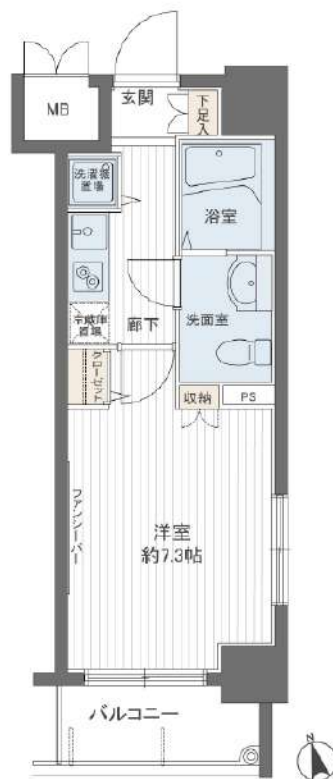


防犯カメラ,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,デ
インプルキー,ダブルデインプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	22,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ八丁堀		
物件種別	マンション	号室	1004号室
建物所在地	東京都中央区入船1丁目1-23		
交通	東京メトロ日比谷線 八丁堀 (東京) 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 新富町 (東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	24.45㎡	向き	南
築年月	2003年11月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2)エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年6月1日

No.02291004

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

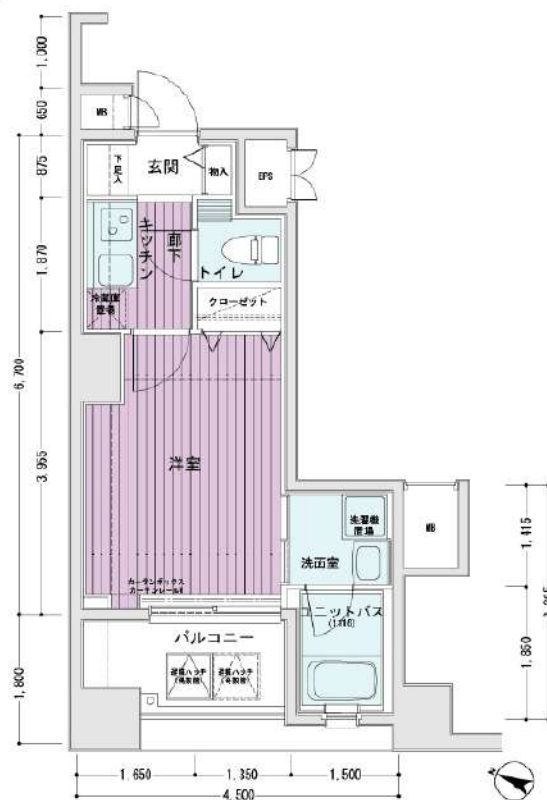
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ東日本橋II		
物件種別	マンション	号室	1104号室
建物所在地	東京都中央区東日本橋1丁目7-12		
交通	都営浅草線 東日本橋 徒歩4分 総武線快速 馬喰町 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	24.73㎡	向き	南西
築年月	2005年6月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年6月1日

No.03121104

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



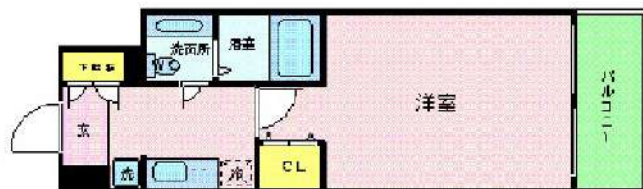
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区枝川3丁目 8-27	号室	709
交通	1 京葉線潮見駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 有楽町線豊洲駅 徒歩22分	広さ	壁芯21.84㎡
	3 東西線木場駅 徒歩23分	方角	南東
築年月	2006年6月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2025年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	104,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 東南向き / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

