



名称：AZEST矢口渡
所在地：東京都大田区矢口3丁目15番3号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2020年12月
交通：東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩9分

独立洗面台

ペット可

ネット・wi-fi
無料♪

QRコードにアクセス



↑360°パノラマ内見できます↑

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹

（成長時体重10kg以内）

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

～～設備～～

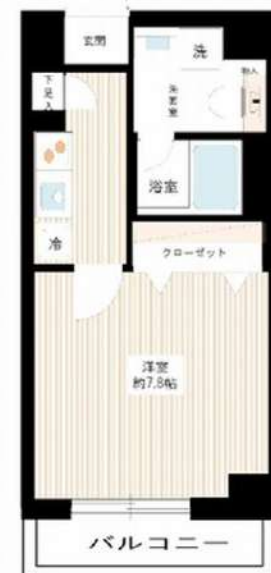
- * TVモニター付オートロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- * 浴室換気暖房乾燥機
- * ウォシュレット
- * エレベーター
- * エアコン1基
- * 防犯カメラ
- * BS・CSアンテナ
- * 宅配ボックス・メールボックス
- * インターネット（BBMネット）
- ※他回線不可
- * 敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）
- * 駐輪場 月額無料 ※初回登録料3,000円
- ※駐輪場は空状況要確認



※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	¥90,000	1K	25.48㎡	6/28退去予定
管理費 ¥8,000				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

XEBEC下丸子

東急多摩川線『下丸子』駅徒歩5分



浴室TV

浴室乾燥機



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

名 称：XEBEC下丸子（ジ・ベック下丸子）
所 在 地：東京都大田区下丸子3丁目25番4号
構 造：鉄筋コンクリート造 地上5階
竣 工：2015年1月
交 通：東急多摩川線『下丸子』駅徒歩5分
東急多摩川線『鷺の木』駅徒歩11分

■礼 金 / 1ヶ月
■敷 金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
■火災保険 / 18,000円～/2年
■条 件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年末満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

■その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円
※別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備～

※参考写真含む

- ※TVモニター付オートロック
- ※エアコン完備
- ※2口ガスシステムキッチン
- ※浴室テレビ
- ※ウォシュレット
- ※浴室換気暖房乾燥機
- ※室内洗濯防水パン
- ※独立洗面化粧台
- ※宅配BOX・メールボックス
- ※BS/CSアンテナ
- ※インターネット無料（Wendy BB）※他回線不可
- ※全室Wi-Fi 完備
- ※駐輪場
- ※駐輪場空・費用に関しては要確認の事
- ※エレベーター



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気ガス水道の他ライフライン・ライフライン敷金業者からご室内
事務にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
201	90,000円	1K	25.31㎡	6/28退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション クリオレジダンス大森WEST

JR京浜東北線『大森』駅徒歩7分
京急急行線『大森海岸』駅徒歩3分



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / クリオレジダンス大森WEST
- 所在地 / 東京都品川区南大井3丁目25番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2005年2月
- 交通 / JR京浜東北線『大森』駅徒歩7分
京急急行線『大森海岸』駅徒歩3分
『立会川』駅徒歩15分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※参考写真



決済可能です!

※詳細はお問い合わせ※

追焚

ウォシュレット

セコム

グリル付
システムキッチン

浄水器

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇CATV (ケーブルTV品川)
- ◇BS・CS (アルテリアネットワークス・KDDI)
- ※個別契約(他回線不可)
- ◇キッチン浄水器
- ◇セコム
- ◇2口ガスグリル付システムキッチン
- ◇エアコン
- ◇独立洗面化粧台
- ◇追い焚き
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇駐輪場 (無料)
- ※空き要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
503	¥ 91,000	1R	25.81㎡	7/19退去予定

