

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	メインステージ高輪		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都港区高輪3丁目14-34		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分 山手線 品川 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	22.17㎡	向き	西
築年月	2006年8月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, バス・トイレ別, バス有, BS		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料総額の50%～		
備考			

情報更新日 2025年6月11日

No.03810303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「代々木上原」 駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線
「代々木上原」 駅徒歩 4分



0202 号室 専有面積 27.19㎡

間取 1R

賃料 137,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区上原1丁目14-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 7 戸
築年月／ 2020年09月30日
入居日／ 2025年08月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS/CS110°(別途費用)
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- ★雨天・冬には必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防水パン付き洗濯機置場室内
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車初回登録料:5,500円/空

- 外観スタイリッシュなタイル貼り
- 安心の共用部防犯カメラ1台設置
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック&非接触キー採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 1口ガスシステムキッチン
- 明るく照らす室内照明器具
- 収納力便利なクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざいベヤ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線『新橋』駅 徒歩 5分
都営浅草線

都営三田線『御成門』駅 徒歩 5分

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	2019年11月
■間取	1K	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	交換なし 交換ご希望の場合 66,000円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保 険	フレックス少額短期保険：月額1,000円～		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人 不要システム 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料		
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
家賃も				
				

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■モニター付きインターホン ■玄関人感センサーライト ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■BS/CS110°アンテナ ※インターネット・CATVは個別契約が必要です	
-----	--	--

■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月
------	-----------------------------

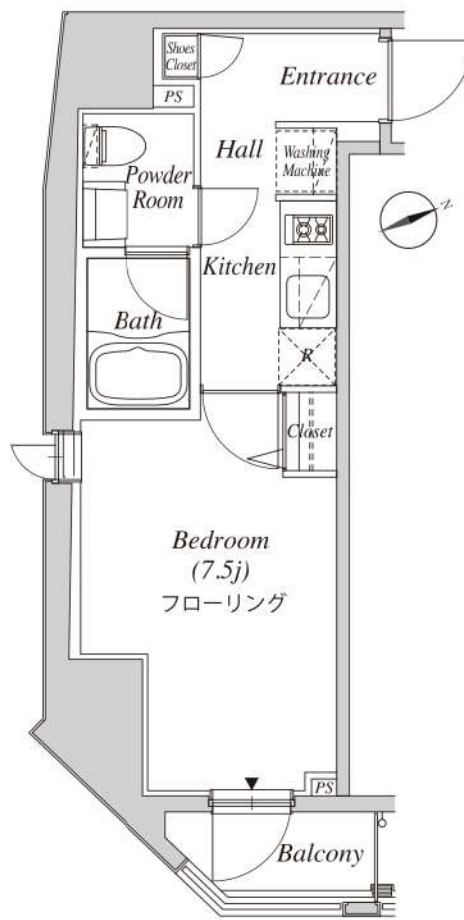
■ペット飼育 条件	小型犬(体高50cm以下、体重10kg以下)が猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件：敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)
--------------	---

最寄り駅から
徒歩 5分
ペット
2頭まで
飼育可



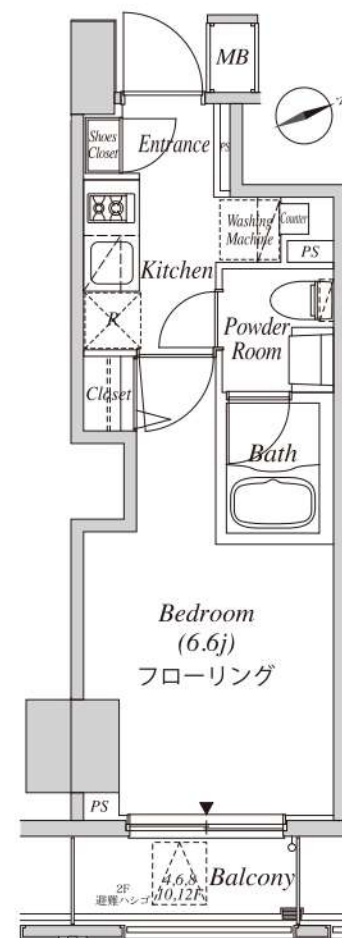
駅近物件！通勤・通学・レジャーなど交通アクセス至便♪
バストイレ独立タイプ♪ クローゼットには姿見ミラー付き♪
設備充実♪ 浴室乾燥機があり雨の日もお洗濯安心です♪

