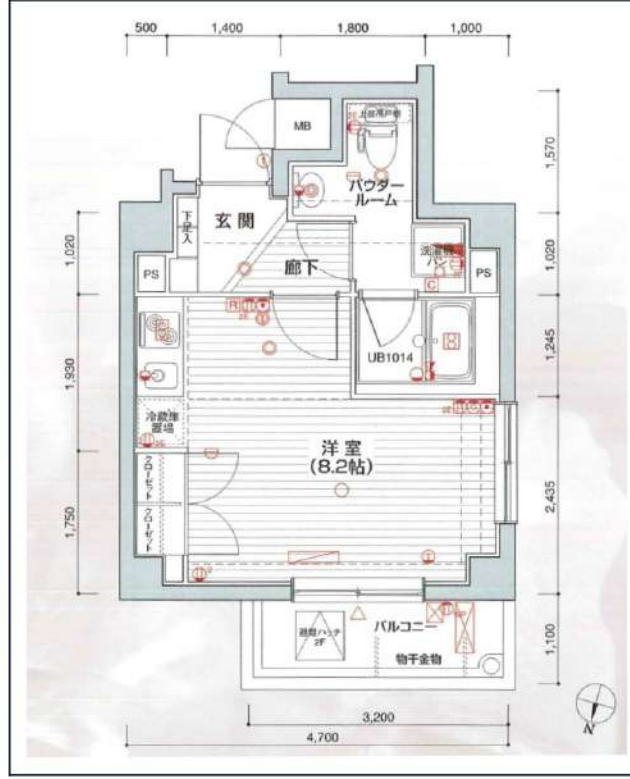


シンシティ板橋本町

外国籍相談可能 留学生不可



都市ガス 独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 バイク置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン

二人入居相談 防犯カメラ エレベーター バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング ベランダ/バルコニー 角部屋 2面採光 クローゼット 24H換気システム 下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営三田線「板橋本町」徒歩7分
JR埼京線「十条」徒歩15分
JR京浜東北線「東十条」徒歩22分

号室	賃料		
206	83,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング44,000円(入居時)、鍵交換代33,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒173-0002 東京都板橋区稲荷台26-6		
構造・階建	RC 2階部分 / 7階		
築年月	2007年1月	専有面積	25.01㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日	2025年8月2日	入居時期	相談
備考	・連帯保証人での契約時、引落手数料月額550円税込 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・Bフレッツ対応(要確認) ・駐輪場/バイク置き場: 50cc迄(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・水商売不可 ・室内写真は別室です

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社ルーデン・ビルマネジメント 03-5332-5310

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション MAXIV練馬north



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / MAXIV練馬north(マキシブ練馬ノース)
- 所在地 / 東京都板橋区西台4丁目3番22号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階建
- 竣工 / 2017年3月
- 交通 / 東武東上線『東武練馬』駅徒歩8分
都営新宿線『上板橋』駅徒歩13分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のごと
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇インターネット無料(C-five)
※他回線利用不可
- ◇駐輪場 無料
- ※空き・申込方法要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター1基
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)

※ライフラインに關して※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン敷次業からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
201	8(申)円	1K	26.10㎡	6/4退去予定
202	83,000円	1K	26.10㎡	6/27退去予定

管理費 8,000円

敷金0!

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



202号室



バルコニー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent 高級分譲賃貸マンション

MAXIV赤羽WEST

都営三田線
『本蓮沼』駅 徒歩6分



● ライフラインに関して ● ● 申込書内書

※ 電気費むの他ライフライン→ライフライン急次要者からご座席
手前にて案内をお願いします！ ※ 対象外あり



ペット飼育可能

小型犬・猫飼育可能1匹まで
(体長50cm体高30cmまで)

(預かり)
※敷金プラス1ヶ月

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■ 物件概要

- 名 称 / MAXIV赤羽WEST
- 所在地 / 東京都板橋区蓮沼町36番1号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣 工 / 2015年11月
- 交 通 / 都営三田線『本蓮沼』駅 徒歩6分
JR京浜東北線・埼京線『赤羽』駅 徒歩25分

