

ル・リオン菊川Ⅱ 603 号室

都営新宿線 「菊川駅」 徒歩 5 分

分譲賃貸マンション

礼金 1 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談 OK !

外国籍の方
相談 OK !

水商売の方
相談 OK !

間取り：1K 洋室 6.1 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料

別途月額 2,200 円がかかります。



共用部分設備

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター 1 基・建物専用ゴミ置場
- ・宅配 BOX・メール BOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都墨田区立川 3-11-11
◇専有面積	：20.02 ㎡ / (1K)
◇敷金	：1 ヶ月
◇礼金	：1 ヶ月
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 7 階建 / 地下 1 階
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2010 年 3 月
◇総戸数	：32 戸
◇管理会社	：株式会社レーベンコミュニティ
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：8 月下旬

※家賃・申込状況については

随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力

水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金 2 ヶ月 (1 ヶ月償却)
- ◇火災保険：20,000 円 / 2 年
- ◇くらシード：15,000 円 (税別) / 24 時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円 (税別)
- ◇更新料：新賃料の 1 ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃 4.0 % ~
- ◇書類作成費：5,000 円 (税別)

作成日：2025/6/10

賃料

73,000

円

≫ コンビニまで徒歩 1 分！

≫ 駅までにスーパーもあります！

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レアライズ曳舟

203

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩9分
京成押上線「京成曳舟」徒歩14分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩18分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	84,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区向島5丁目8-18		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 2階部分		
専有面積	25.74㎡		
築年数	2017年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年8月18日	入居時期	2025年9月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社クリーンライフ 03-5918-8691	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ロアール両国

間取り
1K

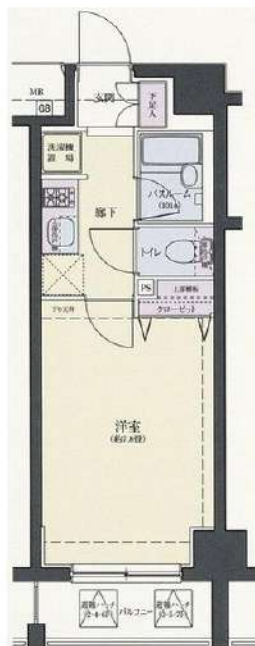
専有面積
23.89㎡

築年月
2008年05月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ルームシェア可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	ロアール両国	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	23.89㎡	
	間取内訳	洋室7.8 K2	
築年月	2008年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月29日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用55,000円 共設設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラスティコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の8.0%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：JR総武・中央総武線 両国 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント) 304

間取り
ワンルーム

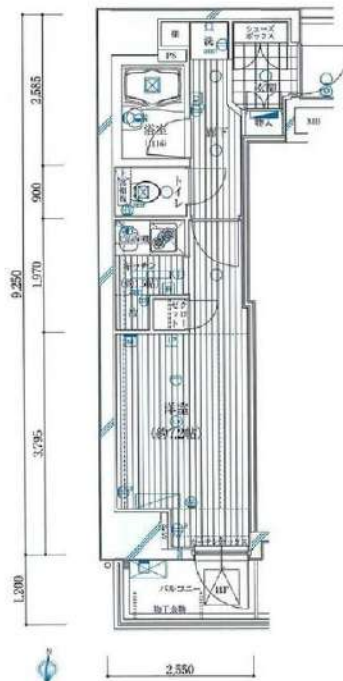
専有面積
25.12㎡

築年月
2008年01月

インターネット利用無料！
駅徒歩2分！

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S、端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティサービス。



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 99,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋 3丁目 10-9		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント) 304	
	構造・規模	R C 15階建 地下1階/3階部分	
	使用部分	25.12㎡	
	間取内訳	洋 7.2	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月28日退去予定	入居可能時期	2025年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エ...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間即時付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月給2,530円) お申込は「イタダキ B B」よりお手続きください。更新事務手数料：新築料0.5万円 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス安心エースカード②ニッポンインシュア(WAKU L U S D E G)：初回合計家賃100%、2%／月、最長最長1ヶ月※年間更新料無し※外債の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKU L U S D E Gが貸主となる転賃借契約となります。③ルームベンチインシュア(株)に加入するインシュア(株)も、④は任意で加入可能となります。詳細はA T B Bまでご確認ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新築料1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃50%、1%／月、10,500円/年②株式会社エースカード[R O O M I D] 初回合計家賃50%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も可 建交換代等：有 38,300円～ 利用費1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩2分 利用費2：都営新大塚線 錦糸町 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京成押上線「八広」駅 徒歩8分 東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩9分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩11分

FR :

東京都墨田区八広5丁目6-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 39.42㎡

竣工 2023年2月

間取り 1LDK

SRS八広 504



退去予定日：2025/06/30
方角：南



※インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）、タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。
※携帯電話の通信状況は必ずご確認ください。

セールスポイント
セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。2駅利用可能の物件です。お部屋探しも楽しく、墨田区や京成押上線八広付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

備考
SRS八広：京成押上線八広にも近くて便利。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	129,000円
共益費	15,500円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※町会費：月額250円
※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約

▼初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	町会費250円
その他月額費用	0円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

貸マンション

本所吾妻橋駅

アルテシモ ソロ 603

間取り
1LDK

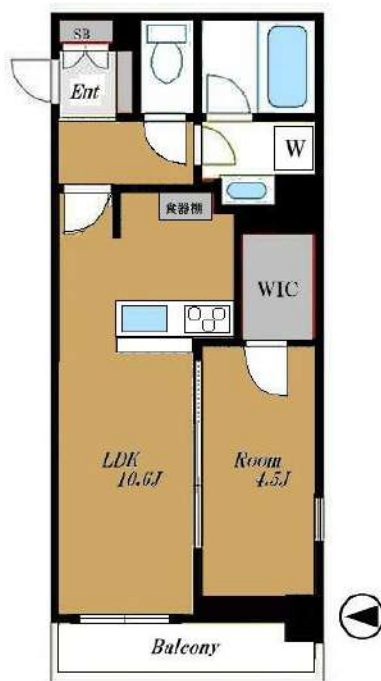
専有面積
40.44㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

駐輪場有(400円/月)、主要採光面：西向き、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、ハイサッシ採用、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 160,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形 4丁目 20-7		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩1分		
建物	建物名	アルテシモ ソロ 603	
	構造・規模	R C 12階建/6階部分	
	使用部分積	40.44㎡	
	間取内訳	洋 4.5 LDK 10.6	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月29日退去予定	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★人気のスカイツリータウンに付む築浅分譲タイプ★ウォークインクローゼット完備、スタイリッシュな内装設備、複数路線・駅が利用可能です 24時間サポート料(2年毎):16,500円 入居時抗苗費用:13,200円 賃貸保証:加入要 ◆保証会社 ◆オリコ・Casa・ジェイリースの3社が利用可能です [初回保証料:賃料総額の50%] 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732