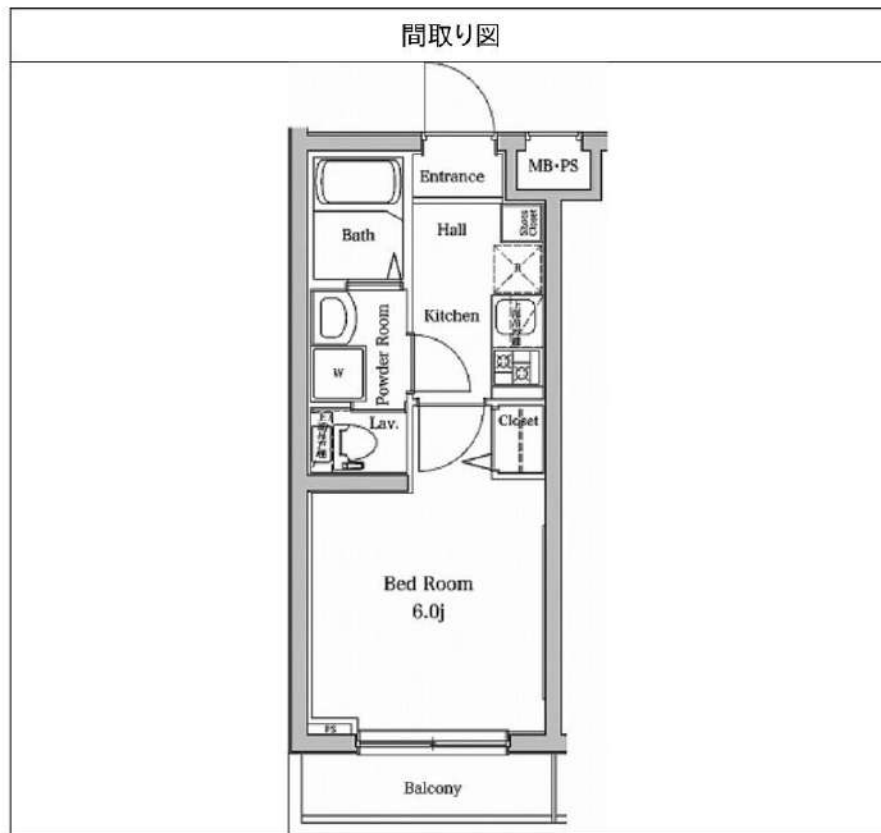


ラフィスタ宮崎台 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	71,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル川崎中丸子

号室	賃料
319	73,000円

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

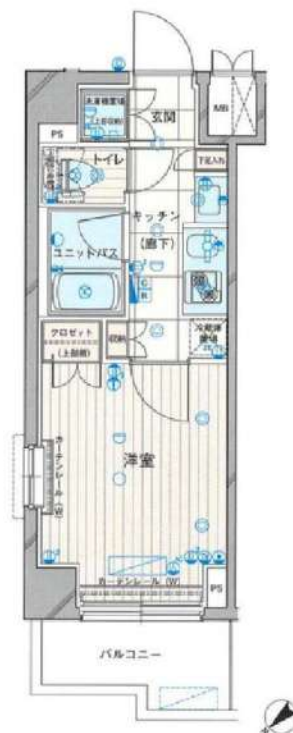
保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証

- 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 中丸子366-1		
交通	JR南武線 向河原 徒歩8分 JR湘南新宿ライン 武蔵小杉 徒歩13分 JR横須賀線 武蔵小杉 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.86㎡	開口部方位	北西
総戸数	98戸	間取り	1K
築年月	2013/09	契約期間	2年
入居日	相談 07/01退去(入居中) 内見07/02～		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、2面採光、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション



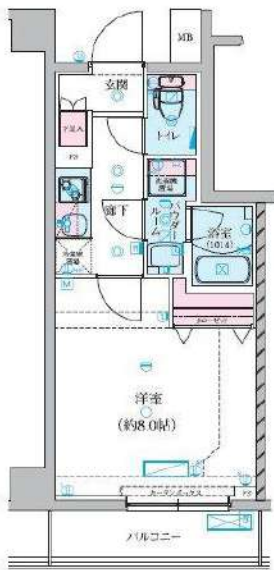
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA川崎鈴木町skygarden
424号室 Htype

