

☆角部屋・バストイレ別・インターネット無料・ペット飼育相談可☆

1K 専有面積 25.70㎡

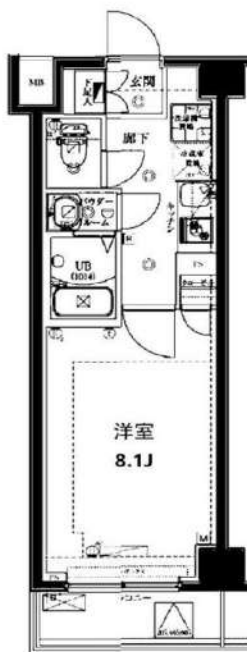
賃料 77,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2025年08月中旬

先行申込可・先行契約不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩 10分

西武新宿線「井荻」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区南田中2丁目 10-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2019年2月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 安心入居サポート (税込・必須):22,000円 鍵交換費用 (税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、角住戸、最上階、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、ユニットバス、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・
・
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

GENOVIA練馬高野台skyrun 609

賃貸マンション

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ 308

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ板橋西台Ⅲ。この物件はバルコニー付きで、用途に合わせて利用できます。防犯効果の高い、管理人巡回あり。朝に慌てることなく行動するために駅から徒歩10分の駅近物件はいかがでしょうか。板橋区や都営三田線西台付近で気になるお部屋を見つけたら、当社へお気軽にお問い合わせください。素敵なお部屋探しを全力でお手伝いいたします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 81,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イオースタ 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年6月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



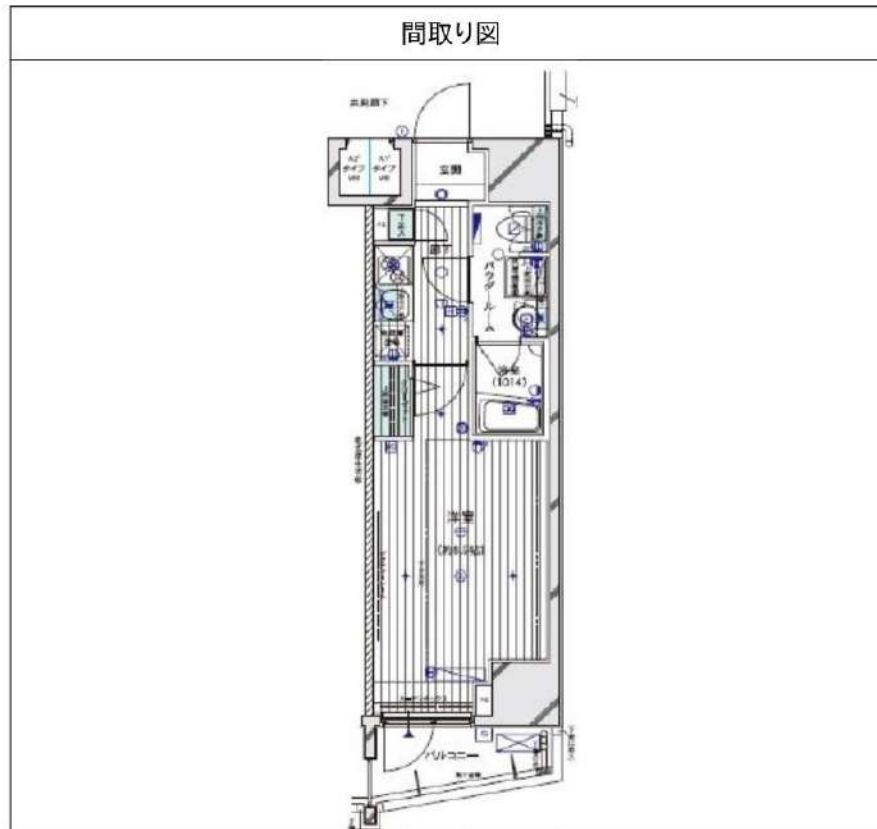
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ大山 II 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山東町3-11		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩6分 東武東上線 大山駅 徒歩7分 埼京線 板橋駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	25.99㎡	向き	東
築年月	2014年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

AXAS HY's板橋区役所前

1505

都営三田線「板橋区役所前」徒歩6分
都営三田線「板橋本町」徒歩9分
東武東上線「大山」徒歩15分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	84,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区氷川町19-11		
構造/階建/所在階	RC / 地上15階、地下1階 / 15階部分		
専有面積	25.62㎡		
築年数	2016年12月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年8月9日	入居時期	2025年8月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面化粧台、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社レーベンコミュニティ 0120-58-3660	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号

