

貸マンション

両国駅

ロアール両国

間取り
1K

専有面積
23.89㎡

築年月
2008年05月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、バルムシェア可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

両国

1K

賃料 86,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都墨田区石原1丁目

都営大江戸線 両国 徒歩3分

建物名 ロアール両国

構造・階数 R C 7階建/2階部分

延床面積 23.89㎡

間取内訳 洋室7.8 K2

築年月 2008年05月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費9,000円/月 雑費なし

駐車場 なし

現況 居住中

入居可能 2025年7月29日予定

設備 B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、防犯器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター

保険等 要 2年17,000円

備考 退去時前払費用55,000円、共益設備、インターネット、共用設備の使用、方法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい。 退去時費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入者 日本トラストラコーポレーション保証 初回保証料：保証料の8.0%+月間保証料：退賃料の1% 利用料1：J R管式・中央線行線 両国 徒歩9分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

キャッスルステージ浅草吾妻 橋 601号室

銀座線

浅草駅徒歩8分

★角部屋★

都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩4分
銀座線浅草駅 徒歩8分

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

クロス張替え◆窓見新設◆フロアタイル新規
ガスコンロ・給湯器・ウォシュレット交換

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



賃料	89,000円
共益費	7,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	即入居

物件概要	
所在地	東京都墨田区吾妻橋2丁目17-11
構造	RC地上8階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2006年2月
間取り	1K
総戸数	45戸
広さ	21.56㎡

必要書類・その他注意事項
身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

※モニターフォンに不具合が起きており、
映らない可能性があります。

建物管理会社
株式会社エム・シー・サービス 城東営業所
03-5604-9622

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ウォシュレット
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆システムキッチン
- ◆2ロガスコンロ・グリル付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお仲間



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3錦川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 104

間取り
1K

専有面積
25.48㎡

築年月
2024年06月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベットの相隣、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

両国

1K

賃料 111,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都墨田区緑1丁目

都営大江戸線 両国 徒歩3分

建物名 プレール・ドゥーク両国Ⅳ 104

構造・階数 R C 12階建/1階部分

延床面積 25.48㎡

間取内訳 K0 洋8.2 バス0 トイレ0 洗面0 玄関・廊下0

築年月 2024年06月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費 10,000円/月 雑費なし

駐車場 なし

現況 空室

入居可能 月時

設備 B・T別 B・T同室浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台ガスコンロ可2WAYキッチンシステムキッチンクローゼット室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンC S B S 端子インターネット使用料無料オートロックモニタ付インターホン防犯カメラバルコニー...

保険等 要 2年

備考 築浅！駅徒歩3分！南向き！洋室約8.2帖 スマートロック登録費：27,500円 木下の雑費サービス：26,400円 定額ルーム・クリーニング：63,900円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃金保証：加入費 株式会社木下グループ 借付保証料月額借付金の80%、利用手数料550円、借付保証料120,000円(2ヶ月) 利用第1：J.R.株主・中央銀行系両国 徒歩7分 利用第2：都営新居線 森下 徒歩11分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
が売りのお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料		
202	121,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	25.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	退交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税込(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税込(入居時)		
入居時期	2025年8月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。



A tall, modern white building with a grid of windows and a prominent brown rectangular section near the base. The building is situated in an urban environment with other structures and greenery visible in the background.



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消火費・雑費・清掃費49,500円(税込)
借主持ち負担となります。

 WeChat Pay
 UnionPay
決済可能です！
 詳細は要問い合わせ

ネット無料



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

あずま通り店 新南区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

鐘ヶ淵駅

リヴシティ墨田(リヴシティスミタ) 305

間取り
1LDK

專有面積
43.20m²

築年月
2023年03月



鐘ヶ淵

1LDK

賃料 144,000円

礼金1ヶ月	敷金なし	保証金なし
-------	------	-------

東京都墨田区墨田3丁目 16-6

東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩7分

建物名	リヴシティ墨田(リヴシティスミタ) 305
-----	-----------------------

構造・規模	R C 7階建/3階部分
-------	--------------

使用部分	43.20m
------	--------

間取内訳	洋室6.9・LD10.4
------	--------------

起年月	2023年03月	契約期間	2年
-----	----------	------	----

管理費等	10,000円/月	共益費なし	雑費なし
------	-----------	-------	------

注册地			
名称	中交	入股比例	100%

状況	空家	入居希望者	相談
備	B・丁既浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面所時立ガスコンロ付2口コンロ、システムキッチン収納庫1個、全居室収納クローゼット、ウォークインクローゼットシューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロ...		

[illegible]

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732