管理費 8,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



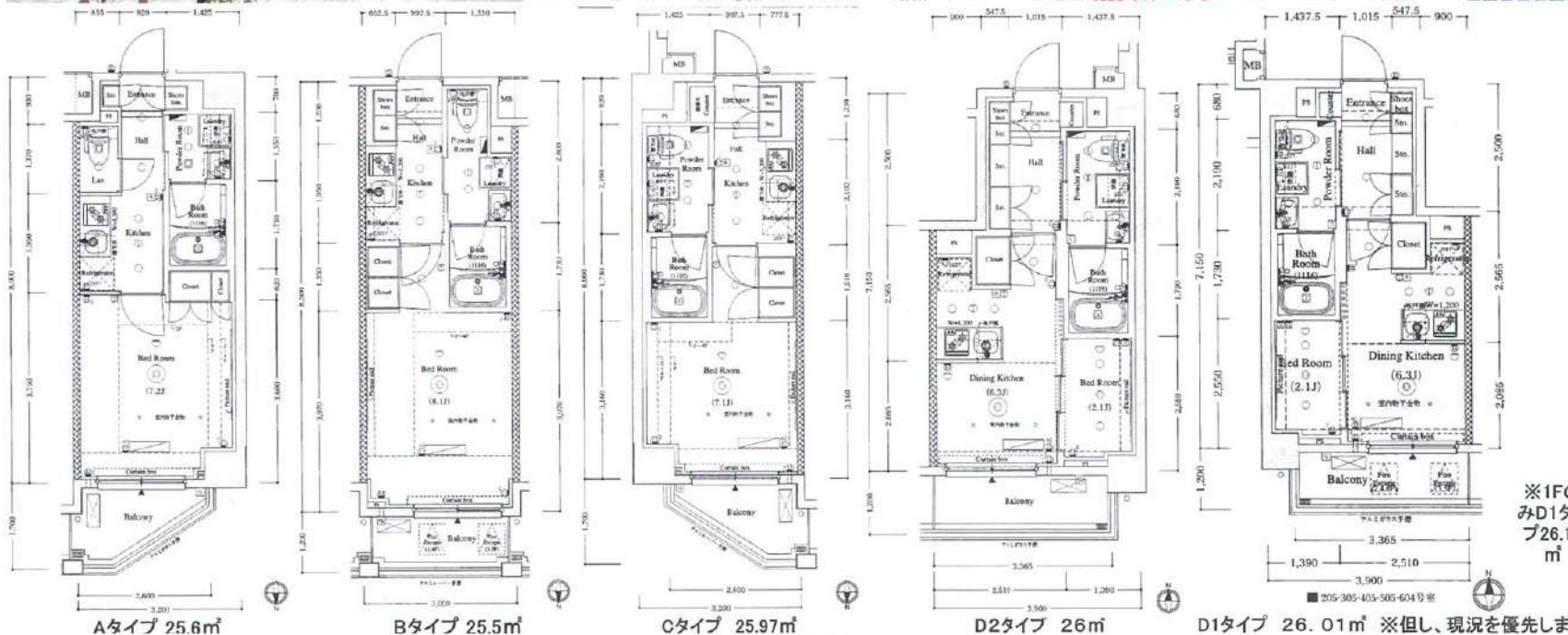
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



2F	募集賃料 共益費	A-201 110030 9470	B-202 110570 9430	C-203 109900 9600	D2-204 111380 9620	D1-205 111380 9620
	募集賃料 共益費					D1-101 110340 9660
1F						



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムコート東京雑色
住所	大田区西六郷2丁目42-2
交通	京急本線「雑色駅」徒歩8分 京浜東北線「蒲田駅」徒歩19分
建物	鉄筋コンクリート造・地上6階建総戸数25戸
契約	契約時事務手数料1万円(税別)
建物	駐車 自転車(月額1000~1,500円)、バイク(月額3500円)
建物	駐車場1台平置 月額26,000円
保証	保証会社加入必須。引越業者指定有
解約	解約2ヶ月前予告、解約時月割。更新料、新賃料の1ヶ月分
竣工	2025年3月末
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	飼育料500円(月額)
ペット	ペット飼育の場合、退去時に消毒代2万円別途消費税必要
エステム	エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)。エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)
退去時	退去時エアコンクリーニング代12,000円税別
①室内	①室内クリーニング代:1㎡×2,500円税別
②鍵交換	②鍵交換代:80,000円(税別)
③退去時	③退去時、②は入居時に先払い。
2025年7月5日入居可	
※1年未満	※1年未満の解約は違約金として、賃料・共益費等の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。



- ☆スーパー(まいばすけっと)徒歩3分
- ☆コンビニ(セブンイレブン)徒歩2分
- ☆銭湯(第一相模湯)徒歩1分
- ☆24時間ジム(チョコザップ)徒歩6分
- ☆総合病院(牧田総合病院)徒歩18分
- ☆駅前にオーケー、キャンドゥ、ファーストフード4店あり
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★インターネット有料 別途加入タイプ
- ★独立洗面台★宅配ボックス有●民泊禁止
- ★全日警のセキュリティシステム★住戸ダブルロック★防犯カメラ
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩6分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩8分
都営浅草線「中延」駅 徒歩8分

F R :

