

ステージファースト慶應三田 702

港区芝5-14-17

RC造 地上12階建て (2002年8月築)

賃料: 120,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: なし

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

共用部管理会社 : ㈱大京アステージ
03-2250-7000

外観



STAGE FIRST
Keio Mita

間取り

1R 23.24㎡ (洋室8.6帖)



最寄り駅

都営三田線・浅草線 三田駅 徒歩5分

JR山手線 田町駅 徒歩6分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

R7.1 リフォーム実施 壁紙・床全面張替え/便器・便座交換/ガスコンロ交換

給湯器交換/キッチン・浴室・洗濯水栓交換/エアコン交換/キッチン手元灯交換

モニター付きオートロック・宅配BOX・エレベーター

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ・敷地内自動販売機

室内

※広告有効期限 2025年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



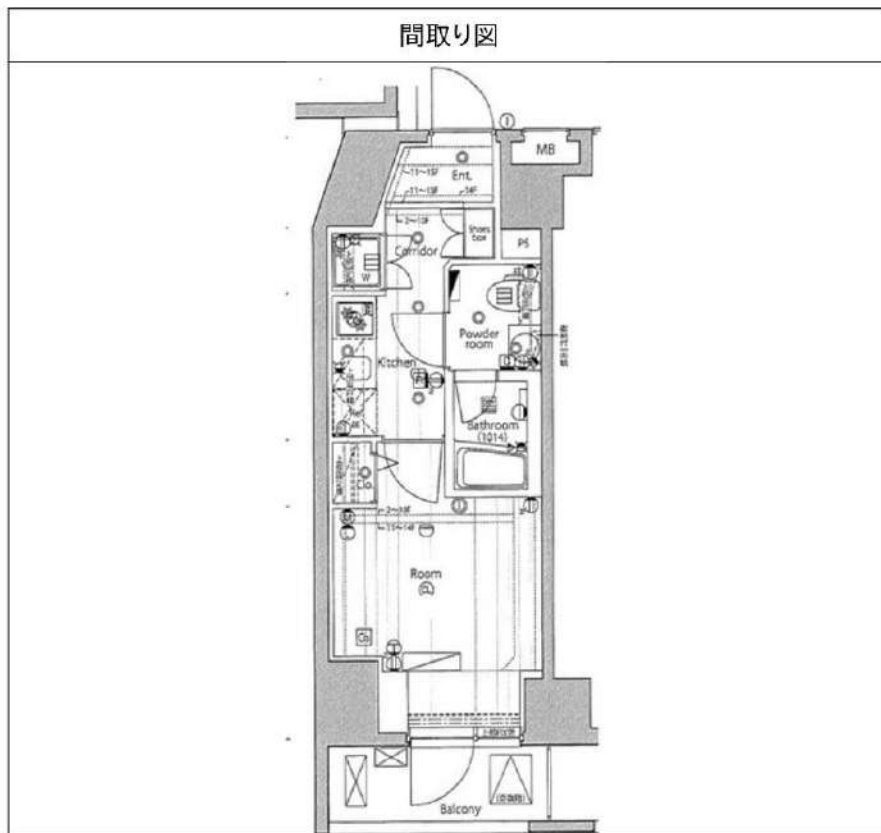
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG渋谷神南 1203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】都内では珍しい!ペット2匹可能♪白基調の明るい印象のお部屋、丸い洗面ボウルがポイントの独立洗面台♪シューズボックスは傘立て付きの便利な仕様で容量もたくさ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】都内では珍しい!ペット2匹可能♪白基調の明るい印象のお部屋、丸い洗面ボウルがポイントの独立洗面台♪シューズボックスは傘立て付きの便利な仕様で容量もたくさん入ります!



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 山手線 原宿駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 15階建		
面積	24.17㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



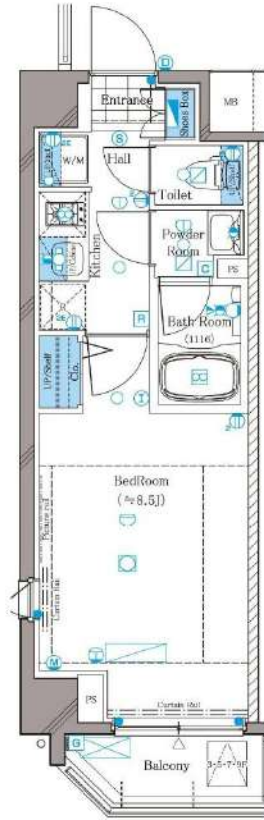
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲デザイナーズ・設備充実・洋室8.5帖・ペット可

【アルティザ東麻布 801号室】



TE大江戸線 赤羽橋駅 徒歩 2分
 TM南北線 麻布十番駅 徒歩 9分
 TE三田線 芝公園駅 徒歩 9分

賃料	146,500円				
共益費	13,000円				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月
所在地	東京都港区東麻布1-14-7				
構造	鉄筋コンクリート造 9階建				
施工	2016年2月	専有面積	26.40㎡		
契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヵ月		
契約種類	普通借家	現況	相談		

