

外観



間取り



エクアス両国

603

賃料

75,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1R

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

都営大江戸線「両国」駅 徒歩 5分
都営新宿線「森下」駅 徒歩 6分

物件所在地

東京都墨田区緑1丁目1-5

構造

鉄筋コンクリート造 地上 9階建 6階部分

専有面積

20.46㎡

向き

南

築年月

2008年 5月

入居時期

2025年9月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

22,000円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

メイプルリビングサービス

03-5489-4344

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（犬・猫1匹まで）

設備

オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー
分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング
風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別
温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有
システムキッチン メールボックスエアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水南光のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミタ) 513

間取り
1K

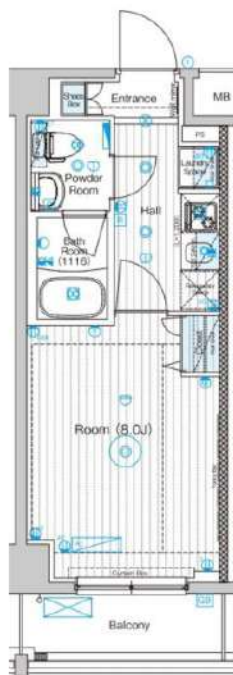
専有面積
25.92㎡

築年月
2021年03月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 26-5		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミタ) 513	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付イン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩18分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミダ) 510

間取り
1K

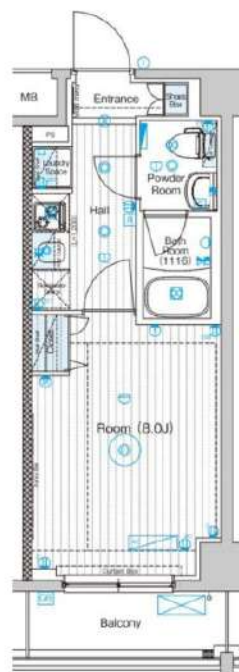
専有面積
25.92㎡

築年月
2021年03月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 26-5		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミダ) 510	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月20日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付イン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩18分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営新宿線 JR総武線
菊川駅 錦糸町駅
 徒歩10分 徒歩12分

ジェノヴィアリョウゴクⅢスカイガーデン
 ジェノヴィア両国Ⅲスカイガーデン

201
 号室

部屋タイプ/1K
 専有面積/26.09㎡

フリーレント1ヶ月(賃料のみ)



【賃料】	113,000	円
【共益費】	10,000	円
【敷金】	無し	【礼金】 無し
【住所】	東京都墨田区緑三丁目10番12号	
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造/地上8階建	
【駐輪場】	有	【築年数】 2019年9月
【契約期間】	2年	【更新料】 新賃料1ヶ月
【保険】	18,000円	【鍵交換代】 30,000円(税別)
【保証会社】	保証会社:エボスカード 初回保証料:保証人有...総賃料の30% 保証人無...総賃料の40% 更新料:14,000円/年	
【設備等】	都市ガス・公共下水・オートロック・TVドアホン・宅配ボックス・B/T別、浴室乾燥機、追い炊き機能、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CS、BS、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、wi-fi無料、独立洗面台、収納、敷地内ゴミ置き場	
【備考】	解約予告2ヶ月前通知 1年未満の解約:総額賃料の2ヶ月分の短期違約金 フリーレント適用の場合は、1年未満の解約の場合、短期違約金3ヶ月 退去時ハウスクリーニング代 30,000円(税別) 退去時エアコンクリーニング代 15,000円(税別)/1台 駐車場有(要確認) 現状優先	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	162,590円
共益費	24,410円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

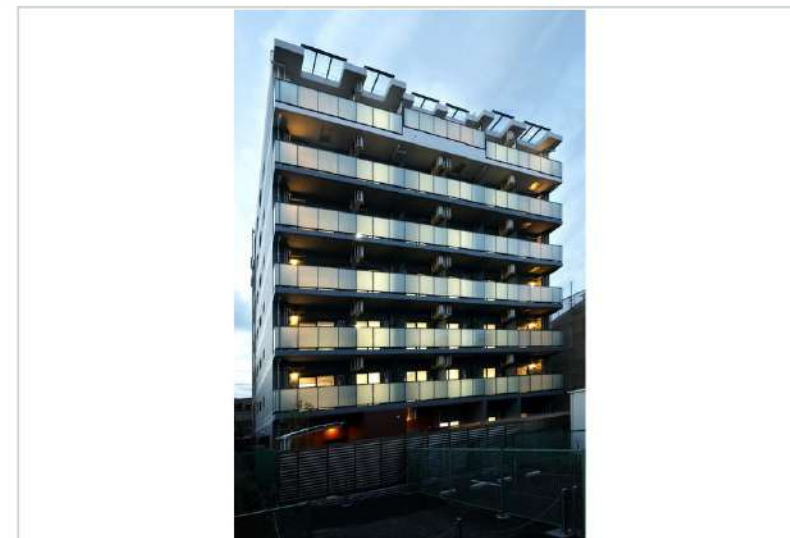
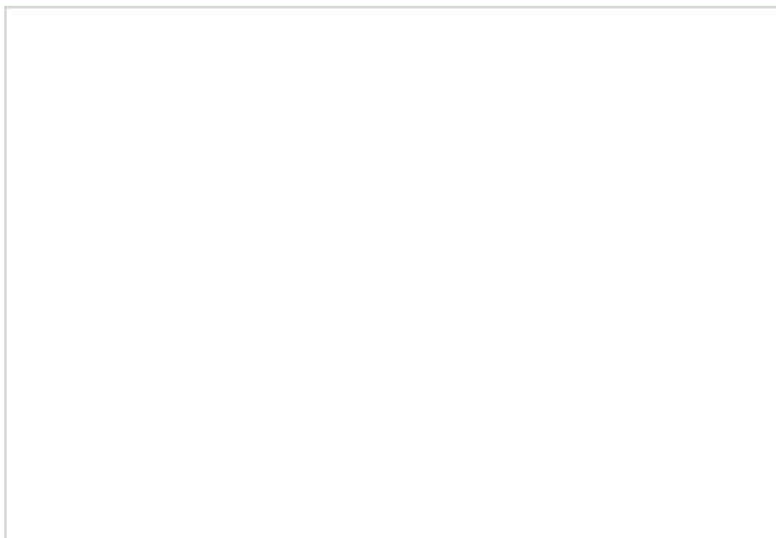
間取	2DK
間取詳細	
専有面積	41.04㎡
構造・規模	RC 地上7階、地下0階 4階部分
築年月	2015年8月25日
開口方位	南東

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	東京都墨田区向島3丁目29番4号
交通	東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩5分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円
----	---

情報公開日	2025/06/15
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。

現地 MAP



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

ステージファースト吾妻橋(ステージファーストアヅマバシ) 505

間取り
1LDK

専有面積
46.19㎡

築年月
2015年11月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷蔵庫、エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 187,000円
	礼金 2ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区吾妻橋 1丁目 19-13		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩3分		
建物	建物名	ステージファースト吾妻橋(ステージファーストアヅマバシ) 505	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	46.19㎡	
	間取内訳	洋室4.8畳/LDK14.3畳	
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	ネット無料！24時間ゴミ出し可能、解約時敷金1ヶ月償却、保証金償却：解約時1ヶ月 アクト安心ライフ24：16,500円 鍵交換代：22,000円 システム利用料：275円/月 月額保証料：800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額費用の40% (G.T.N.使用時50%~100%) 利用駅1：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732