

フェニックス川崎式番館 501

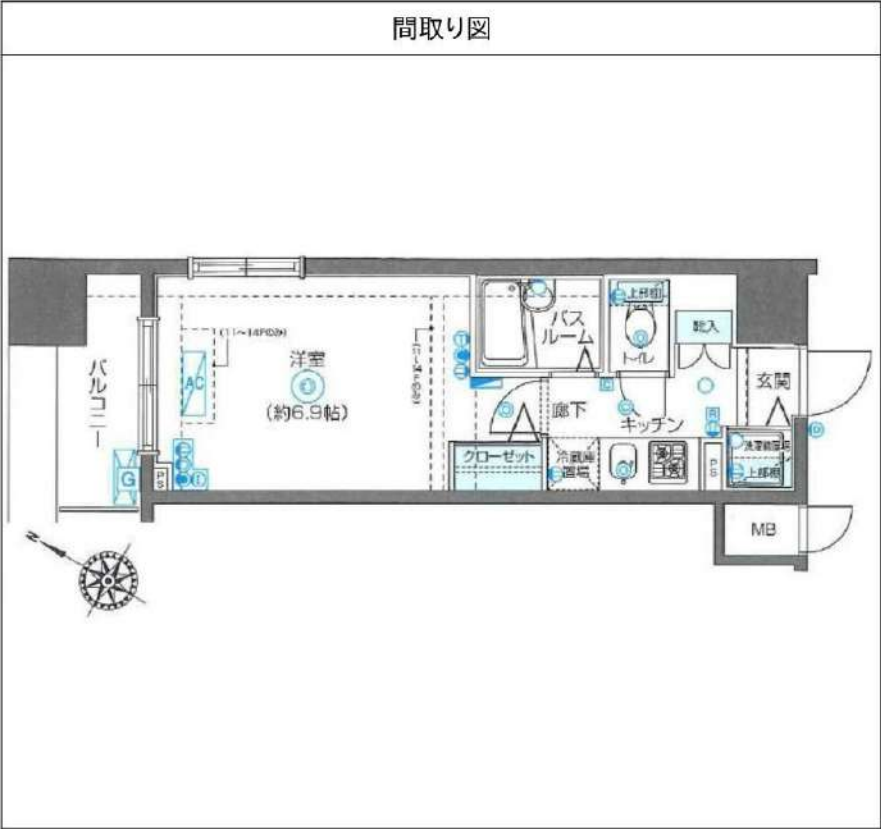
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	7,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目2-22		
交通	京急本線 八丁畠駅 徒歩7分 南武線 川崎駅 徒歩14分 京浜東北線 川崎駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	21.96㎡	向き	北西
築年月	2010年8月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月27日	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※TV神奈川視聴不可		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

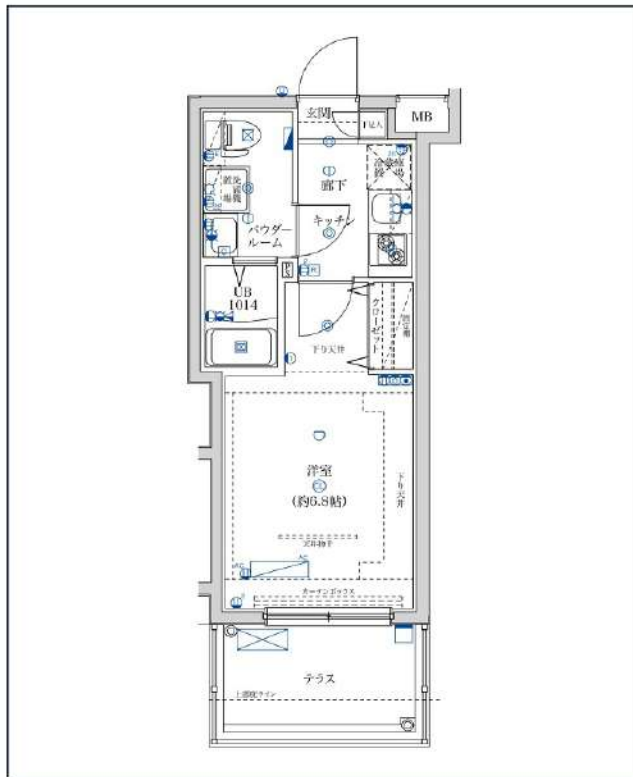
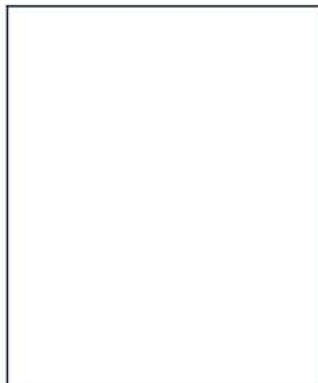


