

ミライズ世田谷豪徳寺
402号室

ワンルーム

83,000円

管理費 10,000円

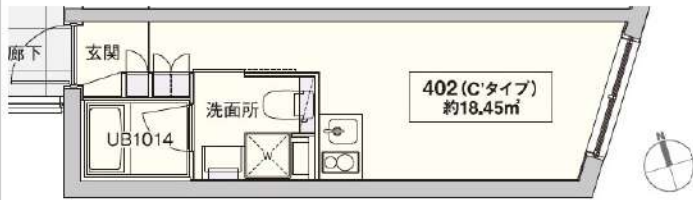
礼金 1 ヶ月

敷金 無

小田原線「豪徳寺」徒歩3分

東急世田谷線「山下」徒歩4分

東急世田谷線「宮の坂」徒歩9分



所在	東京都世田谷区豪徳寺1丁目20-15		
間取詳細			
構造・階建	RC 4階 / 4階建		
専有面積	18.45㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年4月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場	無	駐輪場	
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング50,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	トップバルケ豪徳寺店まで140m、まいばすけっと豪徳寺店まで361m、サミットストア梅ヶ丘店まで652m、セブンイレブン世田谷豪徳寺1丁目店まで108m、		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、24H換気システム		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2024年6月23日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

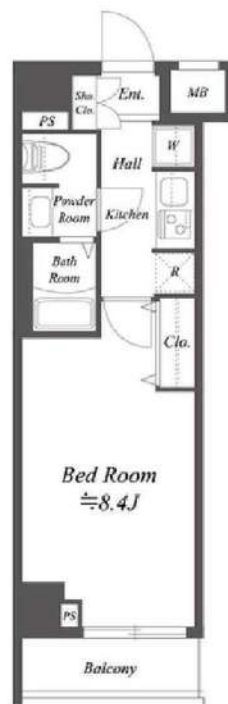


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

号室	賃料
0302	113,000円

A photograph of the building's exterior at night. The building features a modern design with a dark, textured facade and large glass windows. The entrance is brightly lit, and the building is set against a dark sky.



- ◆外観タイル貼り ◆オートロックシステム ◆バス ◆バルコニー ◆エアコン
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆ES CS110* 対応(別途契約)
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場 ◆インターネット利用無料
- ◆玄関に防犯扉 ◆除菌・脱臭LED電球 ◆ファイバーゲートの無線Wi-Fi設置済
- ◆ガスメーター2口 ◆フローリング ◆クロード ◆ペット飼育可能(中型犬または猫 2匹まで、
- ◆バス・トイレ別 ◆温水洗浄便座 ◆敷金は別途(月追加、管理規約あり)
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機 ◆駐車場あり(初回登録料:3,300円税込)

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 南荻窪1丁目6-10		
交通	JR中央線(快速) 荻窪 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	26.1㎡	開口部方位	北
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2020/11	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	07/23 内見07/23～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回400円/月次保証料300円)は別途火災保険費用、 ・7/12/67/72は火災保険費用含む(月804.25円/700円) 入居時に鍵交換費用(10,500円(税込))をご負担頂きます ※1年未満の新築時、解約保証金として費用・共済費の1ヶ月分あり ※フリーレント利用時、1年未満の解約時にフリーレント違約金あり ※解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ※入居日は空室となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

アルカンシエル駒沢

101

◇◇最寄り駅◇◇

東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩8分

東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩11分

間取り

専有面積

1R

42.01 m²



バルコニー方角： 南西

～お申し込みをいただく際の注意事項～

解約予定物件は先行契約のみ受付
審査否決となった場合、理由は一切お答え出来ません



周辺環境

ローソン上馬二丁目店 まで 420m

まいばすけっと上馬4丁目店 まで 258m

どらっぐばば若林店 まで 528m

(財)平和協会駒沢病院 まで 502m

設備情報

ペット飼育相談可！

システムキッチン / バストイレ：別室 / トイレ / シャワー / 給湯 /
洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / インターホン / オート
ロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS / CATV / ガ
ス種類：都市ガス / ペット：相談 / 保証人：不要 / 小型犬：可 /
猫：可 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼツ
ト / シューズボックス / 宅配ボックス



月 額	賃料	130,000 円	
	管理費	15,000円	
契 約 時	敷 金	1ヶ月	
	礼 金	—	
詳 細 情 報	住 所	世田谷区駒沢2丁目60-13	
	所在階	1階/4階建て	
	構 造	鉄筋コンクリート造	
	築年月	2003年8月(築21年)	
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年	
	保証会社	加入要	
	退去	07/11	入居可能時期 相談
備 考	・更新料：新賃料の1か月分 ・退去時敷金1か月償却 ・火災保険：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



