

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

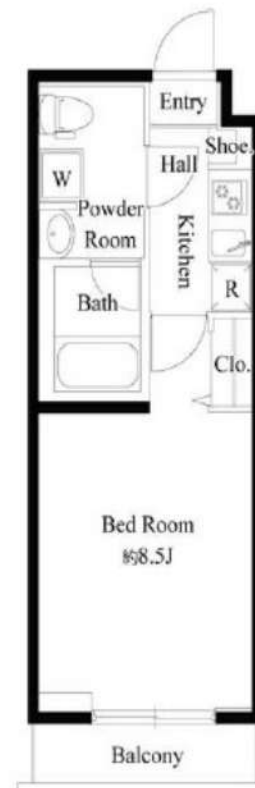
都営三田線
「蓮根」駅徒歩 10分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティー安心敷地内防犯カメラ
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニターホン
- 24時間利用可能宅配ボックス
- お手入れし易い床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- 室内照明標準設備
- 2口システムガスキッチン
- 防水パン付き室内洗濯機置き場

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- BS/CS110" (別途費用)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0102 号室 専有面積 25.83㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区東坂下2丁目9-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2017年09月01日
入居日／ 2025年08月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アパート	【月額賃料】 99,000 円	【交通】 JR 山手線「大塚」 駅 徒歩 5 分 都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩5分 都営三田線「巣鴨」駅徒歩10分	【名称】 エ ク セ ル 南 大 塚 202号
------	----------------------------------	--	--



- JR山手線「大塚」駅徒歩5分!
- 風呂・トイレ別
- 近隣買物施設充実



所在: 豊島区南大塚1-59-6



所在	住居表示 東京都豊島区南大塚1-59-6
賃貸条件	賃 料: 月額99,000円 共益費等: 月額6,000円 礼 金: 無し 敷 金: 1ヶ月 賃貸借種類: 普通賃貸借 賃貸借期間: 2年 住まいサポート: 23,100円(2年間) 保証会社 賃料×50% 鍵交換費用: 15,000円(任意)
建物	建物構造: 木造地上2階建て 建築年月: 2009年1月 専有面積: 28.66㎡(約8.66坪) バルコニー面積: ----- 間取: 1DK
引渡	現況: 入居中 入居日: 2025年6月末退去予定
設備	IHコンロ・都市ガス・エアコン2機・風呂トイレ別
備考	※外国籍の方のご入居はNG ※更新料: 新賃料1ヵ月分+消費税 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※入居後、1年以内に解約した場合、早期解約違約金として月額賃料1ヶ月分が退去時に発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST大山東 901

板橋区大山東町29-13

RC造 地上14階建て (2016年11月築)

賃料: 100,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 45,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : AZEST-PRO(株)
03-5960-1800

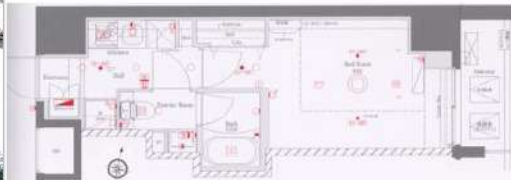
外観



AZEST
Oyama - Higashi

間取り

1K / 25.89㎡(洋室8.0帖)



最寄り駅

東武東上線 大山駅 徒歩7分

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩4分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 6月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック・オゾン消臭装置