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレスト武蔵小杉

外国籍・留学生相談 ペット飼育相談※猫不可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR南武線「向河原」徒歩6分
東急東横線「武蔵小杉」徒歩7分
東急目黒線「新丸子」徒歩9分

号室	賃料
1F	78,500円

管理費	20,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	20,000円
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(入居時)、エアコン分解清掃16,500円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 211-0002 神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2丁目1208-39		
構造・階建	RC 1階部分 / 7階		
築年月	2015年11月	専有面積	21.51㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	日本セーフティ(プ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)800円、初回保証料 保証人有⇒40% 無⇒50% 外国籍⇒100%+月額1,000円 契約時緊急連絡先も身分証写し必須		
退去予定日	2025年8月3日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・契約時にルームクリーニング代およびエアコンクリーニング代 税率変更による差額は退去時請求 ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育可能/猫不可⇒保証金1ヶ月増額/契約時償		

・BS/CS(要確認) ・インターネット無料※無線LAN完備(要確認) ・駐輪場/ミニバイク置き場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード川崎AZ

1207

JR東海道本線「川崎」徒歩8分
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	81,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
構造/階建/所在階	RC / 15階 / 12階部分		
専有面積	20.46㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年8月2日	入居時期	2025年8月下旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。*告知事項あり		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

元住吉駅

リバード北加瀬(リバードキタカセ) 106

間取り
1LDK

専有面積
47.05㎡

築年月
2013年03月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、パルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	元住吉
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目 16-2		
交通	東急東横線 元住吉 徒歩13分		
建物	建物名	リバード北加瀬(リバードキタカセ) 106	
	構造・規模	重量鉄骨 3階建/1階部分	
	使用部分積	47.05㎡	
	間取内訳	洋室7・LDK11.5	
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にしているサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東急目黒線 日吉 徒歩18分 利用駅2：湘南新宿ライン(宇都宮～逗子) 新川崎 徒歩20分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

即入居可能

新築

C'EST JOLI MUSASHIKOSUGI

セジョリ武蔵小杉

ワンランク上のリラックスタイムを！
癒やしのバスタイムを演出！

一日の疲れを癒やすバスタイムに、好きな香剤や映画を楽しめます。
充実した設備で、贅沢なひとときを堪能できます。



全戸浴室
テレビ付き



多路線利用可能で都心へダイレクトアクセス

「武蔵小杉」
東急東横線 目黒線 10分
JR南武線 12分
駅まで

「元住吉」:16分 / 「武蔵中原」:16分

品川 10分 渋谷 16分

横浜 12分 東京 18分

※換気の標準設備時間は換気時のもので、換気入・出の時間を含まず。※換気は2025年4月現在のものです。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュートリビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぞべや
水の恵みお郵便



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PRICE LIST

共益費/A1.A1'.A2.A2'.D:15,000円 C:19,000円 B:20,000円

5F				501	129,500円	502	124,500円	503	124,500円	504	124,500円	505	147,000円			
				1DK	C 29.52 m ²	1DK	AI 25.92 m ²	1DK	A2 25.92 m ²	1DK	AI 25.92 m ²	1DK	B 34.12 m ²			
4F	401	120,000円	402	124,000円	403	124,000円	404	128,000円	405	124,000円	406	124,000円	407	124,000円	408	146,000円
	1K	D 26.82 m ²	1DK	AI' 25.92 m ²	1DK	A2' 25.92 m ²	1DK	C 29.52 m ²	1DK	AI 25.92 m ²	1DK	A2 25.92 m ²	1DK	AI 25.92 m ²	1DK	B 34.12 m ²
3F	301			302	123,500円	303		304	305	123,500円	306	123,500円	307	123,500円	308	
				1DK	AI' 25.92 m ²				1DK	AI 25.92 m ²	1DK	A2 25.92 m ²	1DK	AI 25.92 m ²		
2F	201	119,000円	202	123,000円	203	123,000円	204	127,000円	205	123,000円	206	123,000円	207	123,000円	208	144,000円
	1K	D 26.82 m ²	1DK	AI' 25.92 m ²	1DK	A2' 25.92 m ²	1DK	C 29.52 m ²	1DK	AI 25.92 m ²	1DK	A2 25.92 m ²	1DK	AI 25.92 m ²	1DK	B 34.12 m ²
1F				101	124,000円	102	120,000円	103	120,000円	104	120,000円	105				
				1DK	C 29.52 m ²	1DK	AI 25.92 m ²	1DK	A2 25.92 m ²	1DK	AI 25.92 m ²	1DK B 34.12 m ²				

