

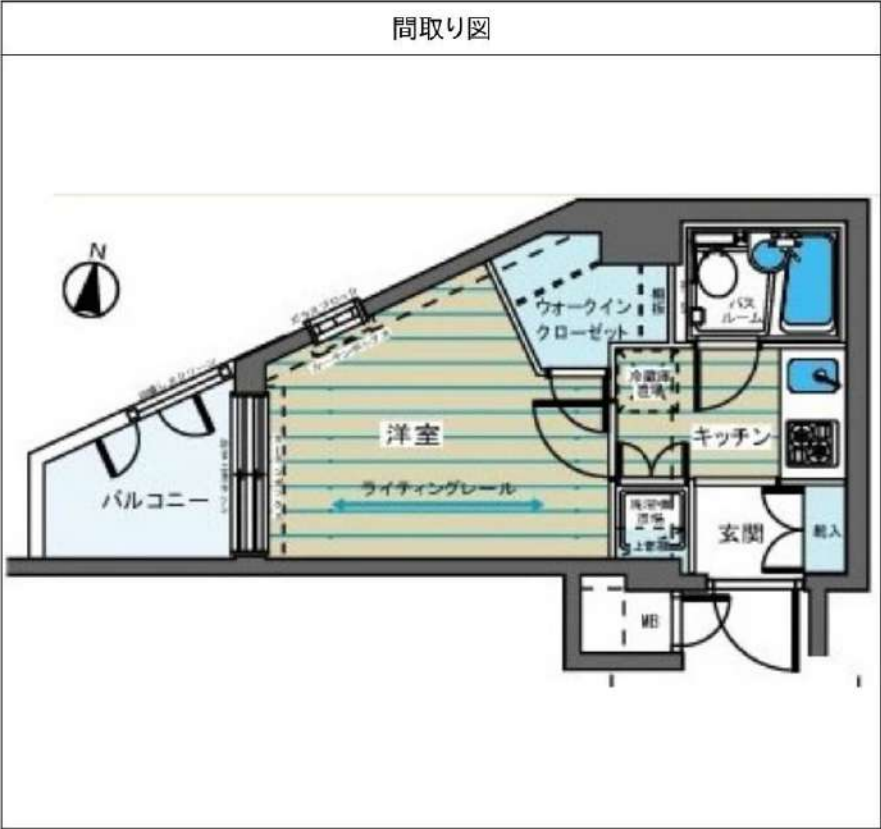
フェニックス荻窪参番館 401

|       |     |         |        |
|-------|-----|---------|--------|
| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
| マンション | 1K  | 73,000円 | 9,000円 |

外観



その他



|         |                                                                                                                                                                                            |        |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 73,000円                                                                                                                                                                                    | 礼金/権利金 | 73,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                            | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                            |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                                                  |        |           |
| 物件所在地   | 東京都杉並区荻窪5丁目11-9                                                                                                                                                                            |        |           |
| 交通      | 中央線 荻窪駅 徒歩4分                                                                                                                                                                               |        |           |
| 間取り詳細   | 4階: 洋室 5.00畳                                                                                                                                                                               |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 8階建                                                                                                                                                                          |        |           |
| 面積      | 18.69㎡                                                                                                                                                                                     | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2000年11月16日                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年7月4日                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2025年7月下旬 |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                            |        |           |
| 設備      | 2口ガス エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光 ウォークインクローゼット                                                                                                                                              |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                     |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