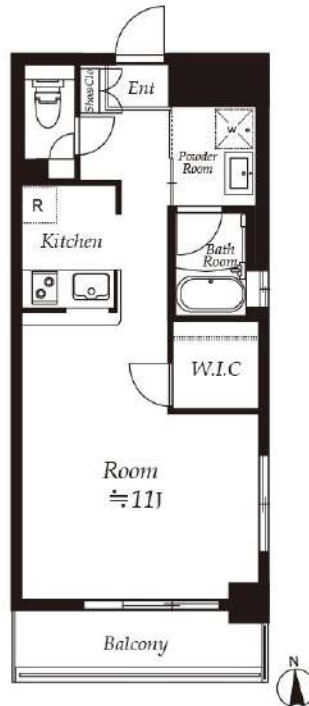
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
グリシーナ下北沢 (グリシーナシモキタザワ)	
604号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2025年8月上旬	開口向き	南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、最上階、フローリング、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	139,000円	共益費	9,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区大原1丁目15-16			
交通	京王線「笹塚」徒歩8分 京王井の頭線「下北沢」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 6階建		
	築年数	2003年3月	総戸数	24戸
	間取	ワンルーム	専有面積	37.8㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、 年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低 20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500 円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納 時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込)要別途申込■604号室B5タイプ■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970)■インターネット※要別途契約・J:COM(0120-989-970)・フレッツ光(0120-116-116)・NURO光(042-610-2798)設備状況によってはご利用できない場合がございます。 ■置き配サービス(ライナフ)■駐車場 空無■駐輪場 有(無料)■室内禁煙・ ペット飼育禁止■2020年4月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション
賃料
140,000円

交通
■京王井の頭線「下北沢」駅
小田急線 徒歩 4分

クロス新規全面張替え済み
事務所・店舗利用相談可

※SOHO 不可

名称
アプローズ下北沢 (地上1階)

建物
(住居表示)
世田谷区北沢三丁目 30-25
構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建)
建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸)

専有部分
部屋番号 (204) 専有部分 (壁芯) 26.27 m²
間取りタイプ (2K) 向き (西向き)

設備
■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料
■モニター付オートロック ■防犯カメラ
■エアコン (2台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ)
■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡)

賃貸条件
契約区分 (2年 更新可能)
管理費 (月額 7,000円)
更新料 (新賃料1ヶ月分)
敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月)
家財保険 (アクア少短保険 18,000円/2年)

施設
駐輪場 (空有: 330円/月)
駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有)

引渡
現況 (空室)
入居 (即可)

備考
■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の60%)
■町内会費 (1,200円/2年)
■集送金手数料 (440円/月)
■鍵交換 (必須) 新品交換: 33,000円 中古交換: 11,000円
■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分)
■インターネット個別契約不可
■ペット飼育不可、楽器不可
■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【別途個別有償オプション IPoE 接続もご利用。】

インターネット環境
インターネットマンション **C-Five**

本物件は、関西ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。
入居後すぐに使える常時接続型

高速 1Gbps
光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。
専用の個別Wi-Fi対応により、無線でも300Mbpsを実現。

便利
お手続き不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。
もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。

安心
「年中無休のヘルプデスク」サービスの内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速な対応なども提供。

安全
マンション内はLAN方式による厳格なセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

※最大通信速度は、接続機器上の最大値であり、お客様の使用状況を示すものではありません。インターネットご利用の際は、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



整体、ネイル、パーソナルジム
美容室、個室サロンなど

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



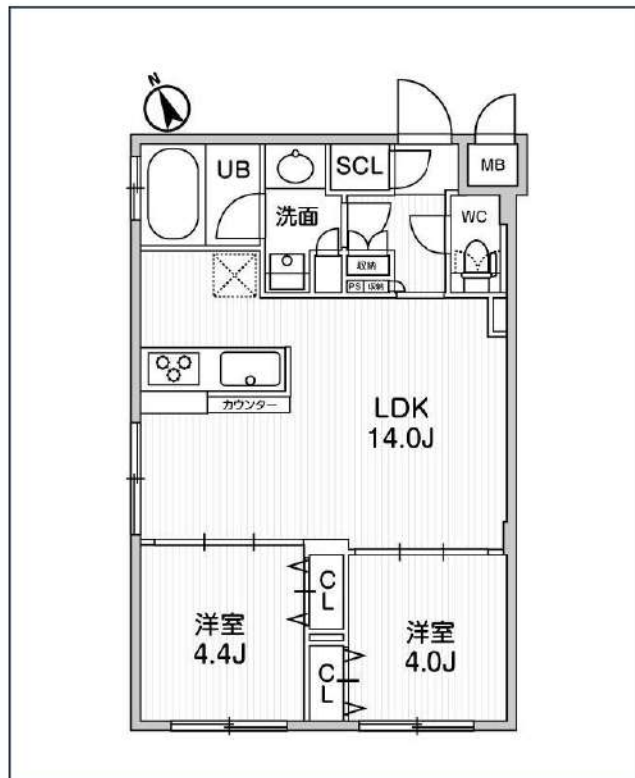
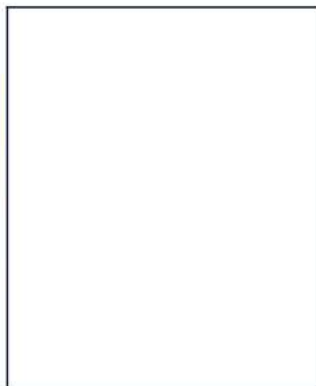
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート桜新町

東急田園都市線「桜新町」徒歩9分
東急田園都市線「用賀」徒歩14分



号室	賃料		
501	249,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜新町2丁目22-16		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	21
間取り	2LDK	専有面積	50.64㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月中旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732