



2路線2駅利用可能

東京モノレール「天空橋」駅より「モノレール浜松町」駅へ…直通17分(18分)

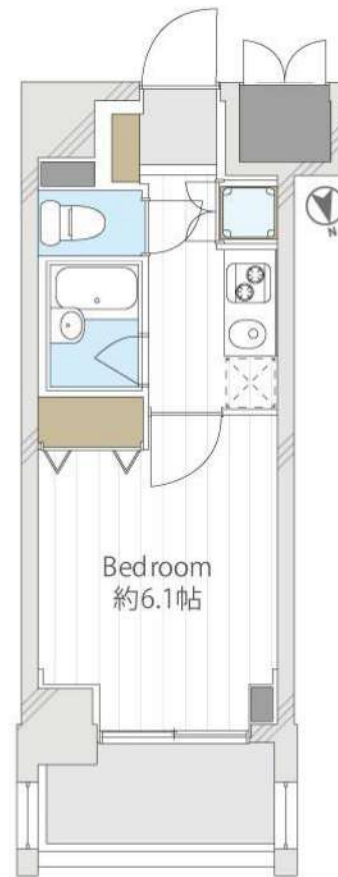
京急空港線「穴守稲荷」駅より

「品川」駅へ…直通18分(15分) 「横浜」駅へ…直通27分(21分)

「羽田空港第1・2ターミナル」駅へ直通6分(6分)

「羽田空港第3ターミナル」駅へ直通3分(3分)

※掲載の所要時間は乗り換え・待ち時間を含み、通勤時、()は日中平常時のもので時間帯により異なります。
通勤時は7:30~9:00、日中平常時は11:00~16:00に目的地に到着する最本数の時間帯の所要時間を表記しています。



毎日のお買い物が
徒歩3分以内に点在

セブンイレブン 大田区羽田店
……徒歩1分(約20m)

Fuji 羽田店
……徒歩2分(約140m)

まいばすけっと 穴守稲荷店
……徒歩3分(約200m)

※写真は同建物内別部屋です。図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 2025年5月30日作成

京急空港線「穴守稲荷」駅 徒歩4分

東京モノレール「天空橋」駅 徒歩8分

物件名	エクセルシオール羽田 604号室		
賃料	85,000円	共益費	なし
敷金	なし	礼金	1ヶ月
入居可能日	8月下旬予定(7/26解約)		
間取り	1K・21.02㎡(バルコニー 4.20㎡)		
住所	東京都大田区羽田6-1-1		
構造	RC造地上8階建	竣工	2011年(平成23年)1月
契約形態	普通賃貸借(2年契約)		
火災保険	要加入(20,000円〜・2年契約)		
保証会社	必須(法人応相談) ※全保連 初回50%〜 ※ルームバンクインシュア 初回50%〜		
鍵交換	44,000円(税込)		
設備	システムキッチン、2口コンロ、24時間換気、浴室換気乾燥機、温水洗浄機能付便座、エアコン、BS・110°CS、ダブルロックドア、ハンズフリーカラーモニター付インターホン、オートロックシステム(カメラ付)、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター		
備考	短期解約違約金あり ※1年未満2ヶ月、1年半未満1ヶ月 24時間緊急サポート料…月額1,100円(税込) 更新料…新賃料1.5ヶ月 更新事務手数料…11,000円(税込) 退去時清掃費用あり ※ルームクリーニング代…44,000(税込) ※エアコンクリーニング代…16,500円/基(税込) ペット可(+敷金1ヶ月) 内見方法は現地対応となります。 イタンジBBの内見予約くんより、予約をお願い致します。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



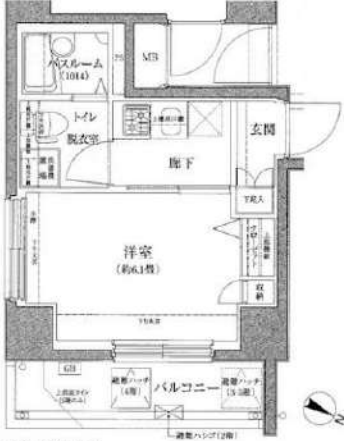
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール目黒不動前 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	10,000円