■ 貸貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシェア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、送料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇独立洗面台
- ◇インターネット無料（シーファイブ）
- ※他回線利用不可
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置場（24時間ゴミ捨て可）
- ◇BS・CS
- ◇駐輪場無料 ※空要確認

【募集賃料】

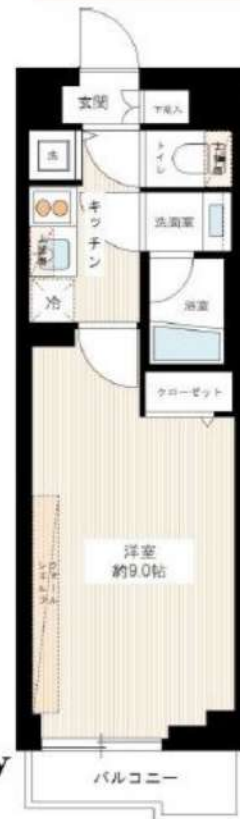
号室	間取り	賃料	専有面積	現況
305	1K	85,000円	26.18㎡	6/29退去予定
管理費8,000円				

※参考写真



インターネット
無料！！

独立洗面台



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

AZEST光が丘

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩9分
都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩13分



ペット飼育可（小型犬または猫）
※ペット飼育時、敷金1ヶ月増（解約時償却）
インターネットWi-Fi無料

※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都練馬区高松 4-13-24	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
構造	RC 造 8階建	家財保険	※月額利用料に含まれます。		
築年月	2019 年 11 月	安心サポート	16,500 円(税込)／2 年		
契約期間	2 年間	鍵交換費	27,500 円(税込)		
更新料	新賃料の 1 ヶ月分	◆メンテナンス費 賃料 1 ヶ月分(解約時償却) ◆書類作成費：5,500 円（税込） ※電子契約の場合不要 ◆大手法人の場合、連帯保証人・保証会社なし可。 但し、敷金 2 ヶ月、礼金 2 ヶ月 ◆ペット飼育可(小型犬または猫 1 匹まで)。 飼育時敷金 1 ヶ月増(償却) ◆1 年未満の解約は賃料 1 ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社 AZEST-PRO(株) 03-5960-1800			
更新手数料	20,000 円(税別)				
賃貸保証料	初回賃料総額 60% 月額利用料:1,990 円 ※更新保証料・保険料・引落手数料含む。				



402号室 1K: 26.4㎡
賃料: 88,000円
共益費: 10,000円

8月上旬入居可
(7/20退去予定)

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	ウォークインクローゼット
24時間対応ゴミ置場	BS/CS110°	インターネット無料
駐輪場(要契約)	防犯カメラ	

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「中板橋」駅 徒歩9分 東武東上線「大山」駅 徒歩12分
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩21分

F R :

クレヴィスタ中板橋 II 201

東京都板橋区弥生町71-6
構造 鉄筋コンクリート5階建
間取り 1K
面積 26.03㎡ 竣工 2019年12月



退去予定日：
方角：



セールスポイント
「クレヴィスタ中板橋II」のここがイチオシ。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせませす。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。板橋区エリアのことなら、地域に特化した当社にお問い合わせを！確かな地域情報と賃貸情報をご提供いたしますので、ご安心して住まい探しをお任せ下さい。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人同居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し
24時間OK

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

ガスコンロ2口以上

コンロ2口以上

▼賃貸借条件	
賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イホースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2025年6月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール板橋泉町壱番館 609

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	7,500円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