東西き

【物件概要】

- 名称/セジョリ武蔵小杉
- 所在地/神奈川県川崎市中原区 今井町14-31
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 規模/地上5階建て
- 総戸数/35戸・募集戸数34戸
- 間取り/1DK,1K
- 竣工年月日/2025年3月下旬
- 入居可能日/即入居可能

【諸条件】

- 契約/普通借家契約
- 契約期間/2年
- 更新料/前賃料の1.6ヶ月
- 更新手続手数料/11,000円(税込)
- 解約手続/2ヶ月前
- ペット飼育/※※1ヶ月追加(退去時償却)
- ※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg未満)

【契約条件】

- 敷金/0ヶ月
- 礼金/0ヶ月
- 住宅火災保険(2年)
30㎡未満/23,000円
30㎡以上/25,000円
- 安住保証会社加入/借主負担
・ホームバンクインシチュアオリコ/総賃料～50%
・CTN/総賃料の100%
- 現代/0円
- ※複製1本につき11,000円
- 【留意事項】
・室内及び共用部での携帯電話の電波状況等は
お申込日から現地ににてご確認ください。
契約後の電波状況の改善については貸主は
責任を負いません。
・共用部禁煙

【共用設備】

- Wi-Fiインターネット無料
(プロバイダー:ig-Broad)
- 地デジ対応
- BS/CS/110° 対応
- 都市ガス
- 宅配ボックス
- メールボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 駐輪場(16台)
月額500円/区画 支払い方法:年払い
- 駐車場(4台)
月額18,000円/区画 支払い方法:1000円/台
※駐車可能サイズ:幅2300×奥行3050×高さ1950
※バイク専用可能
- バイク置き場(4台)
月額3,000円/区画 支払い方法:原年払い
※2区画の場合、1区画も利用可能(応相談)
※駐車可能サイズ:幅800×奥行3000
※2区画(1+2 or 3+4)契約も可能

【室内設備】

- 21リットルコンロシステムキッチン
- TVモニター付きインターネット
- 温水洗浄機能付トイレ
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- 浴室TV
- 追い風乾燥機付きユニットバス
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- エアコン
(A1,A1',A2,A2',D:バルコニー・廊下
に一基,B,C:DK部分に一基)
- クローゼット
- シューズボックス

【管理会社】

Jコミュニティ株式会社
TEL:03-5774-6033

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ川崎		
号室名	1102 (11階部分)		
所在地	〒210-0005 神奈川県川崎市川崎区東田町2番19		
交通	東海道線「川崎」徒歩8分 南武線「川崎」徒歩8分 京浜東北線「川崎」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数84戸		
間取タイプ	1DK[5.2x6]		
専有面積	31㎡	開口部方位	南西
築年	2016年01月		
現況/入居時期	退去予定(5/30) / 相談		
賃料	125,250 円		
共益費・管理費	14,750円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 平面式1台		

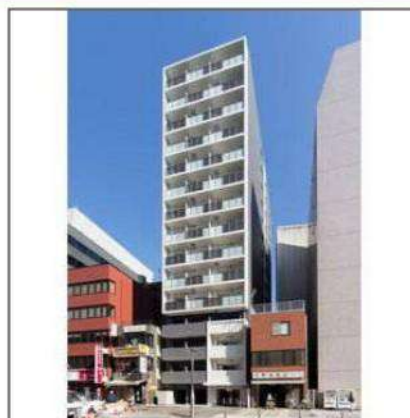
備 考

●Amazon置き配対応
川崎駅前仲見世通商店街まで徒歩2分、※民泊禁止
24時間ジム(JOYFIT)まで徒歩4分
スーパー(まいばすけっと)まで徒歩3分
コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩1分
バルコニー面積: 3.97㎡

設 備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・床暖房【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条 件



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: 無料Wi-Fi有(ギガプライズ)・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 ルームバンクインシュア 初回保証料: 総賃料の50% 更新料: 年間1万円 初回保証料は決済金預かりです・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 18,000円(初回家賃引落し時)・室内清掃費用: 85,250円(税込/退去時)・カギ交換費用: 38,500円(税込/契約時)・ペット登録料: 5,000円(契約時)ペット飼育時のみ・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・消毒費: 22,000円(税込/退去時)ペット飼育時・エステム安心クラブ入会金: 5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ: 990円(税込/月額)内覧可能日…退去及び内装完了後 / 引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)■ お問合せ先に指定があります: ※最新の募集条件は申込前にレインズでご確認下さい

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732