

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩 5分

東京メトロ東西線
「木場」駅徒歩 5分



0301 号室 専有面積 28.27㎡

間取 1R

賃料 84,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区東陽3丁目22-36
構造・規模／ 鉄骨造 7階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 1991年11月12日
入居日／ 2025年07月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- エレベーター
- 安心セキュリティ! オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性に優れたディンプルキー
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(温度センサー・グリル付)
- 収納便利なクローゼット
- 収納便利なシューズボックス
- 温水シャワートイレ
- インターネット光対応※要別途契約・費用
- CATV: 東京ベイ※要別途契約・費用
- ペット可: 中型犬1匹まで※別途敷金1ヶ月
- 駐車場: 空き条件等含め要お問合せ
- 駐輪場: 入居者自主管理で駐輪シール交付有
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾン・ド・ソレイユ大島

302号室

都営新宿線

東大島駅徒歩7分

都営新宿線大島駅 徒歩12分

インターネット無料

※指定会社利用の場合に限ります。

周辺環境

禁煙ルーム



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	85,000円
共益費	4,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	7月25日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区大島8丁目34-24
構造	鉄骨地上4階建
種別	賃貸マンション
築年数	2019年1月
間取り	1K
総戸数	12戸
広さ	18.03㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 ルームクリーニング代 44,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 プロパンガス保証金 15,000円
 鍵交換代 26400円
 (上下ダブルロック)
 短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

プロパンガス:エネアーク関東東京葉支店:047-468-8056

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆宅配BOX
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆システムキッチン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
半蔵門線「押上」駅 徒歩21分

FR:

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 514

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日: 2025/05/10
方角: 西



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸Ⅱ」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介します。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 91,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人同居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I・ス・ポート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成費: 11,000円

入居時期 予定2025年6月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みげや
水商売のお部屋



あずま通り店

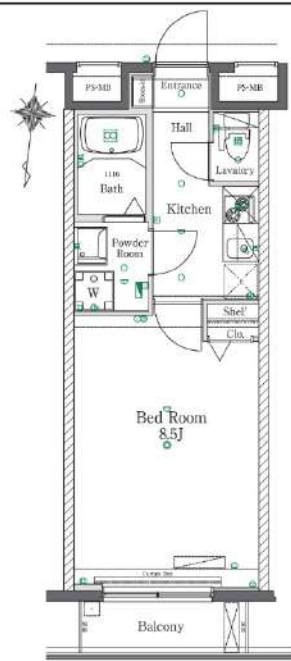
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST東陽町

702

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩7分
東京メトロ東西線「木場」徒歩7分
都営大江戸線「門前仲町」徒歩20分

ペット相談可能!インターネット無料!



間取り	1K		
賃料	94,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都江東区東陽1丁目33-5		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 7階部分		
専有面積	25.83㎡		
築年数	2012年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年7月31日	入居時期	2025年8月中旬
保証会社	東京7A°-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、洗面化粧台、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気シ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

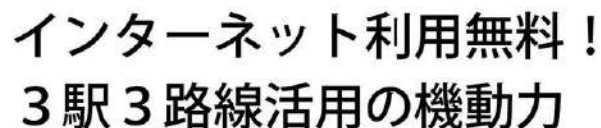
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

菊川駅

間取り
1K

專有面積
25.42m²

築年月
2016年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人用入居可能、デザイナーズ外観タイプ張り、常時コミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金属収納、クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機乾燥機、給湯湯沸かし器、フローリング、金属床フローリング、床暖房、エアコン金属床エアコン、C、S、B、S端子MMコンポートインターネット対応エンターネット、使用消耗品、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間応急センター



物件所在地	東京都江東区森下3丁目19-13					
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分					
建物	建物名	ガリシア銅川エスٹウディオ(ガリシエクワカフエスツウディオ) 20				
	構造・規模	RC7階建/2階部分				
	使用部分 面積	25.42㎡				
	間取内訳	洋8.4				
築年月	2016年03月		契約期間	2年		
管理費等	なし 共益費10,000円/月					
駐車場						
現況	居住中 2025年06月27日退去予定					
設備	入居可能 時期	2025年7月中旬予定				
	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置き場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房…					
保険等	要2,530円					
備考	火災保険及び無償24時間緊急対応、優待サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B Tプライムプラス」への加入が必要となります。(月額2,530円) ※お申込は「イタジジ B.B」より手続ください。更迭事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社では先住契約のみ交付可能となっております。 ＜賃貸保証＞①ジャックス全日本カード②ユニオンインシュア(WAKULS保証)；※組合員10.0%、2ヵ月分、敷金追加1ヵ月年間延長保証無しと内容の両方は利用可能です。※外資系でも可※本契約は株式会社WAKULSが主たる保証提供契約となります。③ホームバンク④家に関するインターネット接続。※は他部署でない保証会社となります。詳細はA T Bをご覧ください。 B E I プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 ⑤（J）株式会社ジャックス【VICS-CNE】初回貸借家賃50%、1%/月、10ヵ月、50%/50%の順に名称をベースロード ROOM D、初期固定家賃50%、1.5%/月、年間固定料金利の上昇大増時にも変動ありで 28,000円 / 月利用し、都市ガス1人2段階下は9割分 利用					
	東京メトロ半蔵門線 清洲駅より徒歩13分					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線
「月島」駅徒歩 1分

都営大江戸線
「月島」駅徒歩 1分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0406 号室 専有面積 25.31㎡

間取 1K

賃料 128,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区佃3丁目7-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 39 戸
築年月／ 2013年09月30日
入居日／ 2025年07月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料
1503	154,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 15階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	30.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



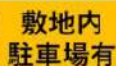
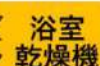
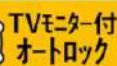
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シャルム亀戸 402号室

総武線亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分
都営新宿線大島駅 徒歩9分



净水器



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

■ 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃貸マンション			
賃 料	155,000円	管理費	15,000円
間 取	1LDK	専有面積	壁芯43.65㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	1ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都江東区亀戸 7丁目 44-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上8階		所在階 4階
入居日	即入	建物竣工	2017年3月
現 況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	不可	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	 オートロック  温水洗浄便座  エレベーター付  パストイレ別  防虫防鼠の網戸  宅配ボックス付  カーペットコーティング  エアコン付  ディンプルキー  防音乾燥機  3口以上コンセント  リモコンキーレス		
備 考	■インターネット「D.U-NET」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% 【月次】賃料+管理費合計の1.5%		85,000円 2,550円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（170,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732