クレヴィスタ戸越公園 604

東京都品川区二葉3丁目1-20

構造 鉄筋コンクリート6階建

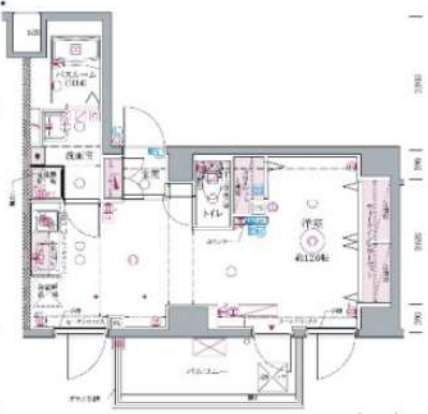
面積 壁芯33.50㎡

竣工 2020年10月

間取り 1R



退去予定日:
方角: 東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ戸越公園。便利なスーパー「まいばすけっと二葉4丁目店」まで190mです。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。毎日の暮らしを輝かせる、素敵なお部屋を探しませんか。品川区エリアや横須賀線西大井付近に強い当社がお部屋探しを全力サポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し
24時間OK

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

ガスコンロ対応

コンロ2口以上

照明器具付

賃貸借条件

賃料	128,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ホ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

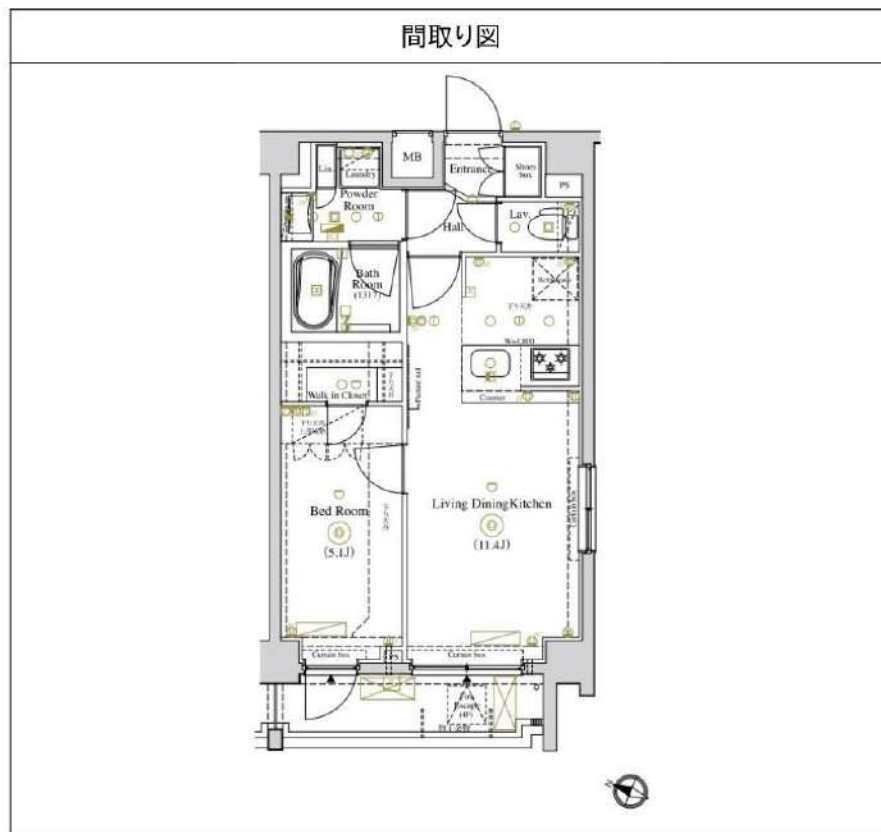
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS西馬込AsylCourt 0309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	158,000円	12,000円

インターネット個別契約(BBM-NET.)

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	158,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都大田区西馬込1丁目14-6		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩7分		
間取り詳細	LDK 11.40, 洋室 5.10		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	40.67㎡	向き	南西
築年月	2015年8月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月13日	入居時期	2025年7月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シュースボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	申込審査時に本人確認のご連絡を致します。インターネット個別契約(BBM-NET.) ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

★東急池上線「荏原中延」駅徒歩10分★

☆東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩12分☆



※参考写真※



ネット・wi-fi
無料♪

独立洗面台



小型犬・猫いずれか1匹

(成長時体長50cm以内・体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

過去時：消臭費・除臭清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります。

■ 物件概要

- 名称 / ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA
 ■所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
 ■構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
 ■竣工 / 2022年3月
 ■交通 / 東急池上線「荏原中延」駅徒歩10分
 東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩12分

■ 借貸條件

- 礼金 / 0ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
■火災保険 / 20,000円～/2年
■その他 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
■その他 / 保証会社加入のこ
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プラン相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇3口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・Wi-Fi無料（ギガプライズ）
※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇防犯カメラ
- ◇駐輪場 無料※空き要確認

※ライブラインに限り※※申込自由

● 近畿地方の主要なライフライン・ライフライン施設事業者からご質問
事項にご回答をさせていただきます。 ※ 対象外の場合は

【募集条件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
101	173,000円	1LDK	40.80㎡	6/17退去予定
管理費 20,000円				

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポート方利用料 10,800円/年（初年度より）

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732