設備等

- *TVEモニター付オートロック *防犯カメラ *24hr.セキュリティ *エレベーター1基
- *メールボックス *宅配ボックス *管理人巡回 *敷地内24hr.ゴミ置場
- *外観スタイル張り *駐車場なし *駐輪場あり(無料/月)
- *ダブルロック *人感照明センサー *シューズボックス *ガス2ロシステムキッチン
- *パスト化別 *温水洗浄便座 *独立洗面化粧台(シャワータイプ付)
- *24hr.換気システム *浴室換気暖房乾燥機 *室内洗濯機置場
- *洋室8.5帖+K *エアコン *クローゼット *バルコニー *南向き *角部屋
- *光ファイバー *J-COM *BSデジタル/110° CS(別途契約)

■鍵交換費:35,000円 ■消費税:18,000円 ■契約事務費:12,000円
 ■住宅総合保険料(2年):22,000円 ■24hr.入居サポート:1,000円/月

★保証会社利用必須(月額総賃料50%〜) ※複数取扱い
 ★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分
 ★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含みません。
 ★ペット飼育可(敷金1ヶ月増、契約時償却)
 ★事務所民泊不可 ★社宅借上以外の転賃不可

※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたし兼ねます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋

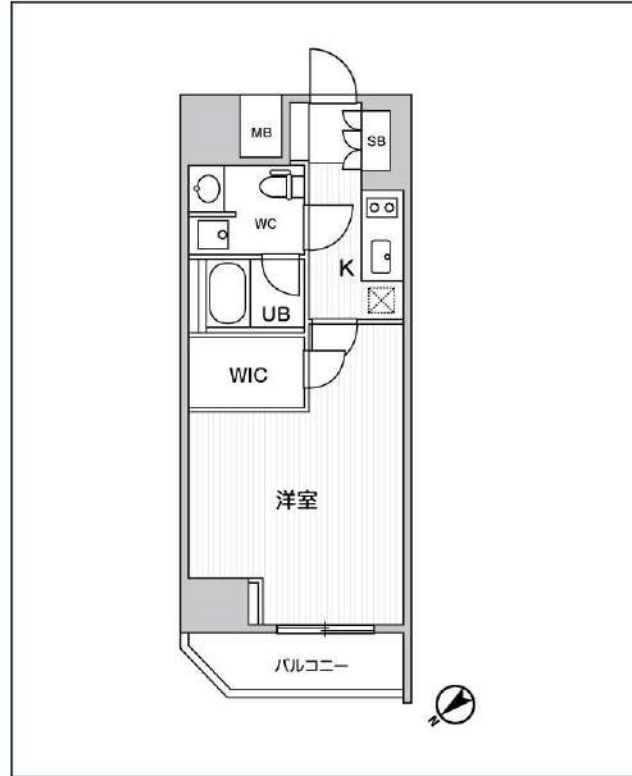
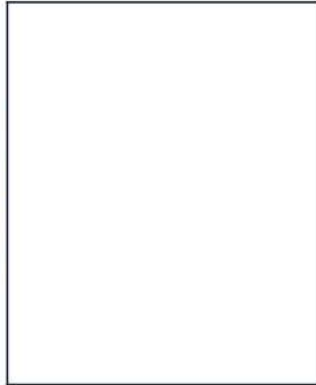


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分
都営三田線「白金台」徒歩12分



号室	賃料	
1101	176,000円	

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2017年3月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	34.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考			
----	--	--	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋

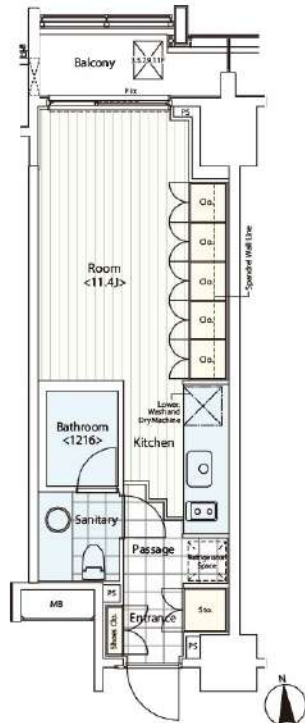


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア麻布十番II (カスターリアアザブジュウバンツー)	
705号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	176,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.53㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■デザイナーズ ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込) 要別途申込 ■705号室Eタイプ ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退出時の状況により変更となる場合がございます。 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐輪場 要問合せ:(株)アズーム TEL03-5365-1230 ■2019年2月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。) 			



入居可能日	2025年11月中旬	開口向き	北
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級賃貸マンション

~CASTALIA HARAJUKU~

カスタリア原宿

JR山手線『原宿』駅徒歩7分

東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅徒歩7分



追い焚き

広々リビング

3口ガスキッチン



★ペット飼育可★
 猫・小型犬いずれが1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）借主様負担となります。