ガリシア森下エストゥディオⅢ(ガリシアモリシタエストゥディオスリー) 901

間取り
1K

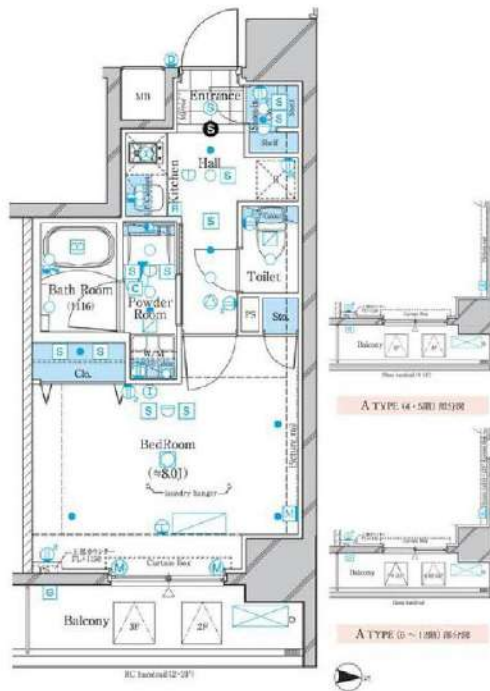
専有面積
27.63㎡

築年月
2017年03月

デザイナーズマンション 駅前徒歩2分的好立地

チェックポイント！

主要採光面：東向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・シャワールーム、TV付浴室、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫、収納クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C S、B S電子、M Mコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア。



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 105,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下1丁目14-7		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア森下エストゥディオⅢ(ガリシアモリシタエストゥディオスリー) 901	
	構造・規模	R C 12階建/9階部分	
	使用部分積	27.63㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費14,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2025年06月22日退去予定	入居可能時期 2025年7月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・シャワールーム、TV付浴室、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫、収納クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震保険24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月給2,530円) お申込は「イタダキB B」よりお手続きください。更新事務手数料：新築料0.5万円 弊社では先着契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスのエスカード②ニッポンインシュア(WAKULUS D&G)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金返却1ヶ月※年間更新料無し※外債の方は利用可能です。※海外在住の方も本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる転賃借契約となります。③ルームベネインシュア：同様に①②に代わり、③は任意で加入可となります。詳細はA T B Bまでご確認ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新築料1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人) ①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②株式会社エスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去時代金：有 38,300円※ 利用限：1：都営有明線 森下徒歩2分 利用限2：東京メトロ半蔵線 清澄白河 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



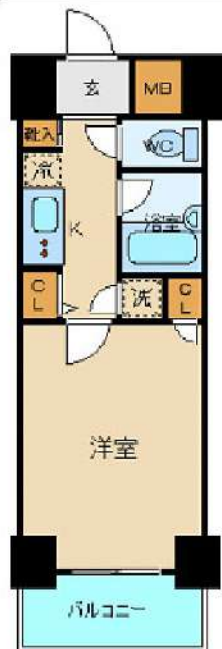
みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区日本橋2丁目 16-13	号室	502
交通	1 東西線日本橋駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 山手線東京駅 徒歩11分	広さ	壁芯21.87㎡
	3 銀座線三越前駅 徒歩7分	方角	西
築年月	2002年12月	構造	SRC・13階建
		現況	期日指定 2025年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種別	マンション		
物件名	エステムプラザ日本橋レジェンド		
号室名	506(5階部分)		
物確ID	-	物確電話番号	-
所在地	〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町3丁目38-4		
交通	都営新宿線「浜町」徒歩5分		
	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩8分		
	東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数44戸		
間取タイプ	1DK		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	北西
築年	2013年11月		
現況/入居時期	解約予定(06/28)		
賃料	118,200円		
共益費・管理費	13,800円		
敷金	118,200円		
礼金	1ヶ月		
保証金	-	償却・数引	-
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	空きなし		
	1台(平面式)		
備考			
ペット相談可(小型犬2匹まで)・ダブルロック・ディンプルキー・防犯カメラ11台、※民泊禁止 スーパー(成城石井)まで徒歩3分 コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩3分 24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩3分 バルコニー面積:2.27㎡			
設備			
【アビリティポイント】デザイナーズ・分譲賃貸、【キッチン】キッチンタイプシステムキッチン・コンロの口数2口・湯沸器、【バス・トイレ】トイレ種類 水洗・バストイレ 別室・温水洗浄便座・暖房便座・浴室乾燥機、【洗面】洗髪洗面化粧台・洗面所独立、【室内設備・家電・家具】エアコン有り・照明有り・洗濯機置き場有り(室内)、【セキュリティ】インターホン TV付・防犯カメラ・オートロック有り、【テレビ・通信】BS・CATV・CS有り・インターネット 対応…			
条件			
【条件】 小型犬 可・外国人 可・二人入居 可・保証人 不要・法人 可			