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・宅配BOX・エレベーター

CATV・BS・CS・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム・敷地内ゴミ置場

画像は同物件の別部屋のものです。参考までにご覧ください。

室内

※広告有効期限 2025年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

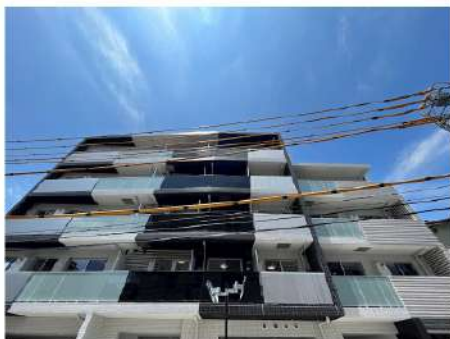


あずま通り店

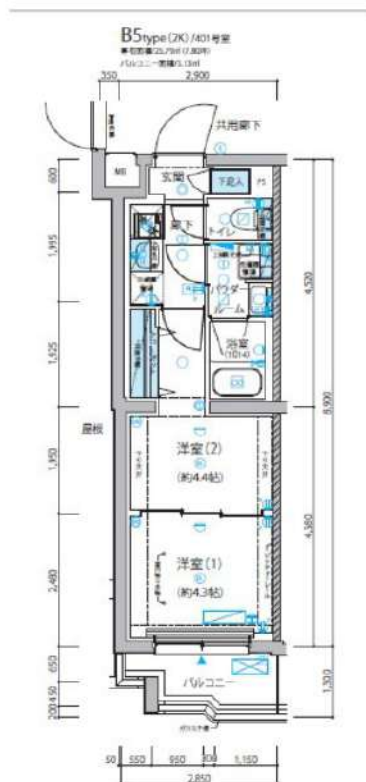
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	107,000円		
管理費等	15,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ成増II		
物件種別	マンション	号室	0401号室
建物所在地	東京都板橋区成増2丁目36-35		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩7分 東京メトロ副都心線 地下鉄成増 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.4畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	25.5㎡	向き	北西
築年月	2023年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年7月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年6月9日

No.12720401

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
110,000円	1K	25.68m ²

嬉しい、礼金なし物件 JR 山手線 池袋駅 徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩4分

貸マンション

AXAS池袋 1202号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2011年12月
住所	豊島区池袋2丁目50-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 12階/14階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 7/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / バストイレ：別室 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
120,000円	1LDK	40.17m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営三田線 板橋本町駅 徒歩5分
都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分

貸マンション

エルフラット板橋本町 704号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2006年11月
住所	板橋区本町31-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 6/26	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)		
	・火災保険：20,000円 2年契約		
	・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり		
	・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約		
設備情報	・入居時抗菌費用：12,000円(税別)		
	・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円		
	※別途収納手数料がかかる場合あり		
	・契約事務手数料：10,000円 (税別)		
	・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
	・短期解約違約金有		
	1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /		
バストイレ:別室 / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ /			
温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 /			
洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /			
インターホン:TV付 / オートロック:モニタ付き /			
防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 /			
二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 /			
収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール東武練馬式番館 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	178,000円	12,000円

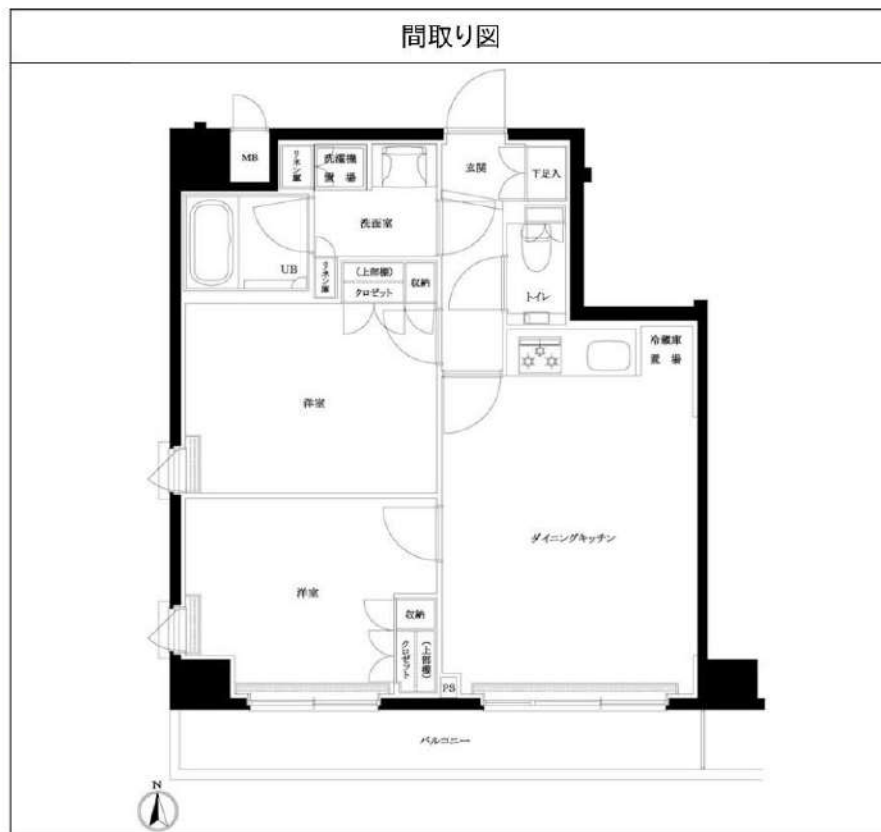
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	178,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
物件所在地	東京都板橋区徳丸3丁目27-14		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: LDK 12.20畳, 洋室 6.30畳, 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	55.65㎡	向き	南
築年月	2021年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月3日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732