賃料 87,500円

交通 京急大師線「鈴木町」駅 徒歩 5分
京急大師線「川崎大師」駅 徒歩 8分
京急大師線「港町」駅 徒歩 12分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/Bg1yX>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	神奈川県川崎市川崎区伊勢町17-3			管理費等	管理費 10,000円
所在階	4階	向き	北	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.87㎡	バルコニー	3.96㎡	入居時期	2025年9月上旬(2025年8月5日 退去予定)
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2023年6月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

必要書類

- ・保証会社必須
- 一借手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二借手「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・繰上返済料27,500円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x11,000円
- ・L&Lクリーニング費用38,500円(全て税込表記)
- ※1年末満期返還約金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)
- 《個人契約》
- 契約者:保証証7-1301-、顔写真付き身分証明書7-1301-、家賃引落口座、銀行印
- 緊急連絡先:身分証明書7-1301-
- 保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証7-1301-、顔写真付き身分証明書7-1301-
- 《法人契約》
- 契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保証証7-1301-、顔写真付き身分証明書7-1301-
- 保証人:印鑑証明書・保証証7-1301-、顔写真付き身分証明書7-1301-
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



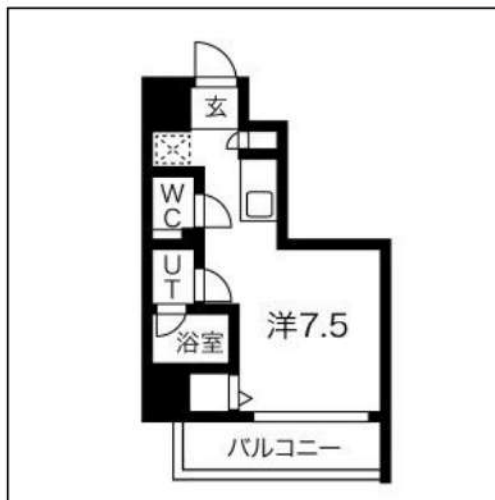
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件種別	マンション		
物件名	クラリッサ川崎ブルーノ		
号室名	406(4階部分)		
物確ID	-	物確電話番号	-
所在地	〒212-0011 神奈川県川崎市幸区幸町1丁目780-2		
交通	J R 東海道本線「川崎」徒歩4分 J R 南武線「川崎」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数58戸		
間取タイプ	1R		
専有面積	20.80㎡	開口部方位	南
築年	2019年09月		
現況/入居時期	解約予定 / 2025年07月下旬		
賃料	90,000円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	-	償却・数引	1ヶ月
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	空きなし -		
備考			
建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127 バルコニー面積: 3.7㎡			
設備			
【キッチン】コンロの口数2口,【バス・トイレ】トイレ種類水洗・バストイレ別室・バス有り・温水洗浄便座・給湯ガス・浴室乾燥機,【洗面】洗髪洗面化粧台・洗面所独立,【室内設備・家電・家具】エアコン有り・洗濯機置き場有り(室内),【セキュリティ】インターホンTV付・防犯カメラ・オートロック有り,【テレビ・通信】BS・CATV・CS有り・インターネット対応・インターネット使用料,【ライフライン】水道公営・排水公共下水・ガス種類都市ガス,【構造・間取り】24時間換気システム,【ベランダ】ベランダ,【収納】シューズボックス有り,【付帯施設・設備】宅配ボックス,【事業用】無線LAN			
条件			
【条件】ペット相談・小型犬相談可・猫相談可・外国人可			



特記事項

- ・webサービス広告掲載：[許可]・チラシ・雑誌等掲載広告：[許可]・保証会社：保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。
- ・保険：保険要加入 2年契約 20,000円・鍵交換代: 29,700円(税込)・24時間サポート (2年毎): 16,500円(税込)・消臭抗菌費: 16,500円(税込)・契約事務手数料: 11,000円(税込)・エアコンクリーニング費用退去時 (1台あたり): 16,500円(税込)・更新事務手数料: 11,000円(税込)
- ※現況優先
- ※個人の転貸禁止
- ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
- ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
- ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

