



※参考写真

■物件概要

- 名称 / アイディ平和島Ⅱ
- 所在地 / 大田区大森東1丁目8番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 5階建て
- 竣工 / 2009年3月
- 交通 / 京浜急行線 平和島駅 徒歩4分
京浜急行線 大森町駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年末満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(滞留保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

EポスROOM ID・ルームバンクインシア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場(100円/月)
- ※空き料金要確認 ※2年一括払い
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内防水パン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット(NTT/KDDI)※別途契約
- ◇敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

★ライフラインに関して★※申込自由※

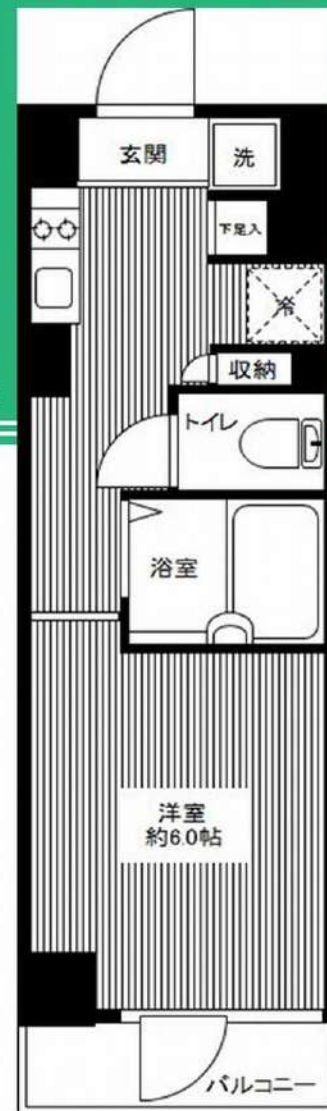
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

パノラマ内見QRコード

↑360°パノラマ内見できます↑

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	77,000円	1K	20.57m ²	即入居
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール天王洲アイル

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えて随分お得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

北品川駅より徒歩約8分！品川駅も徒歩圏内！

分譲マンションエントランスオートロック完備・徒歩10分圏内

エントランスオートロック付き・宅配ボックス付き・浴室換気乾燥機備有・バス・トイレ別・西向き



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

京急本線 北品川駅 徒歩8分

JR山手線 品川 徒歩14分

りんかい線 天王洲アイル 徒歩10分

103号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.08㎡

入居日 2025年07月中旬 内見 8/29～

『本下の賃貸』次の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区東品川1丁目11-2

構造 RC造 規模 6階建1階

竣工日 2001年11月 総戸数 35戸

駐車場施設 有 空 要確認

駐輪場施設 有 空 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 33,000 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタート時の登録費用 27,500 円(税込) 消滅代 28,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 58,300 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ☐ 洗濯機置場 ☐ バルコニー ☐

エレベーター ☐ 浴室乾燥機 ☐ CATV ☐

TVモニター付きインターホン ☐ 洗濯機付収納スペース ☐ BSアンテナ ☐

宅配ボックス ☐ 追い風 ☐ CSアンテナ ☐

ガスコンロ ☐ 断熱材付フローリング ☐ カーシェアリング ☐

制クッキングヒーター ☐ エアコン ☐

相互防犯カメラ ☐ 浄化槽 ☐

①保証会社加入必須。
本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)

②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV 雑谷

京急空港線 京急空港線

『雑谷』『大鳥居』

駅 徒歩8分

駅 徒歩10分

ネット・wi-fi
無料

浴室乾燥機

独立洗面台

閑静な住宅街

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→番台通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

敷0

名 称 : MAXIV雑谷 (マキシヴコウヤ)
所 在 地 : 東京都大田区西雑谷3丁目3番5号
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣 工 : 2019年5月
交 通 : 京急空港線『雑谷』駅 徒歩8分
京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年

- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

〜設備概要〜

- *TVモニター付オートロック
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *エアコン
- *インターネット・wi-fi無料 (ファイバーゲート) 個別契約: NURO光 他回線不可
- *エレベーター
- *宅配BOX・メールBOX
- *駐輪場 (300円/月) ※1年一括払い※ステッカー代150円/年
- *防犯カメラ
- *敷地内ごみ置き場 (24時間ゴミ出し可)
- *料金、空要確認!!