参考写真

■物件概要

- 名称 / カスタリア原宿
- 所在地 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目55番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建て
- 竣工 / 2000年9月
- 交通 / JR山手線『原宿』駅徒歩7分
東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 23,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エクスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

- 初回保証料：毎月支払合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、送料+管理費の2%の手数料がかかります。）
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

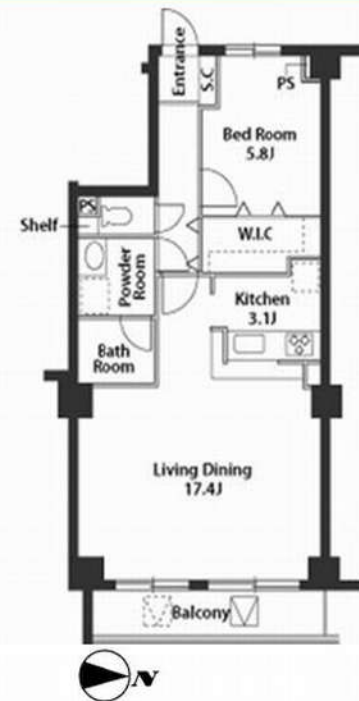
■設備概要

- ◇オートロック（TVEモニター）
- ◇3口ガス付システムガスキッチン
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇追焚機能付き浴室
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場（無料）（1住戸1台）
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン 基数確認中
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ローリング
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇インターネット ※他回線不可
- ・U-COM ※無料
- ・NTT ※有料

※ライフレインに限り※ ※申込自由※
 ※電気食ひの他ライフレインライフレイン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
102	234,000円	60.57㎡	1LDK	6/24退去予定
管理費 10,000円				



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(72,600円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商先のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
(ブルーミング)
Blooming西麻布

Access
メトロ日比谷線『**広尾**』駅徒歩**7**分

■所在地	港区西麻布4-10-3		
■構造	RC造地上8階 地下1階建	■築年月	2020年3月
■間取	1LDK	■用途	住居のみ

敷金 **1ヶ月分** 礼金 **1ヶ月分**

■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■鍵交換代	42,900円
■解約予告	2ヶ月前		
■保険	フレックス少額短期保険:月額1,000円~		
■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		

■賃貸条件

■保証人不要システム
右記どちらでもご利用可能

■【オリコフォレントインシュア】
初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料

■【アイスマイル+プラス】
お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可)
保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円

■家賃も
VISA
MasterCard
JCB
PayPay
アイスマイル

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備

■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ
■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台
■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス
■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト
■CATV(J:COM) ■BS/CS110°
※インターネット・CATVは要個別契約でご利用可

■駐輪場 初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月



ペット2頭飼育可



エントランス

★★ペット2頭まで飼育可★★
小型犬(体高50cm以下)かつ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭まで飼育可。
賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



リビング



寝室



独立洗面台

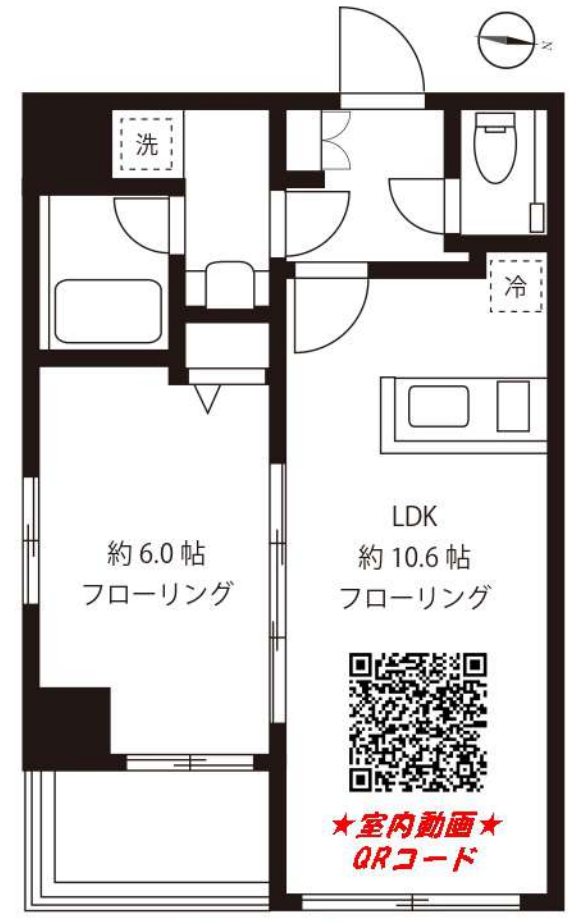
浴室乾燥機



収納

IHキッチン

★角部屋・2面採光★
★対面式キッチンで開放感あり★
★洋室姿見ミラー付きクローゼット★



※間取・設備は現況優先

号室	専有面積	賃料	管理費	入居日
401	38.60㎡	値下げしました! DOWN 254,000円	15,000円	即日
501		268,000円		現空 内装前

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水南苑のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732