NO IMAGE



特記事項

・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:総賃料の50%
月額更新料:総賃料の1.5%
初回保証料は決済金預かりです ・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・鍵交換代: 38,500円(税込) ・その他（一時金）1: 68,750円(税込) ・その他（一時金）2: 5,000円(税込) ・その他（一時金）3: 5,500円(税込) ・その他（一時金）4: 11,000円(税込)

※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

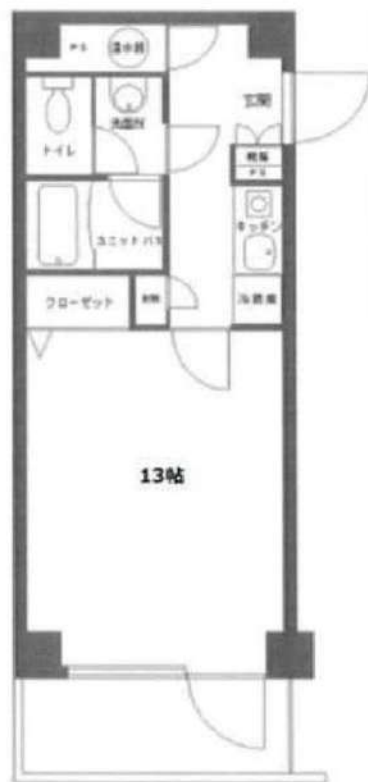
賃料	間取り	専有面積
125,000円	1K	40.48m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分
都営新宿線 浜町駅 徒歩10分

貸マンション

メゾン・ド・ヴィレ日本橋中洲 502号室



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2002年2月
住所	中央区日本橋中洲4-13		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！ 分譲賃貸 / キッチンタイプ:システムキッチン / コンロ:IHクッキングヒーター付 / バストイレ:別室 / バス / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 学生:可 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

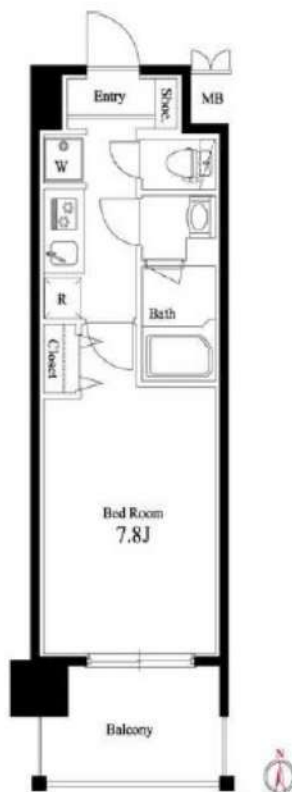
Access

都営新宿線
「森下」駅徒歩 1分

都営大江戸線
「森下」駅徒歩 5分



- タイル貼りの美しい外観
- ノンタッチキーのオートロックシステム
- 共用部・EVに防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス・独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 原付置場(空き条件等含め、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可: 別途敷金1ヵ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0706 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **128,000** 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区新大橋3丁目8-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 80 戸
築年月／ 2014年11月17日
入居日／ 2025年07月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

◆室内写真は別部屋になります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732