

# プレール・ドゥーク清澄白河

## 108号室

半蔵門線

清澄白河駅徒歩10分

都営大江戸線清澄白河駅 徒歩10分  
東西線木場駅 徒歩13分

駐輪場

※要空き確認

※全館同時利用可能（空き状況により利用可能とさせていただきます）



☆角部屋☆



|     |           |
|-----|-----------|
| 賃料  | 80,000円   |
| 共益費 | 8,000円    |
| 敷金  | 1ヶ月       |
| 礼金  | 1ヶ月       |
| 現況  | 6月24日退去予定 |

## 物件概要

|     |                  |
|-----|------------------|
| 所在地 | 東京都江東区平野2丁目16-17 |
| 構造  | RC地上8階建          |
| 種別  | 分譲賃貸マンション        |
| 築年数 | 2007年1月          |
| 間取り | 1K               |
| 総戸数 | 67戸              |
| 広さ  | 22.11㎡           |

## 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 26400円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分



禁煙ルーム

## 建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ

03-5908-2257

## 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



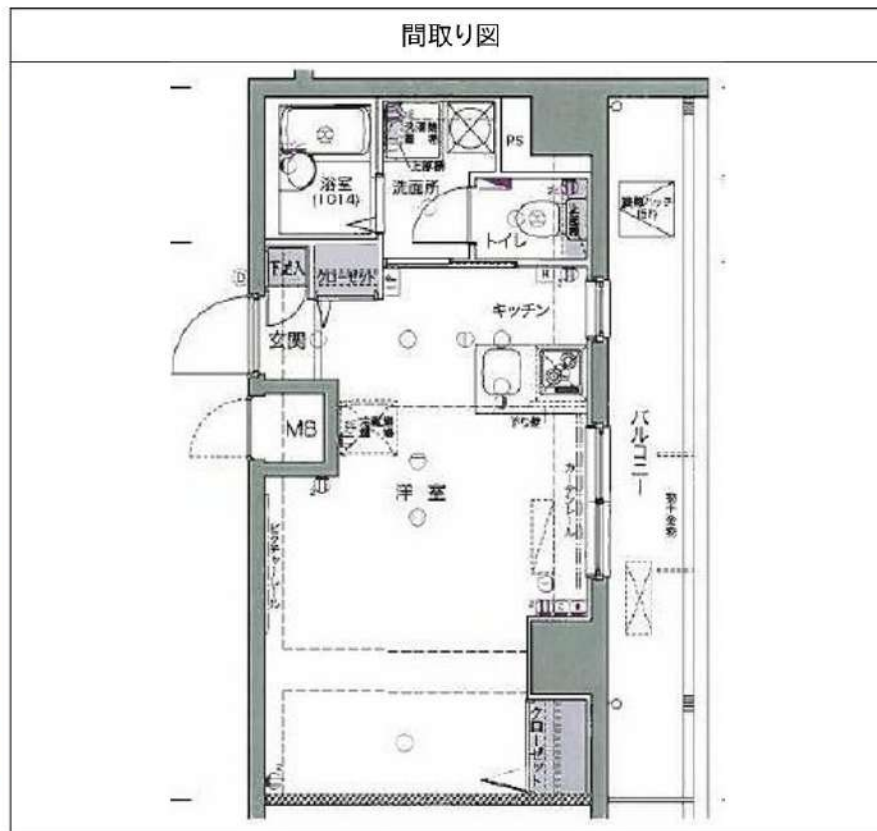
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# FORTIS水天宮前 501

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1R  | 90,000円 | 15,000円 |

## セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪



|         |                                                                                                                                                                                       |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                    | 礼金/権利金 | 90,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                    | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                       |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区佐賀2丁目3-4                                                                                                                                                                        |        |            |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩12分<br>都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩13分                                                                                                                    |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 8階建                                                                                                                                                                     |        |            |
| 面積      | 27.93㎡                                                                                                                                                                                | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2006年2月                                                                                                                                                                               | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                       | 入居時期   | 2025年6月29日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                |        |            |
| 設備      | クローゼット, エアコン, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, IHクッキングヒーター, 押入, BS, トイレ有, 電気給湯, シューズボックス, バス・トイレ別, CS, オール電化, 2口コンロ, シャワー, モニタ付オートロック, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                        |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌剤/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0                                                     |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

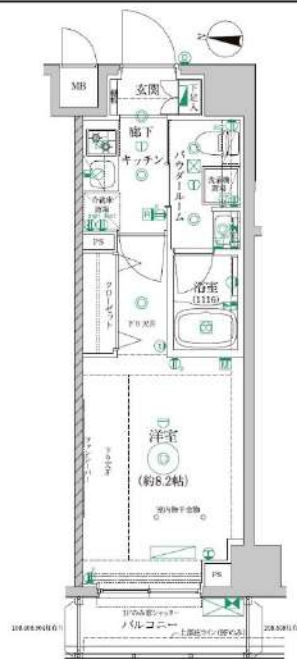
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# レアライズ清澄白河

308

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩10分  
都営大江戸線「清澄白河」徒歩10分  
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩14分

インターネット&Wi-Fi無料!