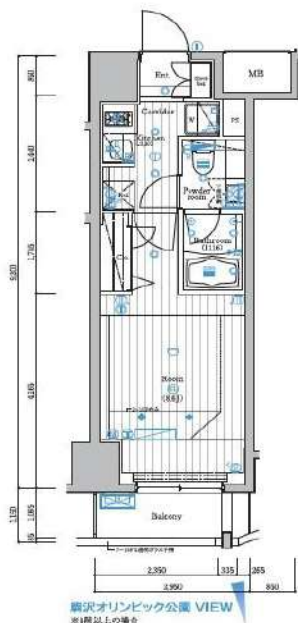
## SYFORME KOMAZAWA-DAIGAKU

602 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



**B 1K** 住戸専有面積 **27.24**㎡(8.24坪)  
バルコニー面積 3.37㎡(1.01坪)  
TYPE  
Scale Direction



## 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

102,000円

|      |                                                                                                                                              |                                                        |         |            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|------------|
| 賃料   | 共益費                                                                                                                                          | 8,000円                                                 |         |            |
|      | 敷金                                                                                                                                           | 0ヶ月                                                    | 礼金      | 1ヶ月        |
| 所在地  | 東京都世田谷区駒沢3丁目                                                                                                                                 |                                                        |         |            |
| 交通   | 東急田園都市線駒沢大学駅 徒歩8分                                                                                                                            |                                                        |         |            |
|      | 東急田園都市線桜新町駅 徒歩12分                                                                                                                            |                                                        |         |            |
|      | 東急世田谷線世田谷駅 徒歩21分                                                                                                                             |                                                        |         |            |
| 建物   | 構造・規模                                                                                                                                        | 鉄筋コンクリート・15階建                                          |         |            |
|      | 所在階                                                                                                                                          | 6階                                                     | 間取      | 1K         |
|      | 築年月                                                                                                                                          | 2012年11月                                               | 方角      | 南          |
|      | 平米数                                                                                                                                          | 壁芯27.24㎡                                               | バルコニー面積 | 3.37㎡      |
| 契約   | 種別                                                                                                                                           | 普通借家契約                                                 | 契約期間    | 2年         |
|      | 解約予告                                                                                                                                         | 2ヶ月前（大手法人の場合相談可）                                       |         |            |
|      | 更新料                                                                                                                                          | 1ヵ月                                                    | ペット     | 可能         |
| その他  | 火災保険                                                                                                                                         | 20,000円                                                | 鍵交換代    | 33,000円    |
|      | 室内清掃費                                                                                                                                        | 52,800円（退去時）                                           |         |            |
|      | 入居者サポート                                                                                                                                      | SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年<br>更新時より 26,400円（税込）/2年 |         |            |
| 保証会社 | クレディセゾン                                                                                                                                      | 他取り扱い有り                                                |         |            |
|      | 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～                                                                                                      |                                                        |         |            |
|      | 外国籍の方                                                                                                                                        | エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し                     |         |            |
| 引渡   | 入居時期                                                                                                                                         | 期日指定2025年08月中旬                                         |         |            |
|      | 現況                                                                                                                                           | 賃貸中                                                    | 解約予定日   | 2025年7月30日 |
| 備考   | ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。<br>◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。<br>◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可 |                                                        |         |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

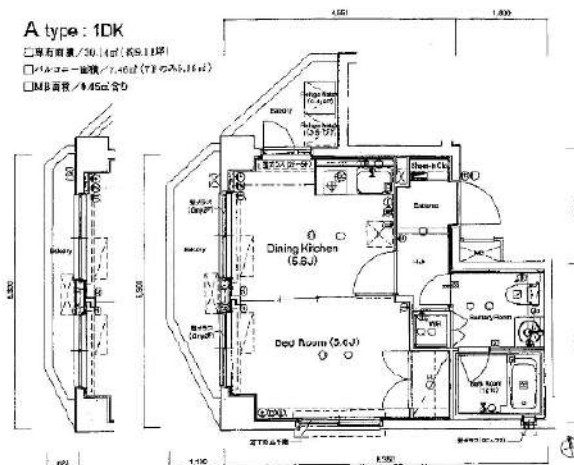
【外観】



【間取り図】

A type: 1DK

- 専有面積/30.14㎡(K8.11坪)
- バルコニー面積/7.40㎡(7坪のみ5.16坪)
- MB面積/4.65㎡含む



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                               |      |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 123,000円                                                                                                                                      |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                       | 間取り  | 1DK        |
| 敷金        | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                             | 保証金  | -          |
| 建物名       | エスコートノヴェル用賀                                                                                                                                   |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                         | 号室   | 0601号室     |
| 建物所在地     | 東京都世田谷区玉川台1丁目 8-18                                                                                                                            |      |            |
| 交通        | 東急田園都市線 用賀 徒歩6分                                                                                                                               |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(5.6畳) DK(5.6畳)                                                                                                                             |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート7階建 6階                                                                                                                                |      |            |
| 専有面積      | 30.14㎡                                                                                                                                        | 向き   | 北西         |
| 築年月       | 2004年7月31日                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 即時                                                                                                                                            | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                |      |            |
| 駐車場       |                                                                                                                                               |      |            |
| 設備        | エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,バス有                                                                                             |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円<br>AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                      |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                 |      |            |
| 備考        | 保証会社必須(セゾン)<br>引越し業者指定<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力業者指定有                                                                                      |      |            |

情報更新日 2025年6月14日

No.02740601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

| 賃料       | 間取り | 専有面積                |
|----------|-----|---------------------|
| 130,000円 | 1R  | 42.01m <sup>2</sup> |

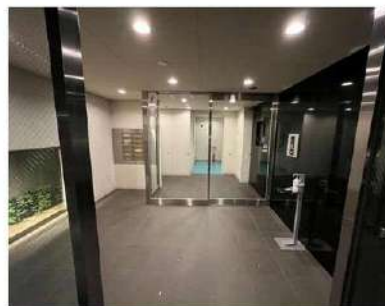
嬉しい、礼金なし物件 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩8分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩11分

貸マンション

## アルカンシエル駒沢 101号室



外観写真  
イメージ



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金     | —       |
| 管理費   | 15,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 築年月    | 2003年8月 |
| 住所    | 世田谷区駒沢2丁目60-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |         |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 1階/4階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |         |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 方位     | 南西      |
| 現況    | 退去予定 7/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期 | 相談      |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満：賃料2ヵ月分</li> </ul> |        |         |
|       | ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |         |
| 設備情報  | システムキッチン / バストイレ：別室 / トイレ / シャワー /<br>給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /<br>インターホン / オートロック / 防犯カメラ /<br>インターネット：対応 / BS / CS / CATV /<br>ガス種類：都市ガス / 保証人：不要 / 学生：可 /<br>バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット /<br>シューズボックス / 宅配ボックス /<br>ペット：相談(敷金+2ヶ月/償却) / 小型犬：可 / 猫：可 /                                                                                                                                                               |        |         |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732





