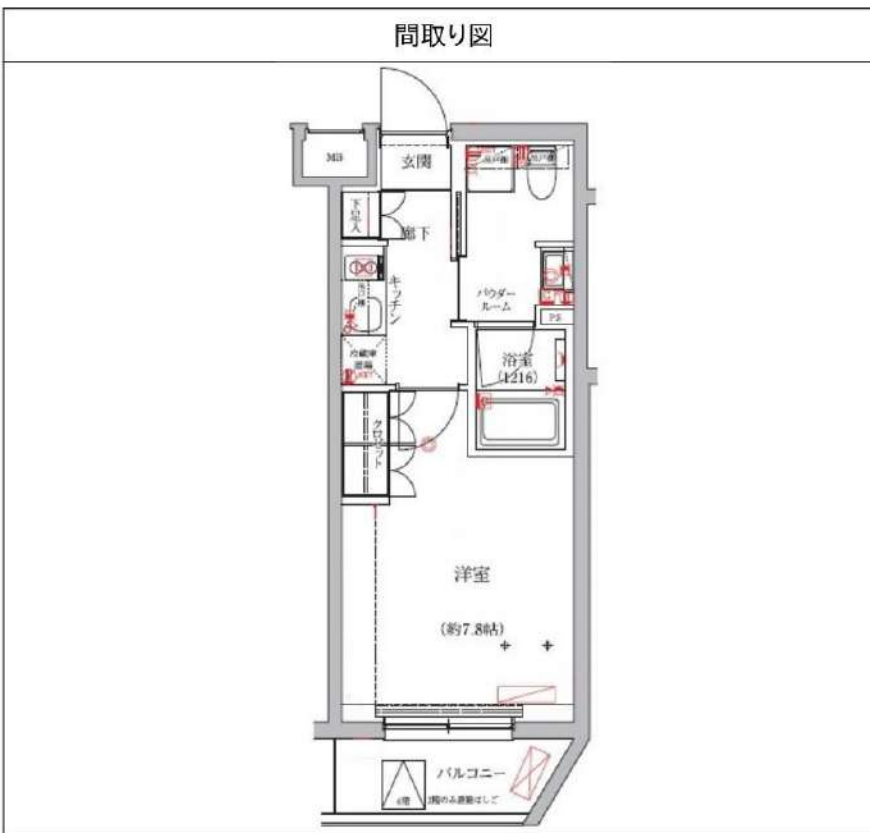


セジョリ板橋坂下 II 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	12,500円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】高級分譲賃貸マンション 都営三田線蓮根駅徒歩4分の好立地 追い炊き機能&浴室テレビ付きで充実のバスタイムを

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】高級分譲賃貸マンション 都営三田線蓮根駅徒歩4分の好立地 追い炊き機能&浴室テレビ付きで充実のバスタイムを



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区坂下2丁目14-18		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩4分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	26.40㎡	向き	東
築年月	2021年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バストイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニターオートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い炊き風呂、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ志村坂上



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

築浅！ウォークインクローゼット！Wi-Fi対応マンション！

★211号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン・2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料
- ★ウォークインクローゼット
- ★居室に全身鏡あり

二人
入居可

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
211	C1	25.70㎡	80,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分 ◆施工/2017年5月 ◆総戸数/58戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(3台) バイク置場(6台) 駐輪場(58台・初回登録料3,000円のみ)

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩7分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩17分
有楽町線「小竹向原」駅 徒歩23分

FR:

クレヴィスタ板橋ときわ台 505

東京都板橋区東新町1丁目50-10

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 壁芯25.46㎡

竣工 2019年1月

間取り 1K



退去予定日:
方角:西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋ときわ台」です。現在空家です。内見等お気軽にお問い合わせください。地上10階建てのマンションをご紹介します。暑い日も寒い日も使えるエアコンが付いており、空調管理に便利。充実した毎日を送る為の第一歩がお部屋探しです。板橋区や東武東上線ときわ台付近へのお引っ越しをご検討しているなら、ぜひ当社にお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 83,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人同居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イオース 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年5月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬中村橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆築浅☆敷金ゼロ！BBM-NET月額基本使用料無料