業務情報

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

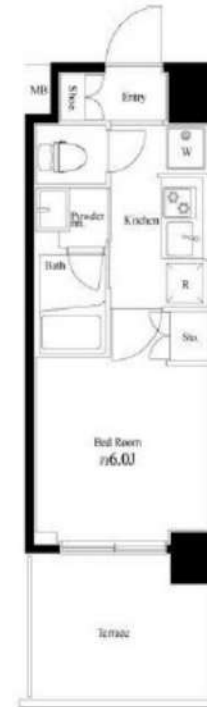
東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可（別途費用）
- BS/110°CS（別途費用）
- 機械式駐車場（空き条件等含め要確認）
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー（ブルートゥース）
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ



0116 号室 専有面積 20.79㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2025年08月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険（シノケン少短）加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料別途有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス（要担保金）

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

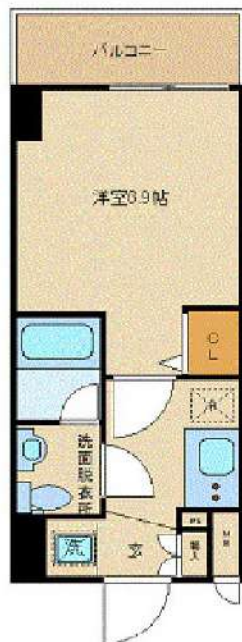


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目 6-16	号室	1303
交通	1 京浜東北線川崎駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 東海道本線川崎駅 徒歩5分	広さ	壁芯22.57㎡
	3 京急本線京急川崎駅 徒歩7分	方角	-
築年月	2013年4月	構造	RC・14階建
現況	期日指定 2025年12月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	100,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築 木下の賃貸

メイクスアート
川崎IV



1・5号室 ※1号室反転 A1タイプ: 25.81㎡
2号室 Dタイプ: 25.81㎡
3号室 Cタイプ: 25.81㎡
4号室 Bタイプ: 25.81㎡
1004号室 Eタイプ: 25.81㎡

※図面と現状が異なる場合には現状を優先とします。

安心管理システム
24時間管理
女性・学生にオススメ!

住み替え応援システム
Re・Room
家賃でポイントがたまる!

インターネット基本使用料無料

賃料表 (単位: 円)

1001	1002	1003	1004	管理費
103,000	103,000	103,000	103,000	15,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	E: 25.81㎡	
901	902	903	904	905
102,500	102,500	102,500	102,500	102,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
801	802	803	804	805
102,000	102,000	102,000	102,000	102,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
701	702	703	704	705
101,500	101,500	101,500	101,500	101,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
601	602	603	604	605
101,000	101,000	101,000	101,000	101,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
501	502	503	504	505
100,500	100,500	100,500	100,500	100,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
401	402	403	404	405
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
301	302	303	304	305
99,500	99,500	99,500	99,500	99,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
201	202	203	204	205
99,000	99,000	99,000	99,000	99,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡

※路上駐車、絶対に禁止※

ACCESS

JR東海道本線	川崎駅	徒歩 9分
JR南武線・京急本線	八丁畷駅	徒歩 9分
京急本線	京急川崎駅	徒歩 11分

ペット飼育相談可!

(小型犬または猫1匹まで、敷金2ヵ月)



EQUIPMENT

○カラーモニター付オートロックシステム	○システムキッチン (2口ガスコンロ)
○防犯カメラ	○フローリング (居室)
○宅配ボックス	○浴室換気乾燥機
○メールボックス	○洗面化粧台
○24時間対応ゴミ置場	○トイレ (温水洗浄暖房便座)

OUTLINE

所在地	川崎市川崎区南町10-1		
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上10階建て
竣工日	2025年2月	総戸数	44戸
ペット飼育	相談可	ペット飼育の場合の敷金	敷金+2ヶ月分
自転車置場	有り	空き状況	(株)キノ コミュニティ 要確認
バイク置場	有り(有料 ※3,300円(税込)/月)		

管理会社 株式会社キノタコミュニティ (03-5908-2257)

LEASE CONDITION

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
契約期間	2年間 (更新可)	管理費	15,000円
解約予告	1ヶ月前	更新料	新賃料の1.25ヶ月分
鍵交換代	0円	消遣代	26,400円(税込)
木下の賃貸 友の会費	1,980円(税込)/月		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～を頂きます。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980円(税込) 円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。[※メイクスアート川崎IVのエンタランスのアート画像について、無断で複製、転載、転用、改変等の二次利用を固く禁じます。上記著作権の無断複製、転載、転用、改変等が判明した場合は、法的措置をとる場合がございます。]

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732