1074

現況

8/10退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

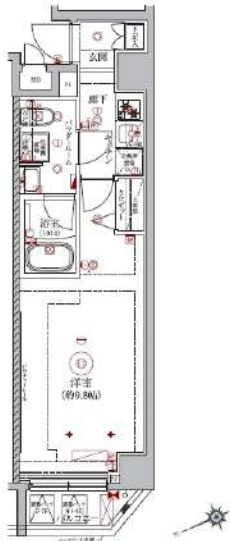
FOR RENT

【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



RELUXIA成増

801

賃料

87,000円

管理・共益費

管理費 15,000円 共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東武東上線「成増」駅 徒歩 7分
東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩11分

物件所在地

東京都板橋区赤塚三丁目15-11

構造

鉄筋コンクリート造

地上 9階建

8階部分

専有面積

28.53㎡

向き

北西

築年月

2018年 4月

入居時期

2025年9月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

日神管財株式会社

03-5360-2081

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成長時の体長50cm・体重10kgまでの犬及び猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 敷地内ゴミ置き場 24hゴミ出し可 人感センサー

備考

※インターネット使用料無料

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



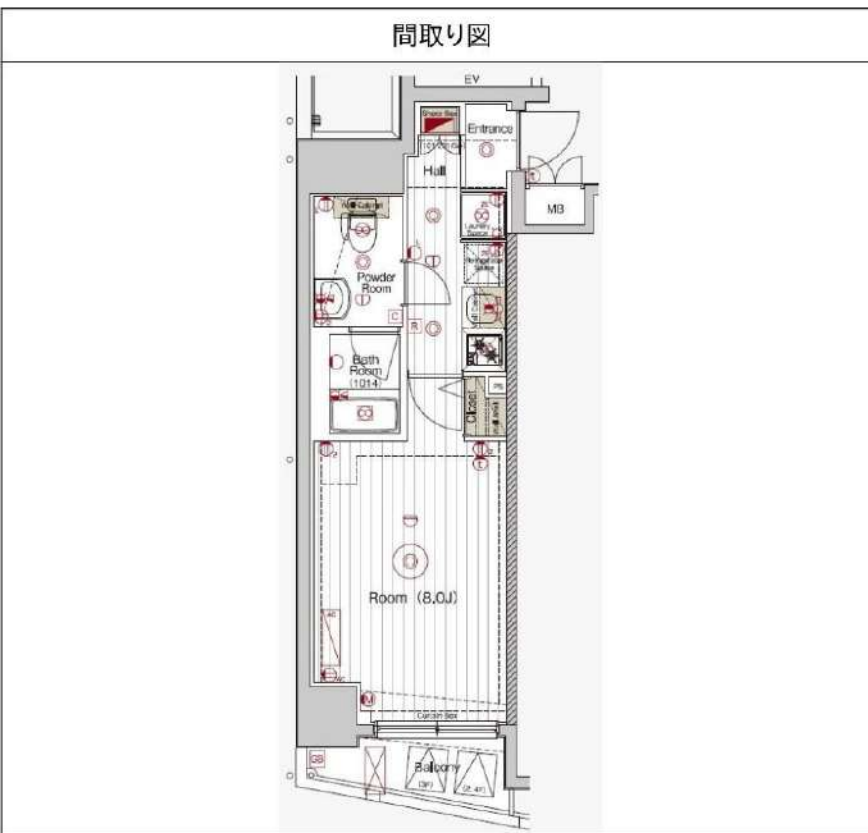
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

マキシヴ桜台ベルグレード 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区豊玉上2丁目3-16		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	26.01㎡	向き	南東
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



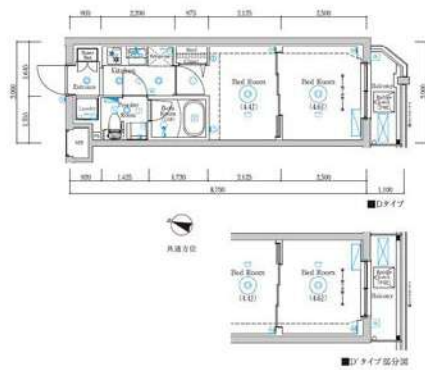
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