|           |                                                                                                                                                                                 |                              |            |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                                              |                              |            |
| 賃料        | 95,000円                                                                                                                                                                         |                              |            |
| 管理費/共益費   | 10,000円                                                                                                                                                                         |                              |            |
| 条件        | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月                                                                                                                                                                 |                              |            |
| 所在地       | 東京都江東区石島3-13                                                                                                                                                                    |                              |            |
| 構造/階建/所在階 | RC / 9階 / 3階部分                                                                                                                                                                  |                              |            |
| 専有面積      | 25.52㎡                                                                                                                                                                          |                              |            |
| 築年数       | 2018年3月                                                                                                                                                                         |                              |            |
| 契約期間      | 普通借家 / 1年                                                                                                                                                                       |                              |            |
| 更新料       | 0.5ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                      | 更新事務手数料                      | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報      | 10,000円 / 1年                                                                                                                                                                    | 解約予告                         | 2ヶ月前       |
| 退去予定日     | 2025年8月29日                                                                                                                                                                      | 入居時期                         | 2025年9月中旬  |
| 保証会社      | 東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可                                                                                                            |                              |            |
| その他費用     | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)                                                                                              |                              |            |
| 設備        | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、洗面化粧台、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン |                              |            |
| 備考        | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。                                                                               |                              |            |
| 共用部の問合せ先  |                                                                                                                                                                                 | 株式会社ディ・エム・シー<br>045-316-3900 |            |



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

都営浅草線

「東日本橋」駅徒歩 1分

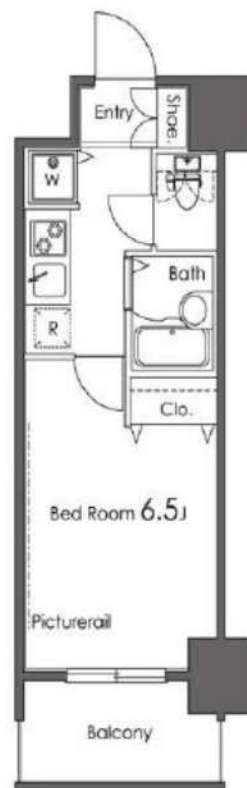
東京メトロ日比谷線

「小伝馬町」駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 安心なディンプルキー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- ★ネット使い放題(アルテリアネット)
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場:登録料5,500円:空要確認
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0902 号室 専有面積 21.55㎡

間取 1K

賃料 98,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都中央区東日本橋3丁目5-6  
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建  
総戸数／ 48 戸  
築年月／ 2003年04月22日  
入居日／ 2025年08月28日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※風・ホ・民泊不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 604 | 147,000円 |

|       |                                                                                                                   |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都江東区亀戸6丁目28-10                                                                                                  |       |        |
| 構造・階建 | RC 6階部分 / 地上15階、地下0階                                                                                              |       |        |
| 築年月   | 2023年5月                                                                                                           | 総戸数   | 72     |
| 間取り   | 1DK                                                                                                               | 専有面積  | 30.06㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 南      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2025年6月下旬                                                                                                         | 退去予定日 | —      |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずえや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Chataigne Foret Otemachi 402

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 199,500円 | 21,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料:ファミリーネットジャパン】パナソニックホームズ施工の築浅高級賃貸マンション。JR山手線「神田駅」徒歩3分、大手町駅が徒歩6分の好立地 2重窓の為、遮音性に優れています

【Wi-Fiインターネット無料:ファミリーネットジャパン】パナソニックホームズ施工の築浅高級賃貸マンション。JR山手線「神田駅」徒歩3分、大手町駅が徒歩6分の好立地 2重窓の為、遮音性に優れています

| 外観                                                                                | 間取り図                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| その他                                                                               |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                     |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金/権利金 | 99,750円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 物件所在地   | 東京都中央区日本橋本石町4丁目2-5                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 交通      | 山手線 神田駅 徒歩3分<br>都営三田線 大手町駅 徒歩7分<br>総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 間取り詳細   | LD 8.00畳, 洋室 6.00畳, K 2.70畳                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 構造      | 鉄骨 4階 / 6階建                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 面積      | 40.58㎡                                                                                                                                                                                                                                       | 向き     | 南東          |
| 築年月     | 2024年9月                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期   | 即入居         |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, IHクッキングヒーター, オートロック, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 押入, BS, CATV, シューズボックス, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, 洗濯機置場, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット不可, 事務所相談, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0                                                                                                                      |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パレステュディオ銀座一丁目

## 1302号室

有楽町線

銀座一丁目駅徒歩4分

◆最上階  
◆角部屋

銀座線銀座駅 徒歩8分

有楽町線新富町駅 徒歩4分



周辺環境



駐輪場

※要空き確認

※金庫等は別途管理会社へお問合せ下さい



《ペット飼育応相談》

※ペット飼育時は敷金がプラス1ヶ月になります。  
詳細はお問い合わせ下さい。

※ペットの種類はご相談下さい

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 225,000円 |
| 共益費 | 15,000円  |
| 敷金  | 1ヶ月      |
| 礼金  | 1ヶ月      |
| 現況  | 7月4日退去予定 |

## 物件概要

|     |                 |     |        |
|-----|-----------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都中央区銀座1丁目20-5 |     |        |
| 構造  | SRC地上13階建       |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション       |     |        |
| 築年数 | 2004年10月        | 総戸数 | 45戸    |
| 間取り | 1LDK            | 広さ  | 49.34㎡ |

## 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

## 建物管理会社

株式会社大京アステージ 東京第一支店

03-6324-4120

## 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン2基(設備:リビング、洋室)
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ・グリル付

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732