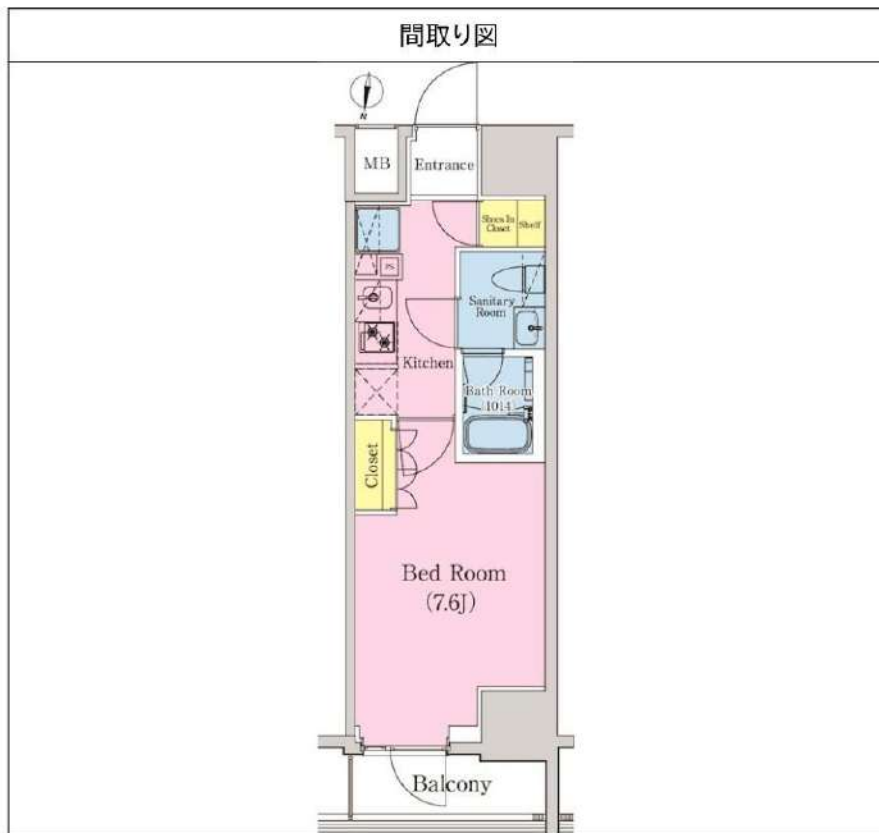


HY's 亀戸 0903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	12,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区亀戸9丁目5-5		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩10分 都営新宿線 東大島駅 徒歩14分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 7.60		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	25.81㎡	向き	北
築年月	2020年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月15日	入居時期	2025年8月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



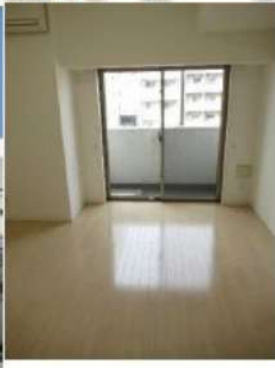
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

AZEST KAMEIDO

JR総武線『亀戸』駅徒歩3分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩10分
都営新宿線『西大島』駅徒歩10分



ペット飼育可能

小型犬・猫2匹まで

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。



※ライオンに似て※※※※※※※※※※

※図面と実況が異なる場合は、実況優先と致します

※参考写真

■物件概要

名称: AZEST KAMEIDO
所在地: 東京都江東区亀戸6丁目27番5号
交通: JR総武線 亀戸駅 徒歩3分
東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩10分
都営新宿線 西大島駅 徒歩10分
構造: 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
竣工日: 2012年3月

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
■火災保険 / 18,000円〜/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

■その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック ◇2口ガスシステムキッチン
◇ウォシュレット ◇エアコン完備
◇浴室換気乾燥機 ◇独立洗面台
◇室内防水ビニル ◇エレベーター
◇無料インターネット(c-five) ◇宅配ボックス・メールボックス
※他回線利用不可 ◇BS・CSアンテナ
◇駐輪場→空要確認 ◇敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)
(月額無料・初回登録料3,000円)

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取	現況
703	92,000円	25.96㎡	1K	6/23退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

独立洗面台

ネット無料



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 半蔵門線「押上」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分

F R :

クレヴィスタ押上 610

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.62m²

竣工 2019年3月

間取り 1K



退去予定日: 2025/06/24
方角: 南東



セールスポイント

室内設備はエアコン・システムキッチン・ネット使用料不要など大変充実しております。共用部にはエレベータ・敷地内ごみ置き場などが揃っており、とても充実しています。2駅利用可能な物件なので行動範囲も広がります。賃料10万円以下をご希望のお客様、ぜひお問い合わせください。ここから実現させましょう。新たな住まい探しを楽しみながら始めていきませんか。快適な環境作りのお手伝いをして参ります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 94,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: E⁺ スカート⁺ 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年7月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ネット・Wi-Fi無料



パノラマ内見QRコード



※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時:消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

- 名 称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 / 2021年2月
- 交 通 / 都営新宿線「西大島」駅徒歩12分

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルーム/リンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社を利用しない場合は、敷金2ヶ月)

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台（シャワー・ドレッシング）
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯排水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ

- *BS-CAアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット・wi-fi無料 (ファイバーゲート)
- *インターネット個別契約 (NURO光)
- *敷地内ゴミ置き場
- *バイク置き場
- *駐輪場 100~300円/月※1年一括払い

※バイク置き場、駐輪場は空状況、料金変更随時

※参考写真

※他回線不可

● ライフラインに関して ● 申込自由 ●

むその悠ライフライン→ライフライン取次業者からご返

【募集条件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
101	94,500円	1K	25.81㎡	6/30退去予定
606	95,500円	1K	25.81㎡	6/12退去予定
903	98,500円	1K	25.81㎡	6/22退去予定
管理費 8,000円				