※専有部は同
タイプ別部屋
の写真です



LUUPは、電動小車一人乗りタイプロボティクス
シェアリングサービスです。

居住者の通勤・通学、買い物などの日々の移動をより快適に！



RELUXIA本蓮沼

402

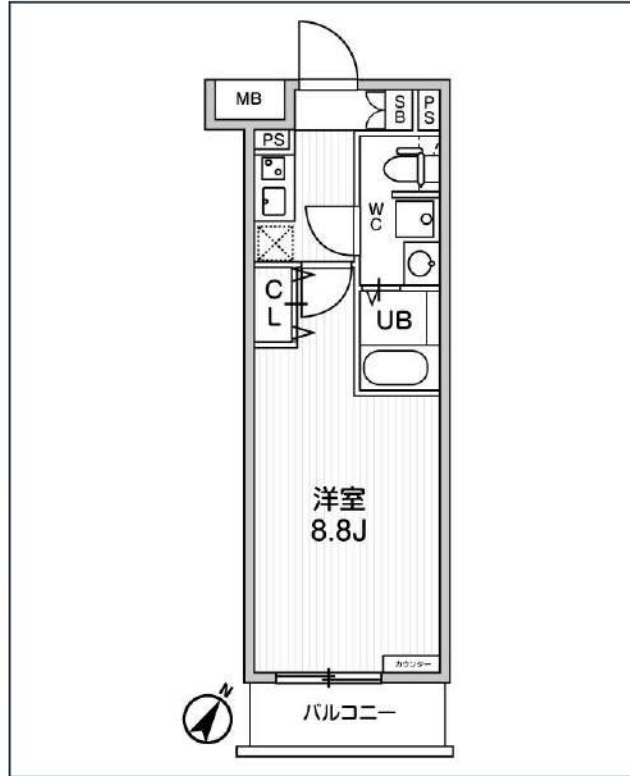
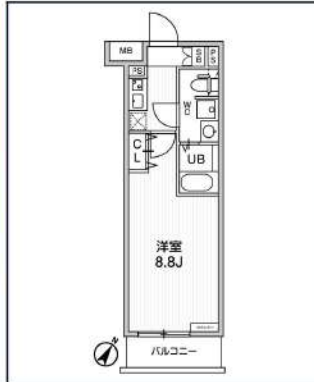
賃料	96,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	2K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都板橋区蓮沼町56-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	4階部分
専有面積	26.10㎡	向き	南
築年月	2024年12月	入居時期	2025年9月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス		03-5489-4344
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（犬・猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・LUUP導入		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料
308	97,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR2ヶ月(家賃+共益費)※FR利用時は2年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



エントランスから漂う高級感に
生活のしやすさを詰め込んだ居住スペースー

美築

～ Series built ～

Harmony Residence

ハーモニーレジデンス池袋

号室 : 605号室
住所 : 東京都豊島区池袋1丁目13-24
竣工 : 2012年3月
構造 : RC造 地上14階建て
専有面積 : 20.72 m²
現況 : 5月10日 退去
入居 : 6月10日

～ 賃貸条件 ～

賃料 : 99,000円
共益費 : 12,000円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヶ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1ヶ月
解約予告 : 2ヶ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 18,000円
24時間サポート / 2年 : 19,800円
鍵交換費用 (任意) : 22,000円
保証会社初回保証料
日本セーフティ : 総賃料 50%

JR 山手線 「池袋」駅 徒歩 9 分

言わずと知れた多治線の利用が出来る, ターミナル駅「池袋」
駅周辺に飲食店多数有。利便的な環境で都内へのアクセスも抜群一。

好立地 × 高級感 × 美空間

高級分譲マンションの “ハイグレード賃貸”



1K

高級分譲賃貸

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別・収納クローゼット・二口システムキッチン・西南向き
- ・シューズボックス・エアコン・温水洗浄便座・宅配ボックス
- ・TVモニタ付きオートロック・室内照明一式・室内洗濯機置場
- ・専有バルコニー・浴室乾燥機・光インターネット回線 (別途契約)

※1 画像は全てイメージです。
※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月分

GoldCollection株式会社
東京都知事 (3) 95060号
東京都中野区中野5丁目67-7 プラザ中野2F
TEL.03-5318-6696 FAX.03-5318-6697

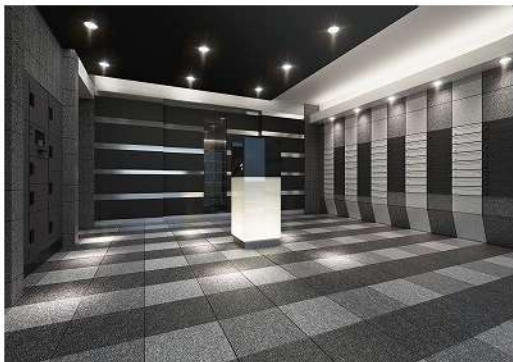
Home's・業者間サイト掲載不可
☆審査・諸条件等ご相談ください☆

↓お部屋の申込みはメールにて承ってます。↓
k-nakano@room-collection.jp

■取引形態: 専任媒介
■手数料 : 借主 : 100%
客付け : 100%



AXAS池袋レジデンス 1008号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



東武東上線「北池袋」徒歩11分
東武東上線「池袋」徒歩12分

賃料	106,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

所在	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
間取詳細	1K (K1.5畳×洋室7.8畳)		
構造・階建	RC 10階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2016年12月	専有面積	25.53㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年9月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内 部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サイレントフォレスト池袋

