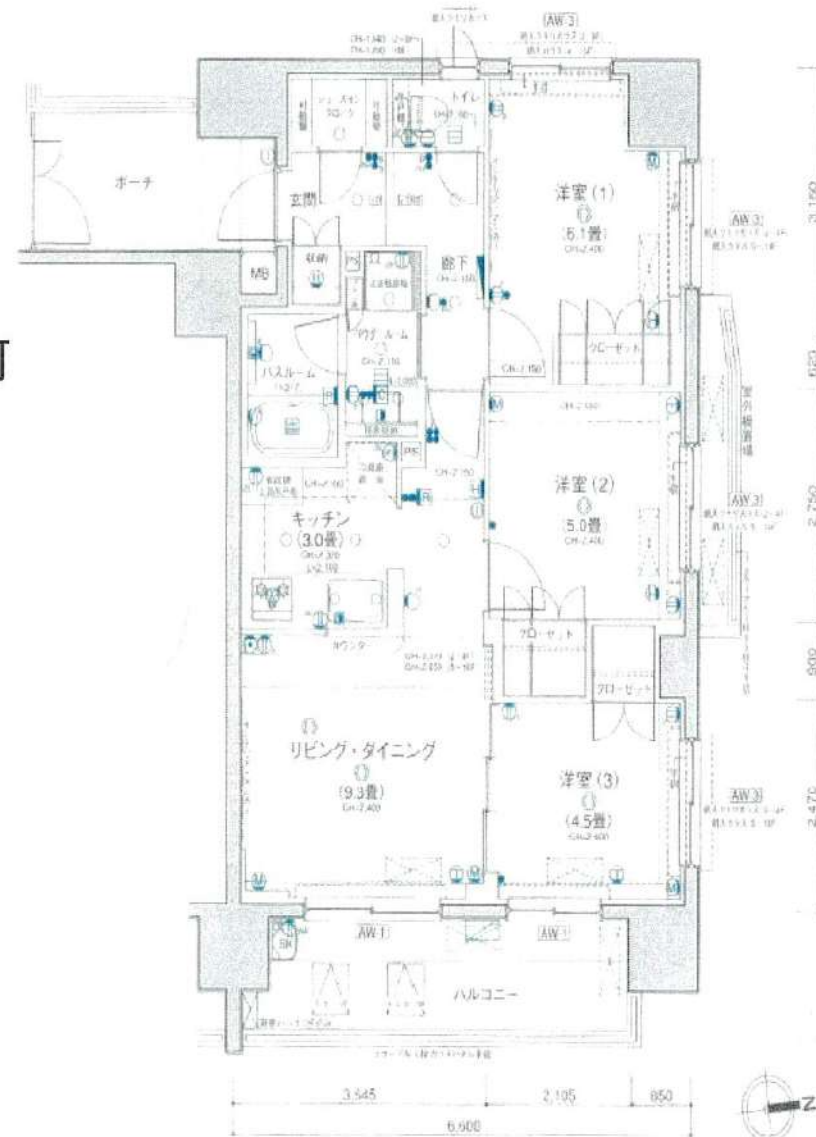
■物件概要

所在地：台東区鳥越 2-9-10	部屋番号：405	間取：3LDK + Sic
築年月：2013年9月	専有面積：63.41㎡	構造：RC 地上12階建

■物件設備

- | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| ・A L S O K 24時間集中管理システム | ・浴室換気暖房乾燥機 | ・エアコン |
| ・二重床・二重天井で防音効果抜群 | ・3口ガスコンロシステムキッチン | ・宅配ボックス |
| ・カラーモニター付オートロック | ・食器洗い乾燥機 | ・高効率熱源機『エコジョーズ』採用 |
| ・24時間換気システム | ・浄水器一体型シャワー水栓 | ・フレッツ光 au ひかり |
| ・クリックシャワー | ・収納付三面鏡 | ・BS / CS / CATV |
| ・フルオートバス 魔法びん浴槽 | ・ウォシュレット | |

※保証会社利用必須 初回 50%～
継続保証料 月額 1,200円 (口座振替手数料込み)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732