※参考写真含む

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
202	93,000円	1K	25.66m ²	6/18退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円 (税込)
借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

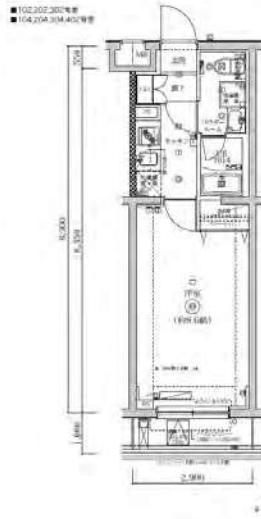


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



室内

※専有部は同タイプ別部屋の写真です



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

SQUARE CITY NAKAMAGOME

302

賃料	101,000円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
交通	都営浅草線「馬込」駅 徒歩 7分 東急大井町線「荏原町」駅 徒歩11分			
物件所在地	東京都大田区中馬込一丁目5-18			
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	3階部分	
専有面積	25.81㎡	向き	西	
築年月	2023年 8月	入居時期	2025年9月上旬	
契約期間	2年間 (更新可)	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス		03-5489-4344	
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(室内犬又は猫1匹まで)			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン			
備考	※インターネット使用料無料			

LIVCITY KITA-MAGOME

リヴシティ北馬込

新築

2駅
2路線
利用

東急大井町線「荏原町」駅徒歩6分
都営浅草線「馬込」駅徒歩8分



*物件概要

- 所在地 東京都大田区北馬込2-3-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
- 竣工 2025年 6月
- 総戸数 54 戸

*賃貸条件

■ 敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月

- 契約期間 2年 ■更新料 1.5か月
- 更新事務手数料 5,500円 (税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 2ヶ月
- 2年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月
- 保証会社 にじいろライフ ※必須加入
- 保証委託料 (初回) 賃料+管理費 35%
- 月次保証料 (賃料+管理費) × 1% / 月
- ※1,000円未満 一律1,000円 年更新無
- 決済サービス料 550円 (税込) / 月
- にじいろサポート24 (火災保険付帯) 月額2,200円 (税込)

*設備概要

シングルレバー水栓・シャワーヘッド・システムキッチン(2口)
浴室換気乾燥機・洗浄機能付トイレ便座・室内洗濯機置き場
独立洗面台・TVモニター付インターフォン
防犯カメラ敷地内ゴミ置き場・宅配BOX・駐輪場
インターネット：つなぐネットコミュニケーションズ (*無料)

*備考欄

- 当社指定 引越業者 (必須利用)
- 解約時クリーニング費用 ※解約時請求 当社指定業者
室内クリーニング 48,000円 (税別)
エアコンクリーニング 15,000円 (税別) / 1室につき
- 法人契約可 (条件変更一部有・要相談)
- 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫に限り) 1匹のみ 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先する。

ギフトフリーレント
1ヶ月付!

ペット
飼育OK
※小型1匹のみ

インターネット
無料!!



