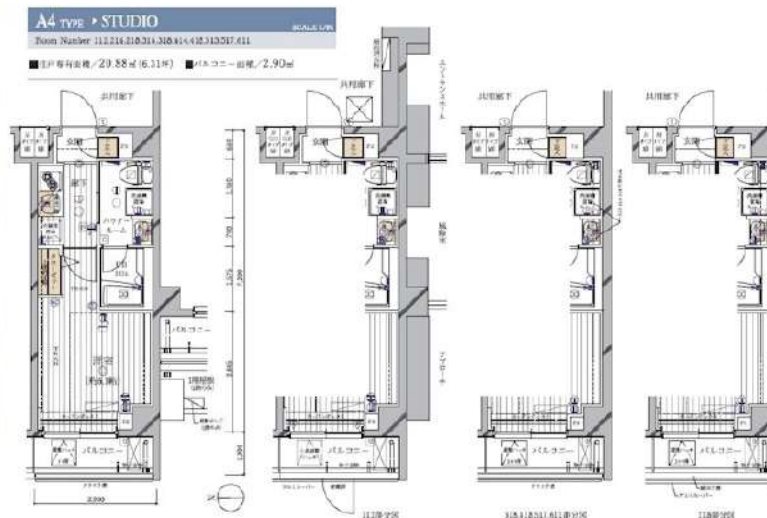


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	22,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ多摩川III		
物件種別	マンション	号室	0414号室
建物所在地	東京都大田区矢口1丁目13-23		
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩3分 東急多摩川線 下丸子 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	20.88㎡	向き	西
築年月	2013年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場, バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 [備考] ①短明解約違約金(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年6月1日

No.05770414

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「平和島」駅徒歩 4分



- ★ネット使い放題(シーファブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 便利で嬉しい!お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

★ネット使い放題(シーファブ)

↑速度等詳細はTel.0120-998-886

便利で嬉しい!お湯張り機能付きバス

★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機

シャンプードレッサー独立洗面台

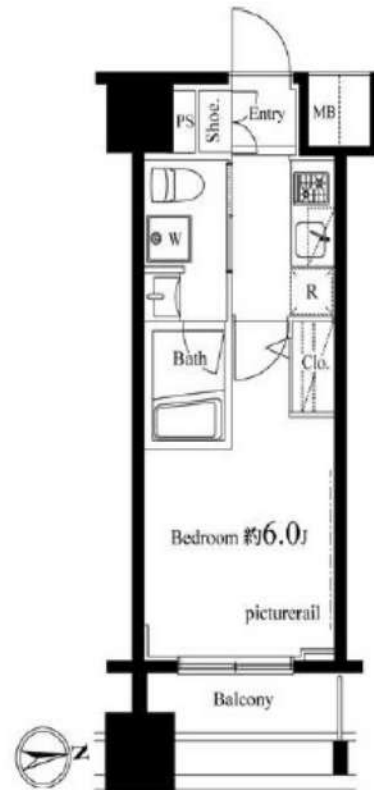
24時間受取可能宅配BOX

ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月

バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)

駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)

2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1202 号室 専有面積 21.23㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都大田区大森北6丁目32-5

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 13階建

総戸数/ 58 戸

築年月/ 2013年05月02日

入居日/ 2025年08月09日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

※鍵追加22,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

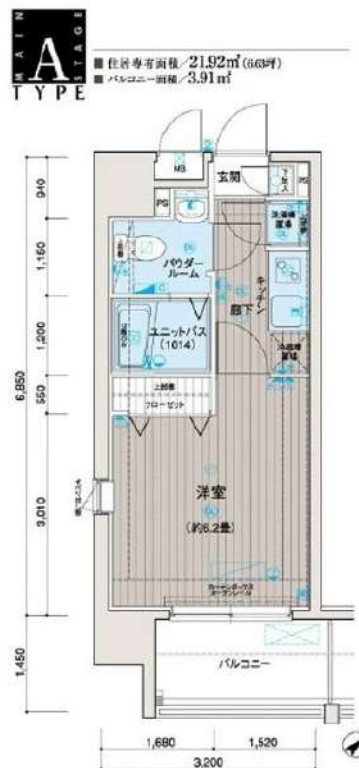
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ蒲田Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都大田区蒲田4丁目47-1		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩2分 京浜東北線 蒲田 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	21.92㎡	向き	南東
築年月	2006年4月20日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年6月1日