外観

その他

間取り図
D TYPE 21.36㎡ バルコニー面積 4.63㎡ (2+2階)  ■6~10階部分図 バルコニー面積 …… 3.78㎡

敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区西五反田3丁目15-10		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩5分 山手線 目黒駅 徒歩12分 都営三田線 目黒駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	21.36㎡	向き	北東
築年月	2011年2月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月29日	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



マキシヴ蒲田

京浜急行線

『京急蒲田』駅 徒歩6分

京急空港線

『糀谷』駅 徒歩5分

「品川」駅まで直通6分！※「京急蒲田」駅から京急本線特快利用

ネット・wi-fi
無料

独立洗面台

浴室乾燥機



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。



※ライオンに隣して※※申込自由※

※電気含むその他ライオン・ライオン取文案書からご案内
事前にご案内をお願いします！※※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / マキシヴ 蒲田
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田1-26-1
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2018年6月
- 交通 / 京急本線「京急蒲田」駅徒歩6分
京急空港線「糀谷」駅徒歩5分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



～設備概要～

- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇エレベーター1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇エアコン

- ◇浴室テレビ
- ◇インターネット・Wi-Fi無料（c-five）
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）
- ◇駐輪場有
- ※空要確認



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	95,000円	1K	25.81㎡	6/21退去予定
管理費 8,000円				



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



交通アクセス

- ◇東急池上線「長原」駅……徒歩2分
- ◇東急池上線「洗足池」駅……徒歩7分
- ◇東急大井町線「北千束」駅……徒歩9分
- ◇東急池上線「旗の台」駅……徒歩9分

物件名	LEXE長原		
部屋番号	604		
賃料	98,000円	管理費	15,000円
敷金	なし	礼金	1ヵ月
間取り	1K (25.43㎡)		
入居可能日	7月下旬 (7/6退去予定)		
住所	東京都大田区上池台1-15-16		
構造	鉄筋コンクリート造地上8階建		
契約形態	普通賃貸借(2年契約)		
竣工	2019年12月		
火災保険	要加入 (20,000円〜/2年契約)		
保証会社	必須 (法人応相談) ※全保連50%〜 年間保証料……………13,000円 口座振替手数料…………月額330円 (税込)		
鍵交換	44,000円(税込)		
設備	オートロック、クローゼット、モニター付きインターホン、宅配ボックス、システムキッチン、エアコン温水洗浄機能付便座、浴室暖房換気乾燥機、フリーWifi、駐輪場		
備考	短期解約ペナルティ有(法人応相談) ※1年未満2ヶ月、1年半未満1ヶ月 24時間緊急サポート料 ……月額1,100円 (税込) 更新料…新賃料1.5ヶ月 更新事務手数料…11,000円(税込) 退去時清掃費用あり ※ルームクリーニング代…44,000円(税込) ※エアコンクリーニング代…16,500円/基(税込) ペット可(敷金+1ヶ月) 内見方法は現地対応予定となります。 イタジBBの内見予約くんより、 予約をお願い致します。		