◎賃料表 【管理費：15,000円】

	501	502	503	504	505	506							
	Lタイプ	Mタイプ	M'タイプ	Nタイプ	IIIタイプ	Iタイプ							
5F	113,000円	109,000円	109,000円	113,500円	110,500円	113,000円							
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
	Jタイプ	Bタイプ	B2'タイプ	B2タイプ	B'1タイプ	Cタイプ	C'1タイプ	Dタイプ	Kタイプ	G1タイプ	Hタイプ	Iタイプ	
4F	111,500円	124,000円	124,000円	124,000円	124,000円	112,000円	112,000円	117,000円	113,000円	141,500円	109,500円	111,000円	
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
		Bタイプ	B2'タイプ	B2タイプ	B'1タイプ	Cタイプ	C'1タイプ	Dタイプ	E1タイプ	Fタイプ	Gタイプ	Hタイプ	Iタイプ
3F		123,000円	123,000円	123,000円	123,000円	111,000円	111,000円	116,000円	111,000円	110,000円	140,000円	108,500円	110,000円
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
		Bタイプ	B2'タイプ	B2タイプ	B'1タイプ	Cタイプ	C'1タイプ	Dタイプ	Eタイプ	Fタイプ	Gタイプ	Hタイプ	Iタイプ
2F		122,000円	122,000円	122,000円	122,000円	110,000円	110,000円	115,000円	110,000円	109,500円	139,000円	106,500円	109,000円
	101	102	103	104	105	106	107	108	109				
		Bタイプ	B2'タイプ	B2タイプ	B'1タイプ	Cタイプ	C'1タイプ	Dタイプ	Eタイプ				
1F		120,000円	120,000円	120,000円	120,000円	108,000円	108,000円	113,000円	108,000円				

7月1日 内見開始
7月4日 入居開始

号室
部屋タイプ
賃料

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

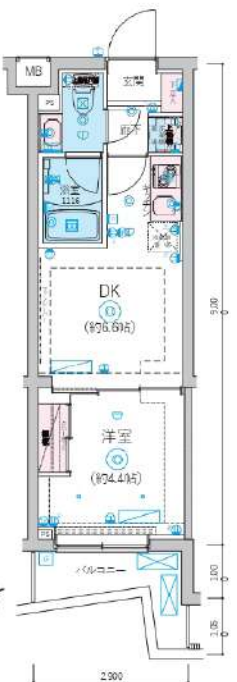
Btype
1LDK

専有面積
29.00m²
(約8.77坪)
バルコニー面積
3.04m²
(約0.91坪)



Ctype
1DK

専有面積
26.10m²
(約7.89坪)
バルコニー面積
3.71m²
(約1.12坪)



C1type
1DK

専有面積
26.10m²
(約7.89坪)
バルコニー面積
3.95m²
(約1.19坪)



B'1type
1LDK

専有面積
29.00m²
(約8.77坪)
バルコニー面積
3.04m²
(約0.91坪)



B2type
1LDK

専有面積
29.00m²
(約8.77坪)
バルコニー面積
3.04m²
(約0.91坪)



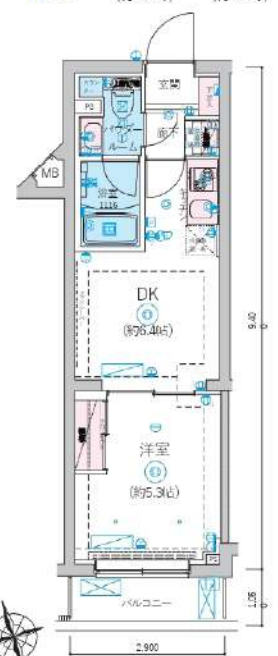
B2'type
1LDK

専有面積
29.00m²
(約8.77坪)
バルコニー面積
3.04m²
(約0.91坪)



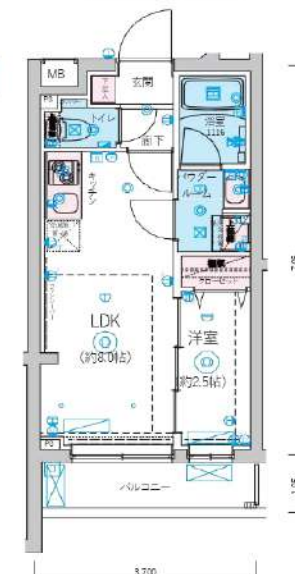
Dtype
1DK

専有面積
27.68m²
(約8.37坪)
バルコニー面積
3.04m²
(約0.91坪)