No.03630701

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

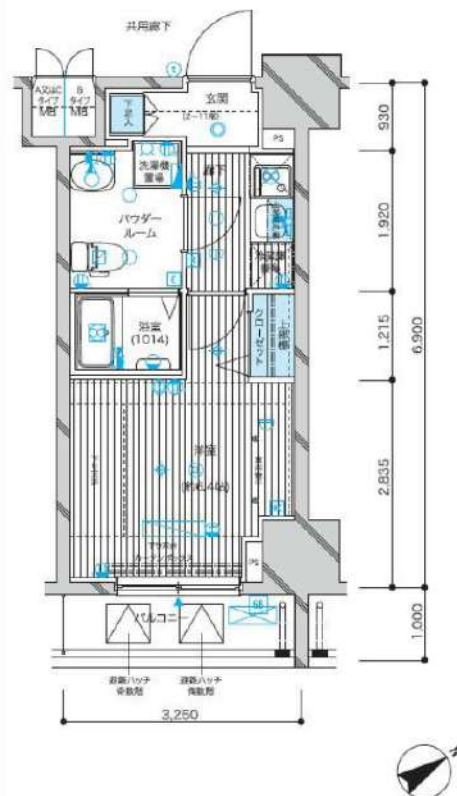
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ蒲田VIエグザ		
物件種別	マンション	号室	0804号室
建物所在地	東京都大田区蒲田3丁目24-8		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩5分 京急本線 梅屋敷 (東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	22.42㎡	向き	南東
築年月	2012年5月16日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, バス有, BS		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年6月1日

No.05660804

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都大田区西蒲田6丁目 33-9	号室	804
交通	1 東急池上線蒲田駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 京浜東北線蒲田駅 徒歩6分	広さ	壁芯26.04㎡
	3 東急池上線蒲田駅 徒歩6分	方角	南
築年月	2019年10月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2025年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	122,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

プレミアムキューブG西大井

903

号室

賃料
170,000 円

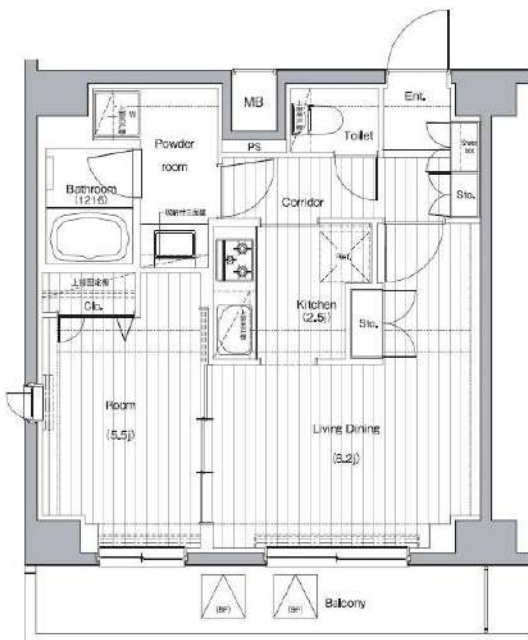
共益費
20,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 収納多数！高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2	区分	
交通	JR横須賀線/西大井 徒歩5分 東急大井町線/中延 徒歩12分 都営浅草線/馬込 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	41.89 m ²	入居時期	08/10
竣工年月	2016/7/4	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成体時体重50kg以下、体重10kg以下)
------	--	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊き機能付オートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン2台、BS対応、CSI110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円 ※SZP成約時、別途鍵費用請求)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732