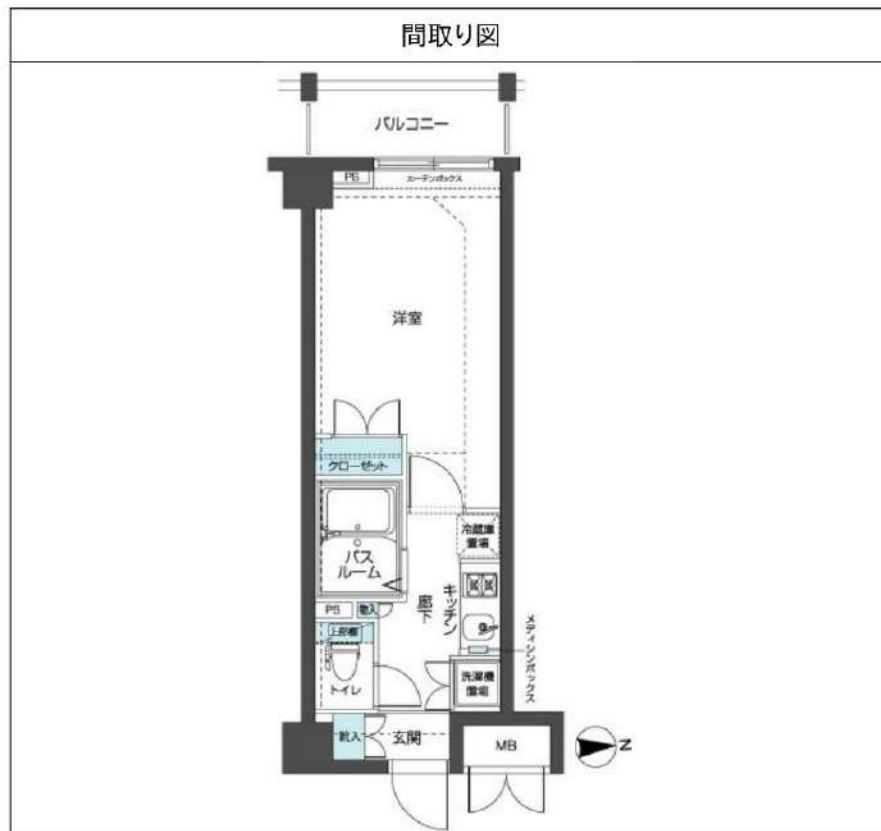


エルミタージュ東高円寺 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	8,000円



敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目53-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	24.65㎡	向き	西
築年月	2007年1月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月5日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 硬質塩ビタイル 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:H ※禁煙者限定 ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
85,000円	1K	21.05m ²

主要駅へのアクセス良好！ 東急大井町線 上野毛駅 徒歩3分

貸マンション

VILLA FOREST上野毛 202号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2023年11月
住所	世田谷区上野毛2丁目6-14		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/5階建 (地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 6/18	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前物件は、先行契約のみの受付となります！ キッチンタイプ:システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

音漏れなどが気になりにくい 1フロア 2 世帯設計 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「代田橋」駅徒歩 2分



京王線
「笹塚」駅徒歩 13分

- タイル張りの美しい外観
- 安心！共用部防犯カメラ
- モニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック
- エアコン標準装備(1基)
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- オリジナルミニキッチン1口IH
- ★一人暮らしに便利な冷蔵庫、洗濯機付★

- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細先Tel.0120-688-810
- 独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内照明付き
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット犬・猫小型1匹迄可(敷金1ヶ月預)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0301 号室 専有面積 11.69㎡

間取 1R

賃料 89,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原2丁目15-18
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2023年08月16日
入居日／ 2025年08月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

