

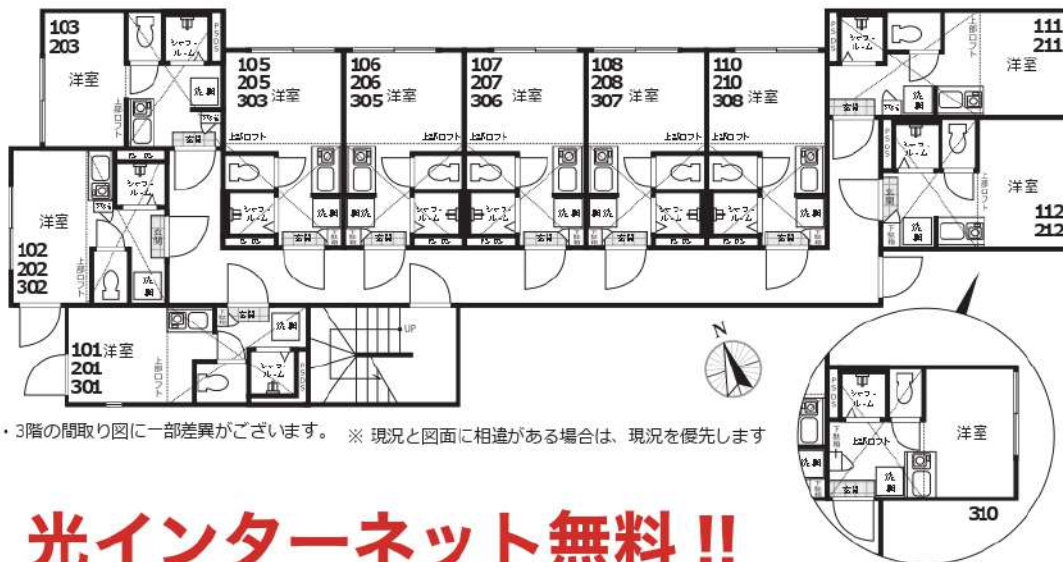
デザイナーズアパート

One Cube 夏目坂

(ワンキューブ ナツメザカ)

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 7 分

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩 4 分



※2・3階の間取り図に一部差異がございます。 ※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

光インターネット無料!! 全部屋ロフト付!! オートロック付!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒162-0053 東京都新宿区原町 3-59
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2019 年 12 月
- 交通 / 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩 7 分・
都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 4 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・画機能付モニタフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・
ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

敷金・礼金 0



賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
201	69,000 円	13.42㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
205	72,000 円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)
308	72,000 円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)

現況: 7/8 退去予定
現況: 6/29 退去予定
現況: 7/19 退去予定

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

築浅賃貸アパート

ROW HOUSE

★物件概要★

- 所在地: 東京都新宿区大久保2丁目17番14号
- 交通: 山手線「新大久保」駅徒歩8分
副都心線「東新宿」駅徒歩5分
大江戸線「東新宿」駅徒歩10分
- 建物構造: 木造2階建て・2階部分のみロフト付
- 完成: 平成26年7月
- 専有面積: 105号室: 19.80㎡

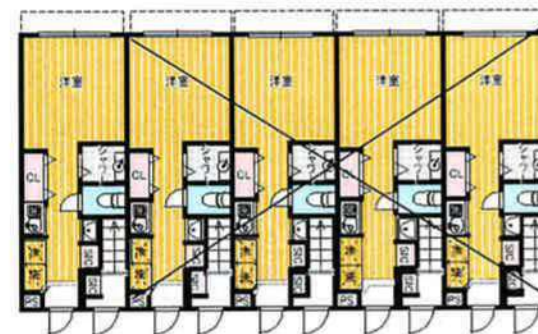
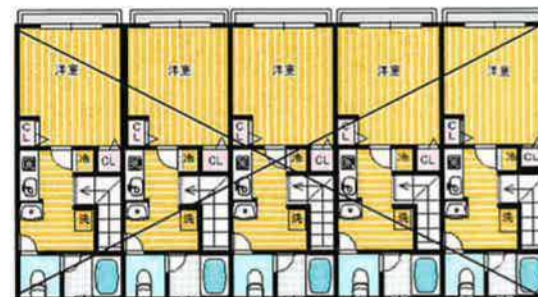
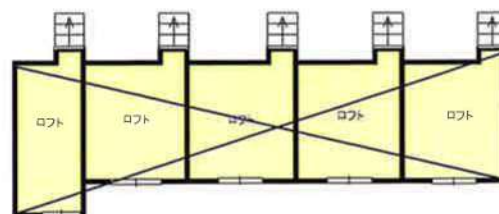
現地案内図



- 充実の設備-----
- バス(シャワー室)・トイレ別
 - 独立洗面台
 - 室内洗濯機置場
 - モニター付きインターフォン
 - インターネット光
- (別途ご契約が必要となります。)

☆賃貸条件☆

- 賃料: 75,000円
 - 共益費: 3,000円
 - 敷金: 1ヶ月・礼金1ヶ月
 - 契約期間: 2年間
 - 更新料: 新賃料の1ヶ月分
 - 火災保険: 20,000円～(2年間)
 - 鍵交換費: 28,600円(ティンフルキー)
 - 保証会社: 加入条件
- (賃料・共益費の30%～100%)



105 104 103 102 101

入居中
6/30退去予定



物件番号

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Shanti Casa 四谷若葉

JR 中央線
『四ツ谷』駅 徒歩 9 分



光インターネット無料!!
オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
207	80,000円	13.21㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
現況：7/12退去予定		

賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
- ※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)
- 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております
- ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在/〒160-0011 東京都新宿区若葉 3-1(-35)
- 構造/木造 2階建て半地下1階 ■竣工日/2019年5月
- 交通/JR 中央線『四ツ谷』駅 徒歩9分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩10分
- 設備/敷地内防犯カメラ・録画機能付モニタフォン・バストイレ別(シャワールーム)・IHコンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・プロパンガス・ホワイフロアリング・ピクチャーレール・シューズボックス・LEDダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

取引態様:代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅

山手線「新大久保」駅徒歩6分・副都心線「東新宿」駅徒歩8分・大江戸線「東新宿」駅徒歩12分

駐輪場1部屋1台付

エメラルドコースト

賃料:82,000円~115,000円・共益費3,000円

物件概要

所在地 : 東京都新宿区大久保2丁目30番地2号
建物構造: 木造3階建
築年 : 2021年3月

専有部設備

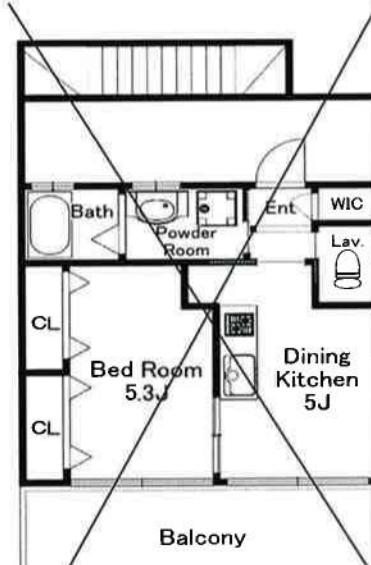
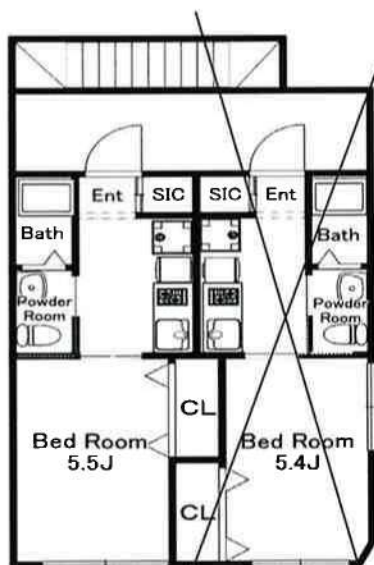
防犯カメラ・TVモニターインターホン・エアコン
LED照明付き・ミニキッチンIHコンロ(2口)・BT別
ウォシュレットトイレ・シャワー付洗面台・クロゼット
インターネット(有線LAN)

共用部設備

オートロック・集合ポスト・ゴミ置き場

賃貸条件

- 敷金 : 1ヶ月 ●礼金 : 1ヶ月
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 2年
- 解約予告: 1ヶ月
- 1年未満の解約違約金1ヶ月
- 現況 : 賃貸中
- 鍵交換 : 33,000円(税込)
- 火災保険: あいおいニッセイ同和損保 20,000円
- 保証会社: 要加入
- ピーレント: 賃料の30%~100%(2年毎)
- ナップ賃貸保証初回のみ100%(退去まで)



賃料表	
101号室 82,000円 (共益費3,000円)	102号室 82,000円 (共益費3,000円)
201号室 84,000円 (共益費3,000円)	202号室 84,000円 (共益費3,000円)
301号室 115,000円 (共益費3,000円)	

202号室 101号室
専有面積: 18.14㎡ 専有面積: 18.14㎡

301号室
専有面積: 25.92㎡

現地案内図



物件番号

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション：Asher新井薬師 201号室

アシェル

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋の参考となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転賃・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍要相談		
専有部設備	IH2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット		
共用部設備	オートロック/宅配ボックス	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）レジデンシャルインターネットTEL03-6234-6268）
駐輪場	敷地内有/14台/ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：公共下水

アクセス

西武新宿線[新井薬師前駅]徒歩6分

《賃料》

114,000円

◆ 管理費 : 11,000円

《契約時費用》

◆ 敷金:なし(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金:1ヶ月

◆ 保証金:なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒165-0024 中野区松が丘1-29-17

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 3階建(全13戸)

◇ 築年数 : 2024年4月

◆ 間取り : 1LDK (29.88㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去予定日 : 7月31日予定

◆ 入居可能日 : 8月中旬～下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクシェア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は2本渡し。

※ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ ヴェリエンテ安心サポート:月額1,700円※必須

◇ インターネット使用料:無料

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:66,000円(税込)～

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
123,000円	1K	25.57m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩2分
都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分

貸マンション

GENOVIA新宿早稲田green veil 1005号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2018年3月
住所	新宿区若松町31-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 10階/14階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

6月28日

0403 号室

GRAN PASEO新宿余丁町

 都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分／東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分

情報更新日: 2025年06月11日

Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★インターネット無料!



1K / 30.75㎡

153,000 円

敷金

無し

礼金

15.3万円

共益費

15,000 円

月額合計

168,000 円

保険等

加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル



 東京都新宿区 余丁町11番4

構造

鉄筋コンクリート造10階建／4階部分

戸数

32戸

完成

2021年6月1日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、モニター付インターホン、ダブルロック、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、クローゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額インターネット無料（株）ギガプライズ TEL：03-5459-8400。2路線2駅利用可！最寄り駅より徒歩約6分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続きと合わせてお手続きいただようお願いいたします。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732