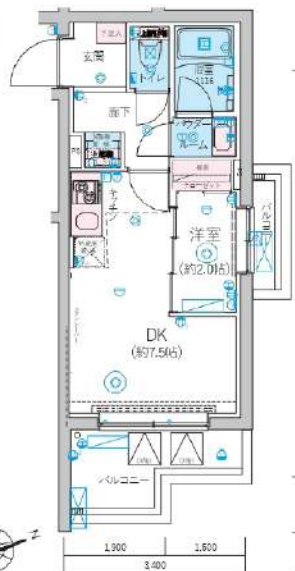
EE1type
1LDK

専有面積
26.08m²
(約7.86坪)
バルコニー面積
3.88m²
(約1.17坪)



Ftype
1DK

専有面積
26.06m²
(約7.86坪)
バルコニー面積
4.99m²
(約1.50坪)
サゼンバルコニー
面積
1.76m²
(約0.53坪)



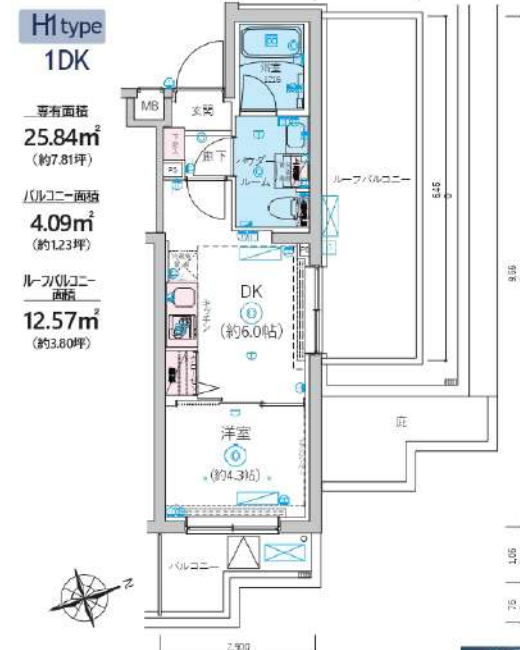
Htype
1DK

専有面積
25.84m²
(約7.81坪)
バルコニー面積
4.09m²
(約1.23坪)



H1type
1DK

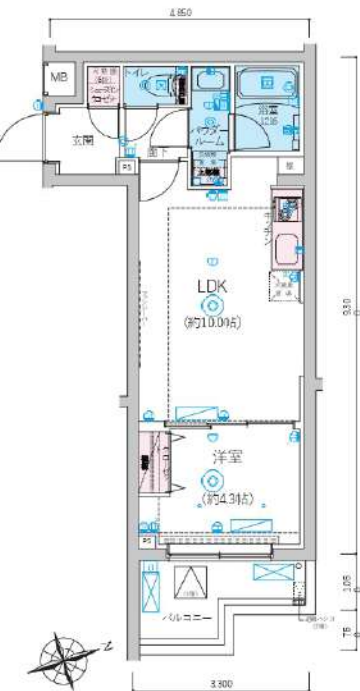
専有面積
25.84m²
(約7.81坪)
バルコニー面積
4.09m²
(約1.23坪)
ルーフバルコニー
面積
12.57m²
(約3.80坪)



Gtype
1LDK

専有面積 34.03㎡
(約10.29坪)

バルコニー面積 4.81㎡
(約1.45坪)

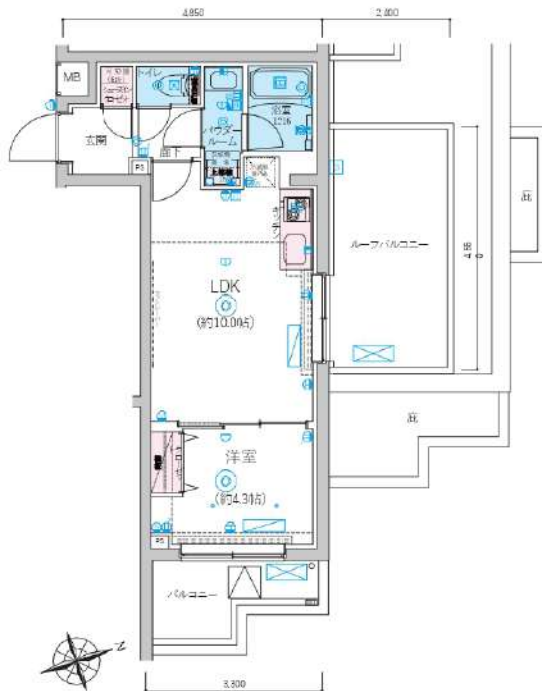


G1type
1LDK

専有面積 34.25㎡
(約10.36坪)

