

CASSIA錦糸町



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

保証会社加入必須

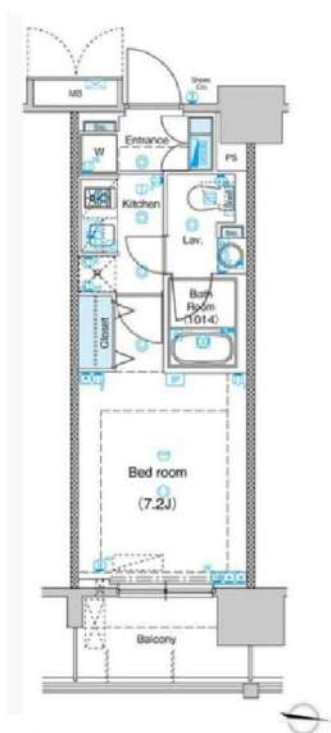
I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証

- 初回賃料総額40% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し

分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
1006	88,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 江東橋2丁目12-8		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	23.2㎡	開口部方位	東
総戸数	84戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
入居日	相談 08/15退去(入居中) 内見08/16～		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

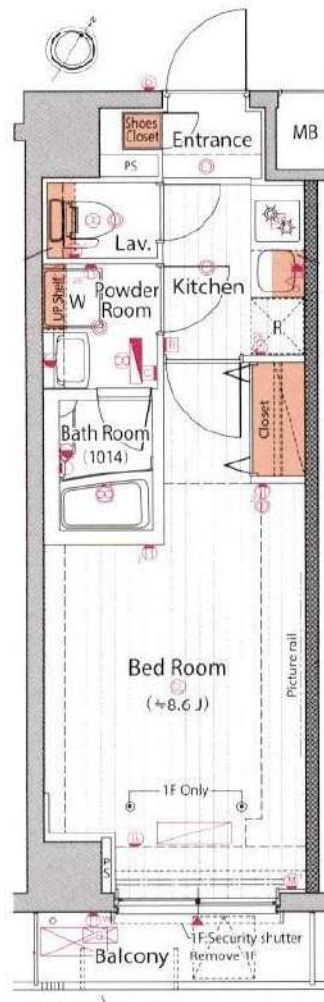
賃料	90,000円
共益費	10,000円

アルテシモ レーヴ 302号室

都営新宿線『森下』駅 徒歩8分

総武線『両国』駅 徒歩9分

所在	東京都墨田区千歳1-5-8
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 3階部分 総戸数：36戸 築年月：2015年11月
間取り	1K 25.80㎡（バルコニー3.00㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中（内見現地対応） 入居日：6月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（ギガプライズ）、BS/110°CS、TVインターホン 温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシアIDZ本所吾妻橋

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可（借主負担）



分譲賃貸マンション
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※電子錠の為解錠には通電が必要となります

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0%（年額1万円）
②初回賃料総額3.0%（年額無）
③学生プラン初回3万円4年間年額無
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
口座振替手数料 216円（税込）/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0%（年額1万円）
口座振替手数料無し

号室	賃料		
605	107,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 本所4丁目23-2		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 押上〈スカイツリー前〉 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.74㎡	開口部方位	東
総戸数	39戸	間取り	1DK
築年月	2023/03	契約期間	2年
入居日	7月下旬 07/03退去(入居中) 内見07/04～		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、角部屋、2人入居可、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込) カードキー発行費用：16,500円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築貸マンション

本所吾妻橋駅

リヴシティ本所吾妻橋(リヴシティホンジョアヅマバシ) 302

間取り
1LDK

専有面積
25.55㎡

築年月
2025年04月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、エアコン2台以上、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

Btype 1LDK

■専有面積 /
25.55㎡(約7.72坪)
■バルコニー面積 /
4.07㎡(約1.23坪)



新築貸マンション

本所吾妻橋

1LDK

賃料 117,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都墨田区本所 4丁目

都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩8分

建物名 リヴシティ本所吾妻橋(リヴシティホンジョアヅマバシ) 302

構造・規模 RC 7階建/3階部分

使用部分積 25.55㎡

間取内訳 洋室1.9・LDK8.2

築年月 2025年04月 契約期間 2年

管理費等 10,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場 なし

現況 空家 入居可能 即時

設備 B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、エアコン2台以上、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付イン...

保険等 不要

備考 フリーレント1ヶ月。短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO 利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費(初回)総賃料の35%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩13分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥルス東向島 703号室

東武伊勢崎線東向島駅

徒歩2分

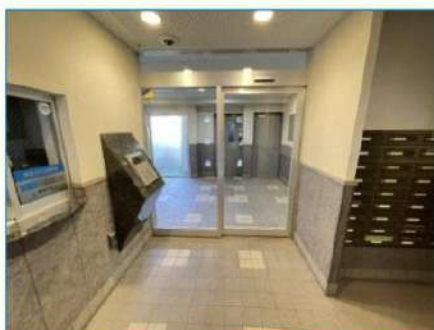
京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分
東武亀戸線小村井駅 徒歩27分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応

角部屋

二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可宅配
ボックス付

浄水器

共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	125,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯41.74㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都墨田区東向島5丁目4-10		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階 7階	
入居日	相談	建物竣工	2008年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月16日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インフラキー	防音設備	2口コンセント	テレビモニター付

備考	■KDDIひかりone(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 ■1階店舗有り		
----	---	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 70,000円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,100円
--------------	--

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(140,000円)
-------	-------------------------

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732