

# 貸マンション

## 錦糸町駅

アーバンファースト錦糸町(アーバンファーストキンシチョウ) 301

間取り  
ワンルーム

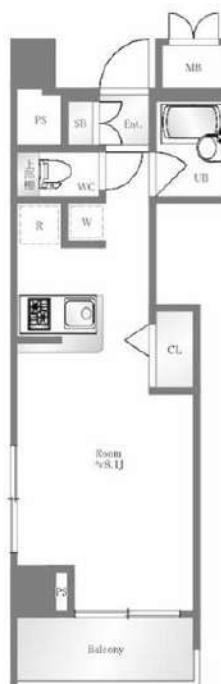
専有面積  
23.78㎡

築年月  
2008年08月



### チェックポイント！

バイク置場空無,駐輪場空無,保証人不要,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                     |
| 最寄駅   | 錦糸町                        |
| 間取タイプ | ワンルーム                      |
| 賃貸条件  | 賃料 74,000円                 |
|       | 礼金 7.40万円 敷金 7.40万円 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                              |                                   |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区亀沢 4丁目 6-12                                                                                                                            |                                   |    |
| 交通    | J R 総武本線 錦糸町 徒歩8分                                                                                                                            |                                   |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                          | アーバンファースト錦糸町(アーバンファーストキンシチョウ) 301 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                        | R C 8階建/3階部分                      |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                        | 23.78㎡                            |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                         |                                   |    |
| 築年月   | 2008年08月                                                                                                                                     | 契約期間                              | 2年 |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                         |                                   |    |
| 駐車場   | 空無                                                                                                                                           |                                   |    |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                          | 入居可能時期                            | 相談 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX            |                                   |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                  |                                   |    |
| 備考    | 物件管理番号【1374】 保証金償却:解約時7.40万円 更新料:7.40万円 賃貸保証:加入要 原則:初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料330円 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩13分 |                                   |    |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

両国駅

Casa Rubino(カーサ ルビーノ) 502

間取り  
1K

専有面積  
22.17㎡

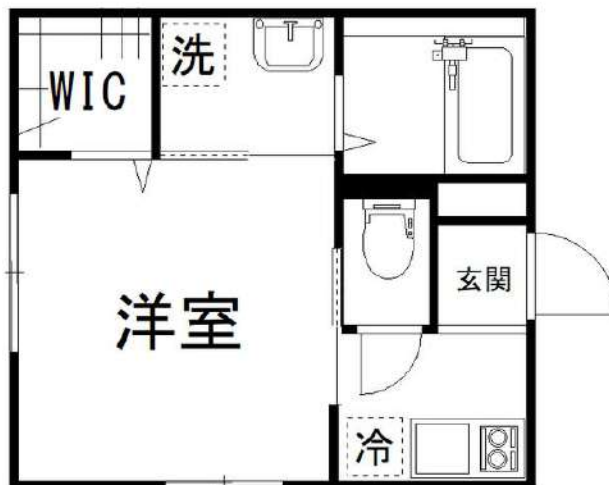
築年月  
2022年06月



駅から徒歩5分♪  
ペット飼育相談可能物件！

## チェックポイント！

主要採光面：南向き、楽器不可、ペット相談 小型犬可(飼育時敷金1ヶ月増)、単身者限定、2面採光、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 両国              |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃貸条件  | 賃料 88,000円      |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                        |                           |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区石原1丁目22                                                                                                                                                                                          |                           |             |
| 交通    | 都営大江戸線 両国 徒歩5分                                                                                                                                                                                         |                           |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                    | Casa Rubino(カーサ ルビーノ) 502 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                  | RC 5階建/5階部分               |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                  | 22.17㎡                    |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                   |                           |             |
| 築年月   | 2022年06月                                                                                                                                                                                               | 契約期間                      | 2年          |
| 管理費等  | なし 共益費8,000円/月                                                                                                                                                                                         |                           |             |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                     |                           |             |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                     | 入居可能時期                    | 2025年6月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット使用...                                                     |                           |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                                            |                           |             |
| 備考    | ※※※敷金積立金有：1,000円/月※※※ 消臭・除菌費用：17,600円 安心入居サポート：1,210円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード 初回保証料は賃料共益費(月額総支払額)の50% 以降月額1,000円(他プランあり) 鍵交換代等：有 33,000円〜クレジット決済：初期費用可 利用駅1：J R総武・中央線両国 徒歩10分 利用駅2：都営浅草線 蔵前 徒歩15分 |                           |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