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区東池袋3丁目 11-2	号室	201
交通	1 山手線池袋駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 有楽町線東池袋駅 徒歩8分	広さ	壁芯20.5㎡
	3 副都心線池袋駅 徒歩8分	方角	南
築年月	2006年3月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2025年11月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



LIVE MAX
GROUP PROPERTY MANAGEMENT

TEL 03-3505-3422 FAX 03-3505-3433

株式会社リブマックスプロパティマネジメント

東京都港区赤坂2丁目5-1 S-GATE赤坂山王 9F

Email: ielove_kanri@livemax.jp

※お電話が繋がらない場合は、メールにてお問い合わせください

空室確認・物件資料

はSETUP賃貸サイトをご確認下さい

<https://www.setup-chintai.com>



取引態様：貸主

広告料：1ヶ月

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

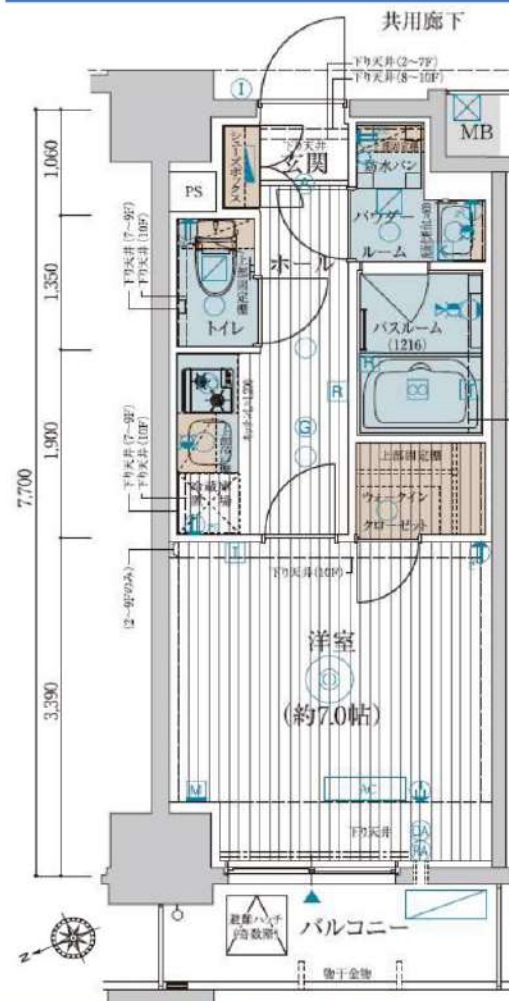
Gallary / 物件写真



Map / 周辺地図



Room Plan・Equipment / 図面・設備



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ池袋立教通り 805号室
賃料	115,500円
専有	25.46㎡ 共益費:15,500円
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヶ月分
交通	豊島区西池袋5丁目28-5 JR山手線、埼京線「池袋駅」徒歩10分 有楽町線、副都心線「要町」駅徒歩4分 西武池袋線「椎名町」駅徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上11階建総戸数55戸
保証会社	加入必須 更新料、新賃料の1ヶ月分
竣工	平成31年5月下旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)～
ペット	飼育料500円(税別/月額) 飼育時 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
エステム安心クラブ	入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)
室内クリーニング	代:62,500円(税別) →退去時に敷金から相殺。
鍵交換	代:35,000円(税別)契約時に先払い
退去時期	退去済、内見可
入居時期	相談(※退去日次第)
短期解約違約金	無し
エアコンクリーニング	代12,000円(税別/退去時)
★マイクロバブル、ナノシャワー採用	
★セミオートバス(追焚機能有)	
★Wi-Fi無料(UCOM光) ★浴室TV有	
☆スーパー(コモディイダ)まで徒歩2分	
☆コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩2分	
☆24時間ジム(FASTGYM)まで徒歩4分	
☆西口駅前にマルイ、ビッグカメラ、東武、ルミネ有	
★ペット可(小型犬2匹まで) ★2人入居可	
★独立洗面台★宅配ボックス有●民泊禁止	
★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台	
★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー	
★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ	
★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン	
電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3民ハビル2階
TEL: 03-6205-5732

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732