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



101



606-903



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿区新宿3-21-4新宿二丁目
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水産売のお郵便



あずま通り店

TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス亀戸EAST TOKYO 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	49,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目21-3		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩3分 都営新宿線 西大島駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.65㎡	向き	西
築年月	2019年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー・BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

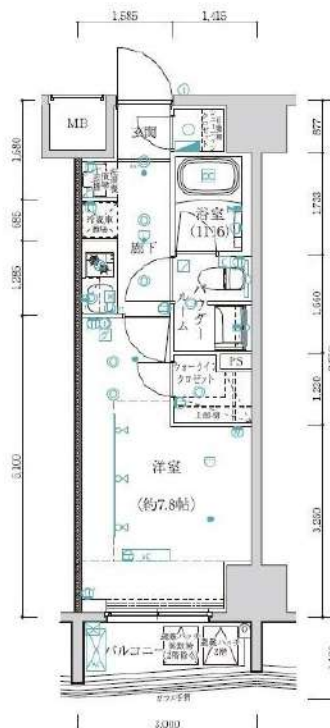
1K

都営新宿線 「西大島」 駅 徒歩 2分

都営新宿線 「住吉 (東京)」 駅 徒歩 10分
東京メトロ半蔵門線 「住吉 (東京)」 駅 徒歩 10分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！ウォークインクローゼット！！

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、管理室、デザイナーズ、風除室、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルテシモコロソ 1203

所在地 東京都江東区大島1丁目 29-4

賃料 105,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 12階 築年月 2019年4月

専有面積 26.25㎡ 向き 北

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年07月15日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 13階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
G&G Community TEL: 03-5644-5070

保証会社
※エボス※初回保証料50% (月額保証料800円)
※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料800円)
※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料900円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、主居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズウォークインクローゼット、暖房便座

備考
解約予告2ヶ月前 鍵交換代:25000円
24時間緊急サポート:20000円 事務手数料:10000円
退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※
短期解約違約金あり: 1年未満解約時1ヶ月分
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

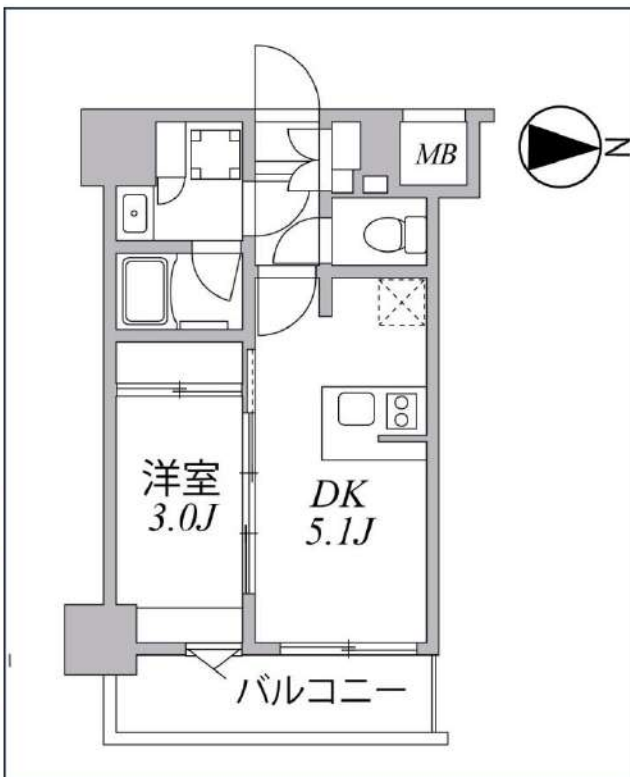


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
303	124,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

エストゥマール門前仲町
1001号室
~ESTWU MARE MONZEN NAKACHO #1001~

東京メトロ東西線・都営大江戸線
「門前仲町」駅 徒歩6分
JR京葉線「越中島」駅 徒歩9分

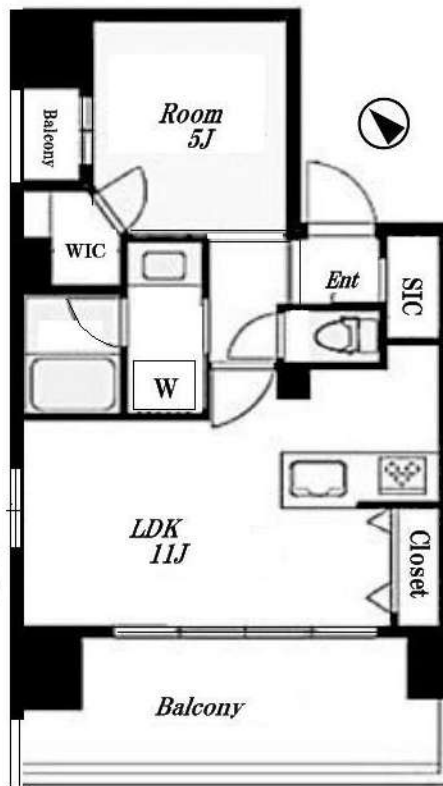
所在地	東京都江東区永代2-1-1
賃料	169,000円
管理費	15,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	7月5日 退室予定
入居時期	7月下旬
築年	2016(H28) 年2月
構造	RC11階建 総戸数20戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	40㎡ (壁芯)
間取	1LDK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース] 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満: 賃料2ヶ月分]



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ 2面バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ シューズクローク |
| ☒ BS/CS | ☐ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☒ 南西角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

★お申込に関しまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、メール添付にてお送り下さい
【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732