704号室 専有面積 25.49㎡
■賃料 154,000 円
■管理費 10,000円 ■6/16空き予定



※間取・設備は現況優先

1102号室 専有面積 20.70㎡
■賃料 139,000 円
■管理費 10,000円 ■6/14空き予定



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

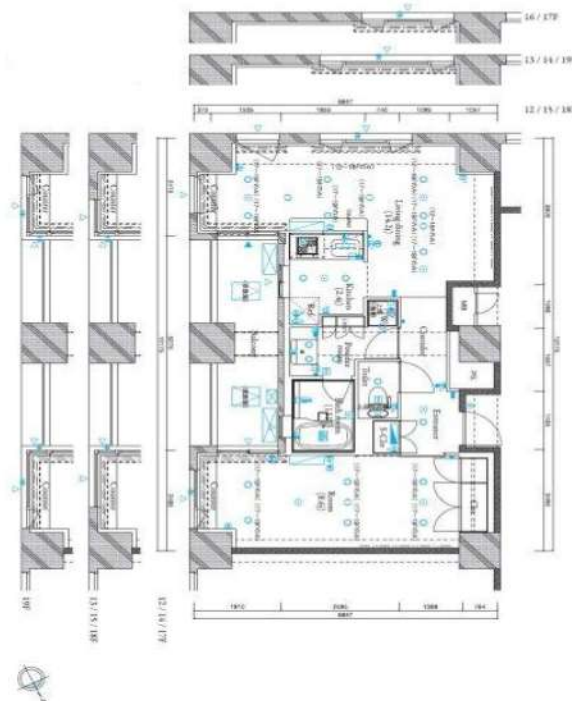


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・タワー芝浦

1603 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズWIC、オートロック、ディンプルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、家具家電付き

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

240,000円

賃料

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区芝浦1丁目

交通

山手線浜松町駅 徒歩8分

山手線田町駅 徒歩9分

都営三田線三田駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・19階建

所在階

16階

間取

1LDK

築年月

2007年10月

方角

-

平米数

壁芯55.40㎡

バルコニー面積

8.09㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2027年07月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025-06-21

備考

- ◆家具家電付き(カーテン×6/シーリングライト×3/エアコン×2/ドラム式洗濯機/食器棚(白)×1/冷蔵庫×1/壁掛け時計×1)
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

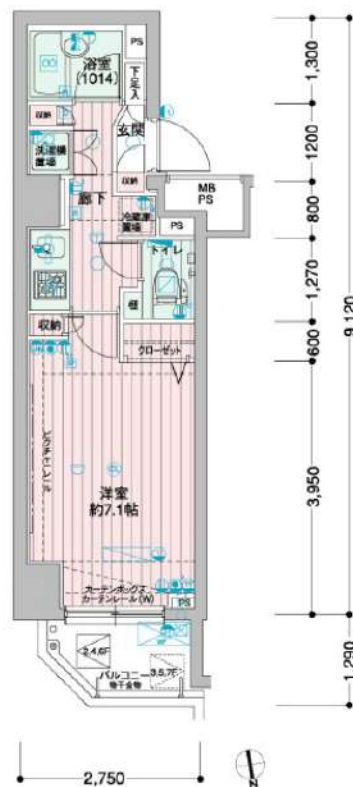
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	101,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ浜松町		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都港区浜松町1丁目12-3		
交通	山手線 浜松町 徒歩4分 都営大江戸線 大門 (東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 7階		
専有面積	23.91㎡	向き	北
築年月	2005年7月29日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年6月11日

No.03200704

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732