築浅分譲マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA鐘ヶ淵  
513号室 Ftype

賃料 91,500円

交通 東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 3分  
東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩 14分  
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 15分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

|      |                   |       |       |             |                            |       |      |
|------|-------------------|-------|-------|-------------|----------------------------|-------|------|
| 所在地  | 東京都墨田区墨田 2丁目9-11  |       | 管理費等  | 管理費 10,000円 |                            | その他費用 | 必要書類 |
| 所在階  | 5階                | 向き    | 北西    | 敷金/礼金       | 敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月            |       |      |
| 専有面積 | 25.93㎡            | バルコニー | 4.51㎡ | 入居時期        | 2025年8月下旬（2025年7月30日 退去予定） |       |      |
| 間取詳細 | 1DK               |       |       | 契約期間        | 普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）      |       |      |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 9階 |       |       | 駐車場         | 要問い合わせ（敷金1ヵ月）              |       |      |
| 築年月  | 2023年6月           |       |       | 駐輪場         | 自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月） |       |      |

・保証会社必須  
一暮らし「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）  
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円  
（※審査により変更有・要確認）  
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）  
★RBI安心サポート：  
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落とし手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月（税込）  
二暮らし「要相談」  
・火災保険料→保証会社により変化  
・鍵交換費用27,500円（任意）  
・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌剤「L」11,000円  
・ペットシット費用38,500円（全て税込表記）  
※1年未満短期退去金有。賃料+管理費合計額（法人相談可）  
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

《個人契約》  
契約者：保証証カード付・顔写真付き身分証明書カード付・家賃引落口座・銀行印  
緊急連絡先：身分証明書カード付・  
保証人：連帯保証人承諾書・印鑑証明書・保険証カード付・顔写真付き身分証明書カード付・  
《法人契約》  
契約者：会社印・印鑑証明書/入居者：保証証カード付・顔写真付き身分証明書カード付・  
保証人：印鑑証明書・保険証カード付・顔写真付き身分証明書カード付・  
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

|     |                  |     |                 |
|-----|------------------|-----|-----------------|
| 住所  | 東京都墨田区石原3丁目 9-9  | 号室  | 602             |
| 交通  | 1 都営大江戸線両国駅 徒歩8分 | 間取り | 1K              |
|     | 2 総武線両国駅 徒歩16分   | 広さ  | 壁芯25.32㎡        |
|     | 3 総武本線錦糸町駅 徒歩16分 | 方角  | 南               |
| 築年月 | 2020年4月          | 構造  | RC・7階建          |
|     |                  | 現況  | 期日指定 2025年12月中旬 |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 123,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋skygarden 0609

間取り  
1LDK

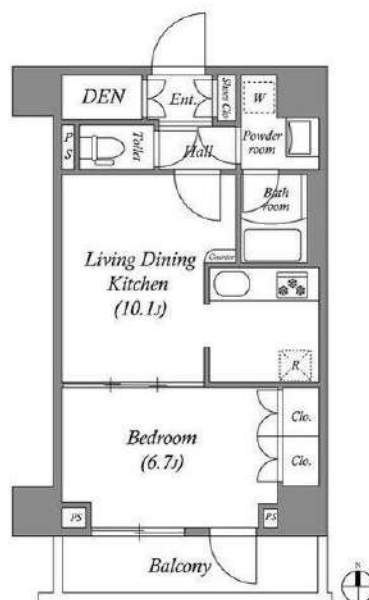
専有面積  
41.01㎡

築年月  
2021年10月



### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南向き、ペット相談、B・T別、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 本所吾妻橋           |
| 間取タイプ | 1LDK            |
| 賃貸条件  | 賃料 188,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                      |                            |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区石原3丁目 34番3                                                                                                                                                                                                     |                            |    |
| 交通    | 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分                                                                                                                                                                                                    |                            |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                  | GENOVIA本所吾妻橋skygarden 0609 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                | RC 7階建/6階部分                |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                | 41.01㎡                     |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                 | 洋6.7 LDK10.1               |    |
| 築年月   | 2021年10月                                                                                                                                                                                                             | 契約期間                       | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし                                                                                                                                                                                                |                            |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                   |                            |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期                     | 即時 |
| 設備    | B・T別浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX                                                                                |                            |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                                                          |                            |    |
| 備考    | ★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：55,000円 カギ費用：22,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM1D（個人） 保証料：40%（法人） 保証料：40%※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩15分 |                            |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732