

賃料	間取り	専有面積
110,000円	1K	25.20m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営浅草線 大門駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 大門駅 徒歩3分

貸マンション

パレステュディオ浜松町 309号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2002年9月
住所	港区浜松町1丁目11-14		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 6/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS / CATV / ペット:可 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

山手線 恵比寿（東京）駅まで 徒歩2分

東急東横線 代官山駅まで 徒歩7分

管理室、メールボックス、フローリング風フロアタイル、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット専用回線、TVインターホン、インターホン、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、外壁タイル張り、分譲タイプ、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、駅前



★★Good Point★★

☆駅近徒歩2分！

☆スーパー・コンビニ至近！

☆交通アクセス良し！

☆飲食店多数あり！



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト恵比寿

賃料	603号室	116,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	
交通	山手線 恵比寿（東京）駅まで 徒歩2分	
所在地	東京都渋谷区恵比寿西1丁目9-13	
完成	2003年12月	専有面積 21.46㎡
現況	空室	入居時期 即入居
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM白金高輪 305

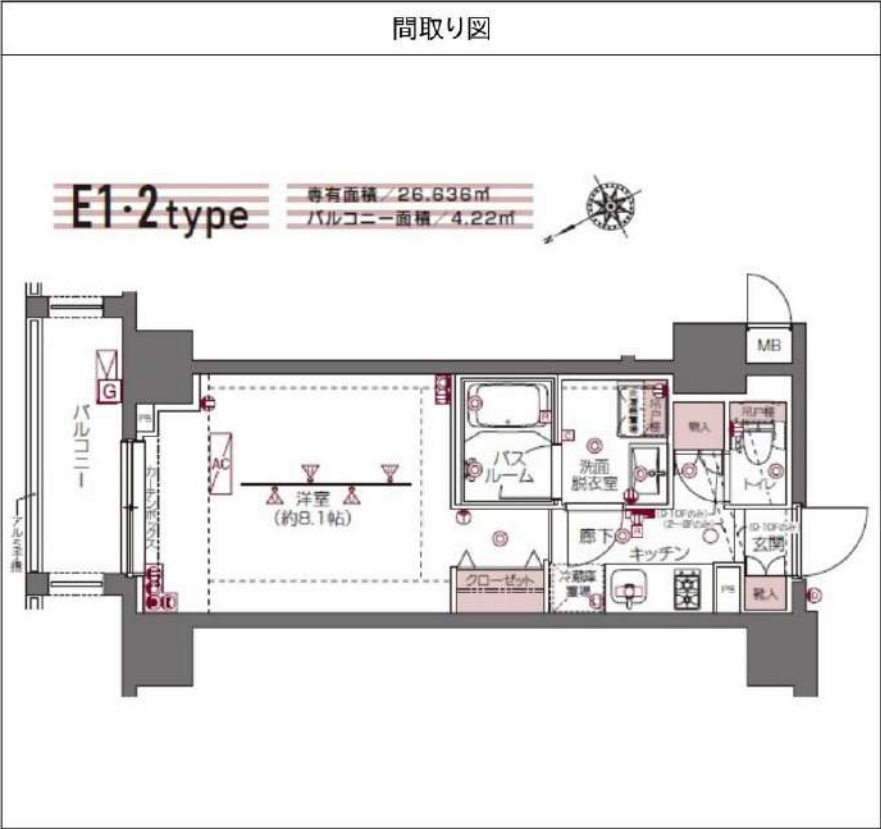
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	10,000円

敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	26.63㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月26日	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
Casa Splendido Daikanyama
カーサsplendid代官山

東急東横線『代官山』駅より徒歩 **5** 分
JR山手線『恵比寿』駅より徒歩 **7** 分

■所在地	渋谷区恵比寿西2-13-15				
■構造	RC造地上4階 地下1階建		■用途	住居	
■築年月	2015年5月		■間取	1 K	
敷金		1ヶ月分	礼金		1ヶ月分
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	37,400円	
	■解約予告	2ヶ月前			
	■保 険	フレックス少額短期保険：月額1,000円～			
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)			
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円			
	■家賃も				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生 法人
	○	×	×	○	相談 ○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■グリル付き3口IHコンロ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■モニター付きインターホン ■ダブルロックキー ■ピックアップレール ■室内ホスクリン ■ネット回線・CATV(イッツコム、個別契約が必要です)				
■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月 下段330円/月				
■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か、猫のどちらから2頭まで飼育可。飼育条件：敷金1ヶ月分上乗せ、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)				

駅近物件・2線2駅利用可・ペット2頭まで飼育可



SOHO使用可-業種応相談可-

敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
消費税課税対象(賃料、管理費、礼金、償却、更新料)
※不特定多数の出入りがある業種は不可
※看板掲示、登記は不可 ※チャブ保険要加入(保険料は見積り)

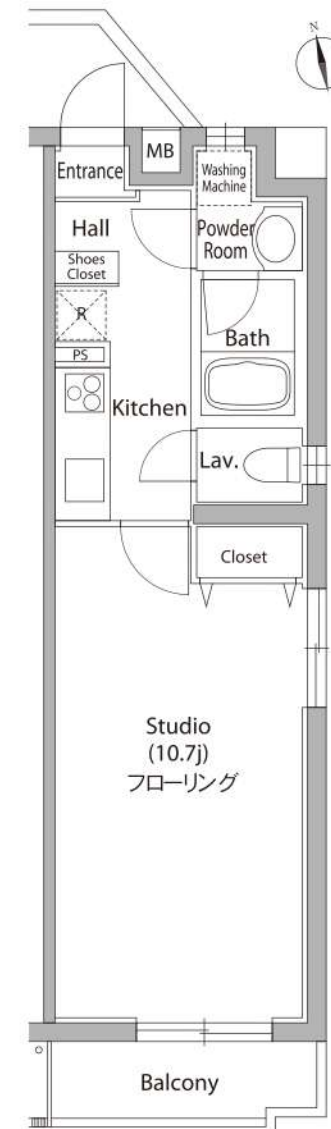
南向き・角部屋2面採光・バストイレ独立タイプ



家具レイアウトイメージ

201号室 専有面積 **32.87** m²

■賃料 **200,000** 円
■管理費 10,000円 ■6/27空き予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水南のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浜松町 - 1302号室

駅徒歩3分!最上階!南向き!広々LDK15.3畳!収納
多数!設備充実!

1LDK
290,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

山手線 浜松町 徒歩 3分

東京モノレール モノレール浜松町 徒歩 5分
都営浅草線 大門 徒歩 6分

所在	東京都港区浜松町2丁目12-10		
同取詳細	LDK(15.3畳) 洋(6畳)		
構造・階建	RC13階/13階建		
専有面積	50.98㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年3月	開口向き	南
入居時期	2025年8月中旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24サポート(必須)1,100円(毎月)、書類作成費(必須)11,000円、鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと浜松町駅南店まで116m マルエツチ浜松町二丁目店まで154m セブンイレブン浜松町2丁目店まで76m ファミリーマート浜松町駅前店まで183m ローソン芝大門二丁目店まで308m ミネドラッグ浜松町クレアタワー店まで376m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、カウンタキッチン、グリル、最上階、1フロア2住戸、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、収納3箇所、クローゼット2箇所、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、南面リビング、LDK15畳以上、浴室暖房		
備考	※先行契約※内見・申込は『いえらぶBB』 ※初回保証料:賃料等の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※リターン(初回保証料:賃料等の100%)・外国籍ok ※生保・高齢者・法人契約要相談 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです ※解約時のおしり(クリーニング)は借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※申込時にいえらぶBBの条件を確認、5駅利用可、5泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732