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

215号室

賃料	84,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	25.53㎡
入 居 日	2025年07月中旬		内 見	2025年07月02～	

「木下の質貸」友の会費	1,980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都練馬区向山2丁目6-10
-----	-----------------

構 造	RC造	規 模	6階建2階
竣 工 日	2017年02月	総 戸 数	127戸
駐 車 場 施 設	無	空 き	無
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	0 円/月額
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月
方 位	北	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター		エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸者の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110[※]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩11分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩22分
都営三田線「西台」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ浮間舟渡 903

東京都板橋区舟渡3丁目24-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.87㎡

竣工 2022年11月

間取り 1K



退去予定日：
方角：東



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

埼京線浮間舟渡駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ浮間舟渡」。「クレヴィスタ浮間舟渡」のここがイチオシ。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。BS・CSに加入することができます。ここから実現させましょう。新たな住まい探しを楽しみながら始めていきませんか。快適な環境作りのお手伝いをして参ります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 87,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人同居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イオース 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

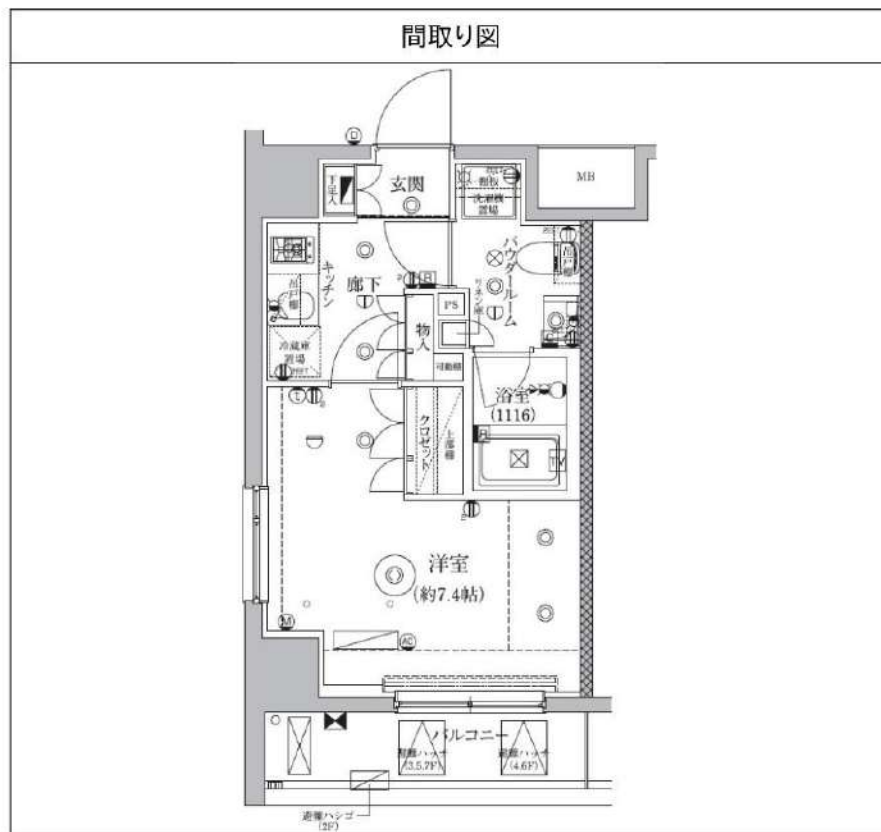
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ武蔵関 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	10,000円

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード※】浴室TV付 ペット飼育可能 独立洗面台など嬉しい設備が充実！