●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で7台まで・1世帯1台まで・バイク不可●エアコン2基（LDK・洋室）●照明器具2基（LDK・洋室）



| 住所                                                                                                                                      |           |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 東京都 世田谷区太子堂 5 - 2 4 - 9                                                                                                                 |           |        |
| アクセス                                                                                                                                    |           |        |
| ●東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩5分<br>●東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分                                                                                              |           |        |
| 賃料                                                                                                                                      |           | 共益費    |
| 150,000円                                                                                                                                |           | 5,000円 |
| 敷金                                                                                                                                      | 礼金        | 敷金償却   |
| --                                                                                                                                      | 1ヶ月       | -      |
| その他費用                                                                                                                                   |           | 間取り    |
| ●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)                                                                          |           | 1LDK   |
|                                                                                                                                         |           | 専有面積   |
|                                                                                                                                         |           | 39.73㎡ |
| 保証会社                                                                                                                                    |           |        |
| 全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方                                     |           |        |
| 契約形態                                                                                                                                    | 契約期間/解約予告 |        |
| 普通借家                                                                                                                                    | 2年/1ヶ月前通知 |        |
| 更新料                                                                                                                                     | 更新事務手数料   |        |
| 新賃料の1ヶ月分                                                                                                                                | -         |        |
| 構造/所属階                                                                                                                                  | 築年月       | 総戸数    |
| 木造 3階建て/2階                                                                                                                              | 2023年02月  | 10戸    |
| 退去予定日                                                                                                                                   | 入居可能目安    |        |
| 退去済                                                                                                                                     | 相談        |        |
| 備考                                                                                                                                      |           |        |
| ●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティサービス ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後2年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ●アクセントクロスは変更となる場合があります ●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円 (税別) |           |        |

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年07月末日迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

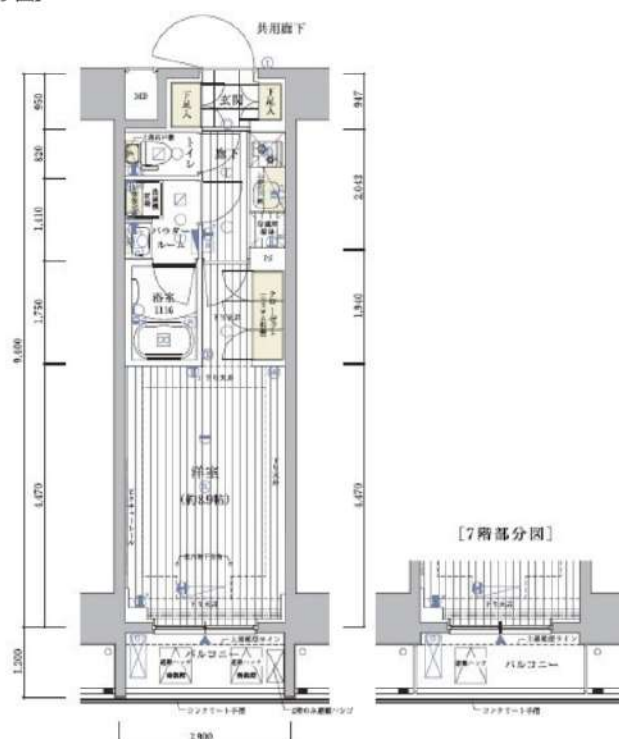
# ☆ネット込(シーファイブ)

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,二重床構造

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                           |      |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 163,000円                                                                                                                                                  |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                   | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ自由が丘                                                                                                                                               |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                     | 号室   | 0403号室     |
| 建物所在地     | 東京都世田谷区奥沢5丁目23番16                                                                                                                                         |      |            |
| 交通        | 東急大井町線 自由が丘(東急) 徒歩3分<br>東急東横線 自由が丘(東急) 徒歩3分                                                                                                               |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(8.9畳)                                                                                                                                                  |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート7階建4階                                                                                                                                             |      |            |
| 専有面積      | 27.26㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 北西         |
| 築年月       | 2018年11月下旬                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2025年7月中旬予定                                                                                                                                               | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                                                            |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場,バイク置き場                                                                                                                                                |      |            |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,2口コンロ                                                                                                        |      |            |
| その他費用     | [一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円<br>AM Lクラブサポート費(契約時請求):16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                   |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額の50%〜                                                                                                                                              |      |            |
| 備考        | 禁煙物件<br>ペット可(数1)<br>引越業者当社指定有<br>保証会社必須(セゾン)<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力事業者指定有<br>ネット込(シーファイブ)                                                           |      |            |

情報更新日 2025年6月14日

No.101200403

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732