LEXE NAGAHARA ~ 駅徒歩2分東急沿線ライフ ~

【充実の設備】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 2025年6月9日作成

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

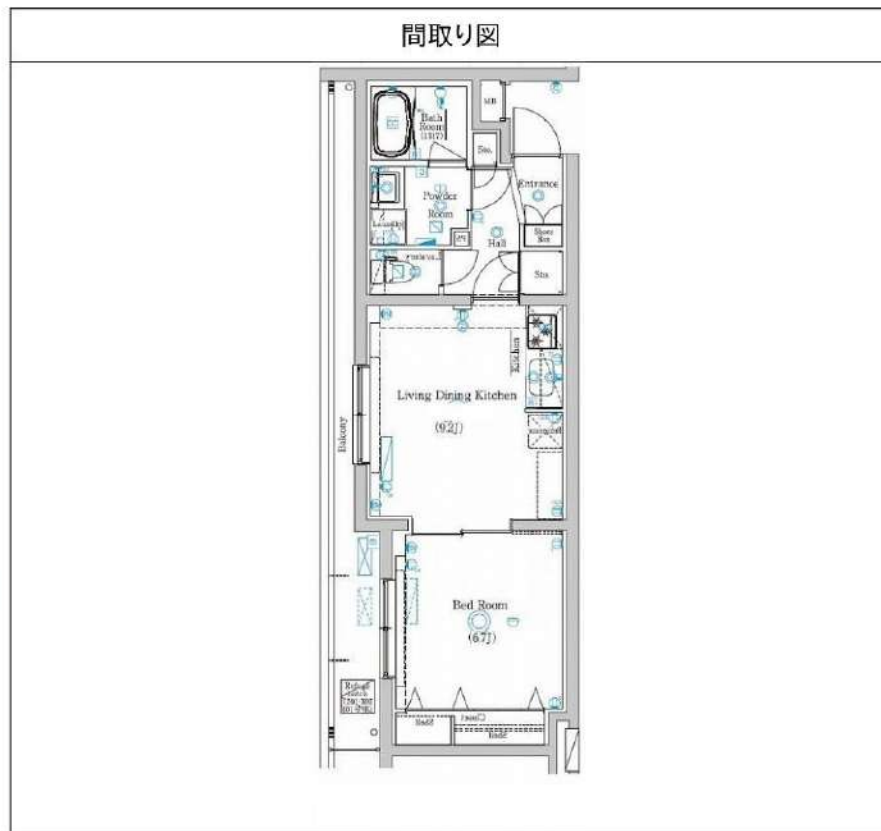
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ下丸子 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	134,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	41.19㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

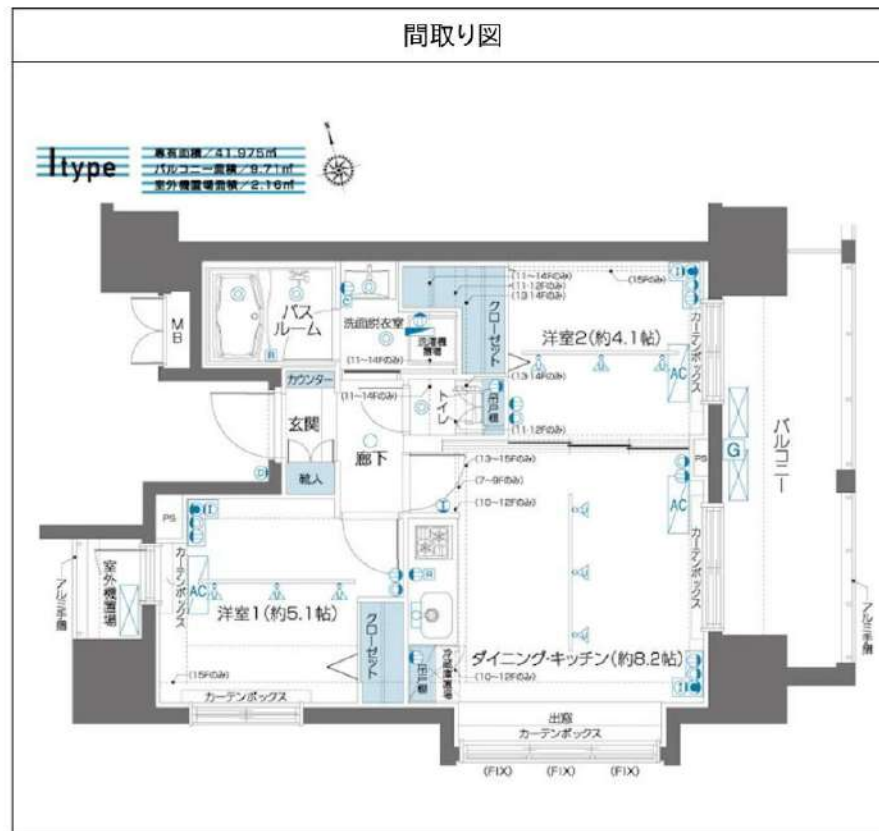


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM品川南 1301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	168,000円	12,000円



敷金/保証金	168,000円	礼金/権利金	168,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	13階: DK 8.20畳, 洋室 5.10畳, 洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	41.97㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月1日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥 追焚 温水洗浄便座 角部屋 三面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000~2,500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: ■外国人相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732