バルコニー面積 4.81㎡
(約1.45坪)

ルーフバルコニー面積 10.92㎡
(約3.30坪)



Itype
1DK

専有面積 26.32㎡
(約7.96坪)

バルコニー面積 4.09㎡
(約1.23坪)

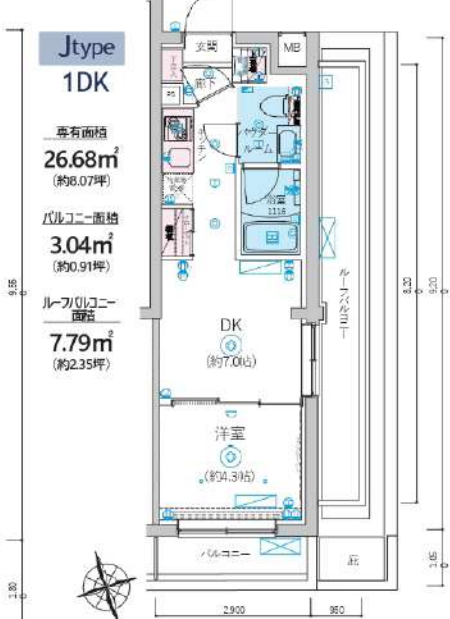


Jtype
1DK

専有面積 26.68㎡
(約8.07坪)

バルコニー面積 3.04㎡
(約0.91坪)

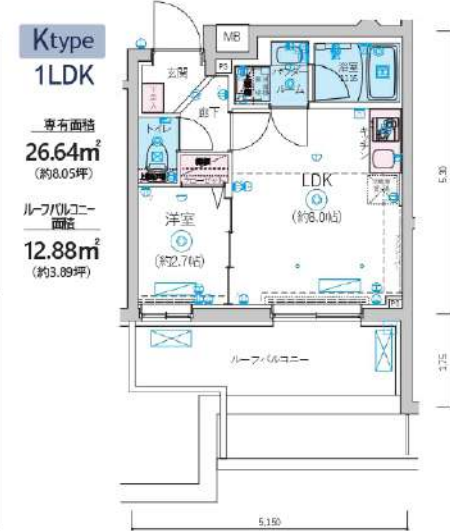
ルーフバルコニー面積 7.79㎡
(約2.35坪)



Ktype
1LDK

専有面積 26.64㎡
(約8.05坪)

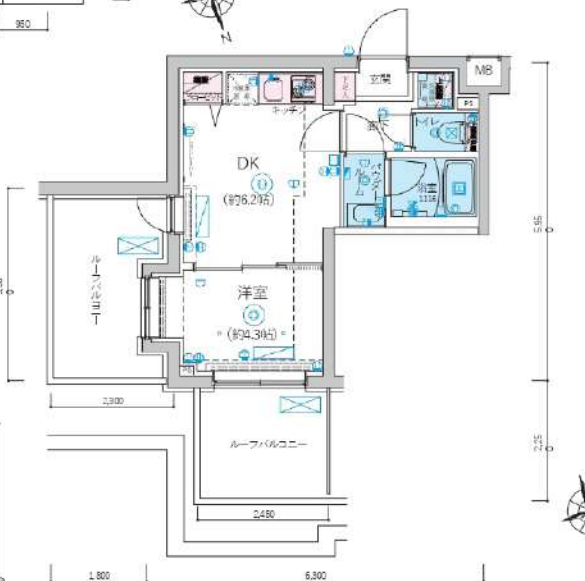
ルーフバルコニー面積 12.88㎡
(約3.89坪)