H保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■冷蔵庫・洗濯機付・ロールスクリーン(設備)
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セボン久我山セデュール 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,000円	14,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区久我山5丁目30-10		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 13.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	33.20㎡	向き	南
築年月	2002年11月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 温水洗浄便座 角部屋		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ■定期借家2年(再契約可※事務手数料0.5ヶ月が掛かります) ■トイレ、エアコン新規交換済み ■キッチン水栓、浴室水栓2024年交換済み		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

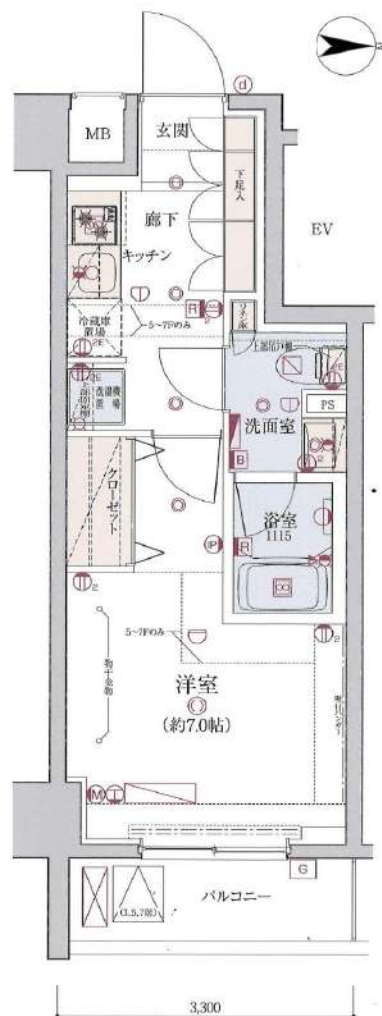
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732



リヴンティ世田谷上馬		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		702	104,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット使用料無料 ペット飼育可能		交通	東急世田谷線 「松陰神社前」駅徒歩6分				
			東急田園都市線 「駒沢大学」駅徒歩14分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒154-0011 東京都世田谷区上馬5-26-16		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
	築年数	2016年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.50㎡	間取り	1K(7帖)
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライブ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライブ利用時		
		上記は株式会社にじいるライブ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分			
	・洗面化粧台 ・クローゼット ・室内洗濯機置場 ・シューズボックス ・洗浄機能付き便座 ・エアコン ・モニター付ハンズフリーインターホン ・システムキッチン2口ガスコンロ ・マルチメディアコンセント ・シャーロックキー (カードキー) ・浴室暖房換気乾燥機 ・24時間低風量換気システム			
	共有部分			
	・オートロック ・防犯カメラ ・メールボックス ・宅配ボックス ・UHFアンテナ ・BS/110°CS ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場 ・24時間ゴミ出し可能 ・TVモニター付集合インターホン ・インターネット使用料無料(BBM-NET) ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 共用部管理: ㈱リヴビルディング TEL: 03-6434-0673			
その他	内見時期	7月20日	入居時期	8月上旬
	・短期解約違約金有り・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	・保証金1ヶ月分は契約時償却・鍵交換費用: 20,000円(税別)			
	・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)			
必要書類	建物管理会社【(株)リヴビルディング】TEL: 03-6434-0673			
	・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月			
	・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

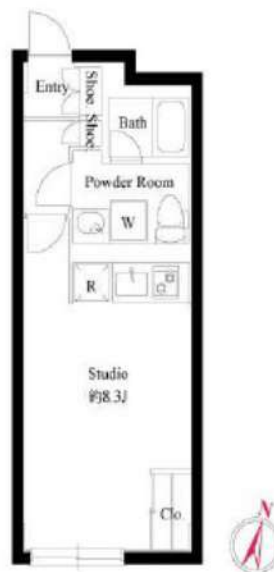
東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 7分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 16分



- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可



0102 号室 専有面積 25.22㎡

間取 1R

賃料 108,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2021年06月30日
入居日／ 2025年09月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※ご契約者様よりセコム加入届け提出必須
◆1階住戸に関しては地平面より下がっております。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732