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード※】浴室TV付 ペット飼育可能 独立洗面台など嬉しい設備が充実！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目31-15		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩4分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.87㎡	向き	北
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, TV付浴室, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「大山」駅 徒歩6分 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩4分
東武東上線「下板橋」駅 徒歩16分

FR:1ヶ月

クレヴィスタ板橋大山 302

東京都板橋区大山東町40-11

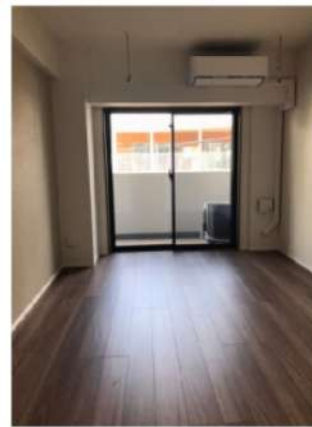
構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.66㎡

竣工 2021年10月

間取り 1K

退去予定日:2025/06/30
方角:北東



セールスポイント

インターネットをご利用いただけます。オートロックで管理されており、不審者の侵入を抑止します。TVインターフォン付きの、セキュリティに配慮したマンションです。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 94,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・ス・カート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代:11,000円

入居時期 予定2025年7月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分

東武東上線
「大山」 駅徒歩 10分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0204 号室 専有面積 33.58㎡

間取 1DK

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋2丁目60-4
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2005年02月28日
入居日／ 2025年08月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



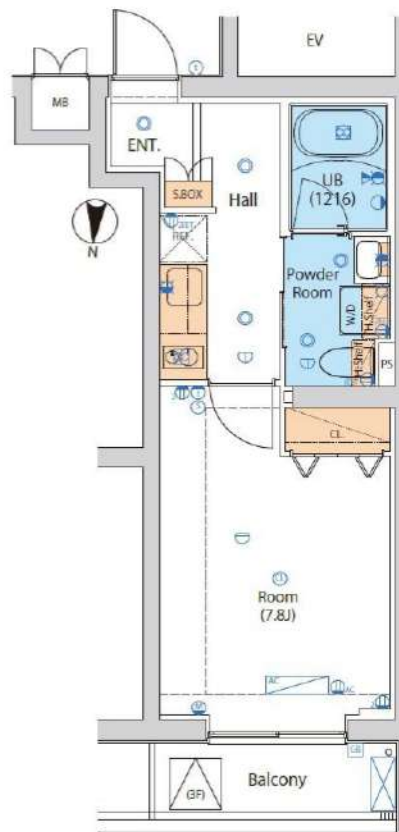
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス小竹向原 <i>EsTRUTH KOTAKE-MUKAIHARA</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	206	115,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
ペット2匹まで飼育可能 屋上にドックラン インターネット無料	交通	東京外口副都心線 「小竹向原」駅徒歩2分		東京外口有楽町線・西武有楽町線 「小竹向原」駅徒歩2分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒173-0036 東京都板橋区向原3-10-15		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2021年8月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	27.85㎡	間取り	1K(7.8帖)
	火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	更新料		新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
条件	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	・エアコン ・独立洗面化粧台 ・クッションフロア ・室内洗濯機置き場 ・浴室暖房換気乾燥機 ・2口IHコンロ ・クローゼット ・洗浄機能付き便座 ・追い焚き機能付き ・モニター付きインターホン ・シューズボックス ・ランドリーパイプ ・無線LAN/LANポート ・人感センサー		
	共有部分	・防犯カメラ ・防犯センサー ・宅配ボックス ・メールボックス ・インターホン ・エレベーター ・駐輪場(無料) ・駐車場 ・バイク置き場 ・無料高速インターネット【(株)ファイバード】 ・オートロック ・BS/CS ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 日神管財㈱TEL.03-5360-2081 ・ドックラン ・UHFアンテナ		
その他	内見時期	7月12日	入居時期	7月下旬
	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【日神管財㈱ TEL:03-5360-2081】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732