Ntype
1DK

専有面積 27.11㎡
(約8.20坪)

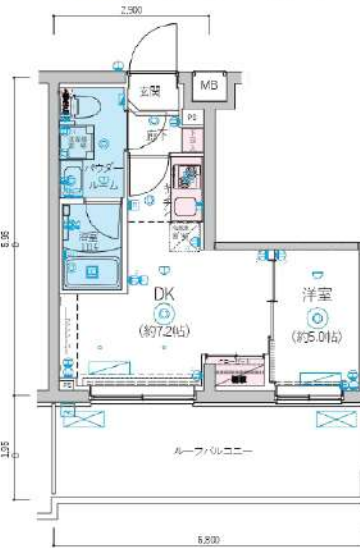
ルーフバルコニー面積 13.06㎡
(約3.95坪)



Mtype
1DK

専有面積 25.37㎡
(約7.67坪)

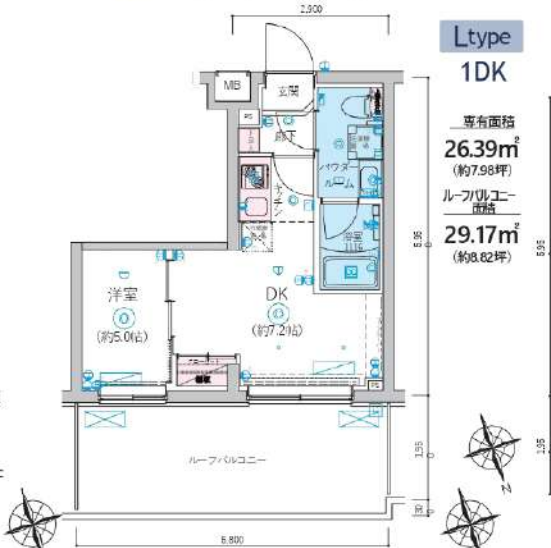
ルーフバルコニー面積 11.31㎡
(約3.42坪)



M1type
1DK

専有面積 25.37㎡
(約7.67坪)

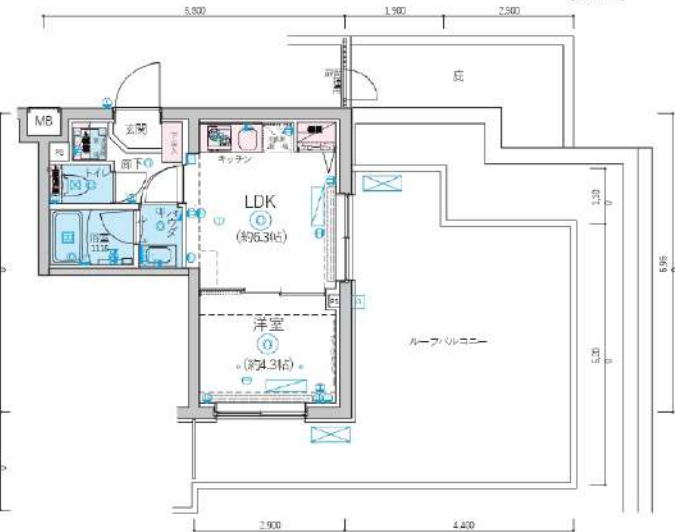
ルーフバルコニー面積 13.05㎡
(約3.94坪)



Ltype
1DK

専有面積 26.39㎡
(約7.98坪)

ルーフバルコニー面積 29.17㎡
(約8.62坪)



	L				M		M1		N		HI		I
5F													
4F	J	B	B2	B2	B1	C	C1	D	K		G1	H	I
3F	A	B	B2	B2	B1	C	C1	D	E1	F	G	H	I
2F	A	B	B2	B2	B1	C	C1	D	E	F	G	H	I
1F	A	B	B2	B2	B1	C	C1	D	E	エントランスホール・共用部分 バイクスペース			