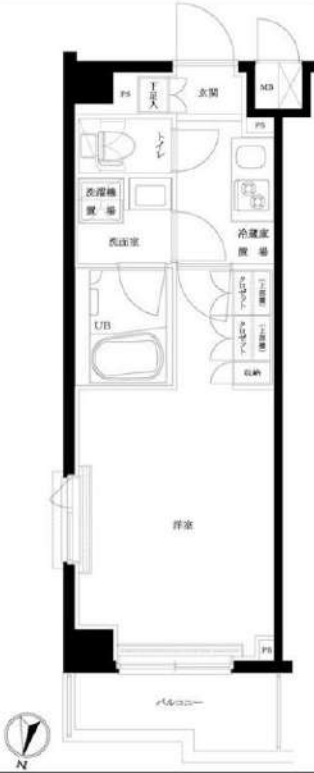
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円,鍵交換代:16,500円,ルームクリーニング費用(退去時):55,000円		
物件所在地	東京都板橋区泉町21-2		
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩7分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2019年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月20日	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワーシューズボックス,ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,燐型照明付洗面化粧台,照明付き,入感照明センサー,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	※内見時駐車厳禁エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

プライムメゾン大塚

Prime Maison
プライムメゾン



※写真はモデルルームです。

J R山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所費時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

《物件概要》

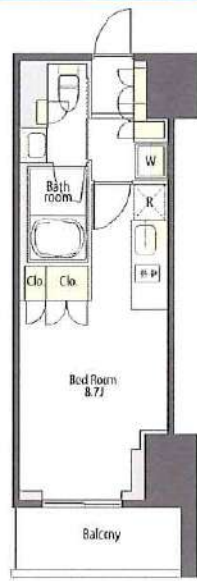
- 所在地 東京都豊島区北大塚 1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/なし※205号室は1ヶ月
- 敷金/1ヶ月(留学生は敷金2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円(税込)

《備考》

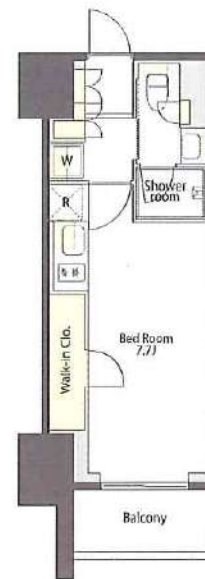
- 機械式駐車場/普通車/空要確認 33,000円/月 ハイカー/空無
- バイク置場(空要確認)/月額5,500円 ※駐車場・バイク置場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場/登録料:6,600円/2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入任意【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



1704号室 1R 23.63㎡

賃料 122,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 8/2予定
入居予定日: 相談



205号室 1R 22.75㎡

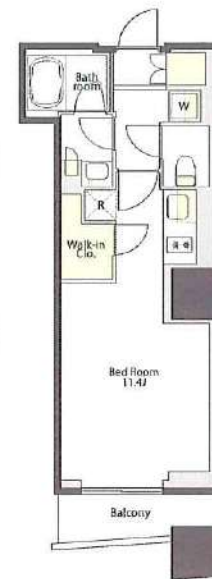
賃料 104,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談

1405号室 1R 22.75㎡

賃料 118,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 7/14予定
入居予定日: 相談



908号室 1R 30.17㎡

賃料 155,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 7/21予定
入居予定日: 相談

1008号室 1R 30.17㎡

賃料 157,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 8/5予定
入居予定日: 相談

《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション	2LDK	保証金	最寄り駅	西武新宿線	野方	駅 徒歩 14 分	名称	フリシア練馬豊玉南
	賃料 147,000 円	1ヶ月		西武新宿線	沼袋	駅 徒歩 17 分	所在地	
	管理費 10,000円	礼金		0ヶ月	西武池袋線	練馬		駅 徒歩 19 分

交通	高田馬場へ直通9分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置場	室内	エアコン		規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根			5階建				
						バイク置き場	有			使用部分	4 階	面積	50.48㎡					
						西武新宿駅へ直通13分	駐車場	有			フロアリング	有	温水洗浄便座		建築年	2013/ 4	契約期間	2年
							オートロック	有			システムキッチン	有	シャワー	有	現況	8月30日退去予定	入居日	9月中旬
						渋谷駅へ20分	宅配ボックス	有			クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	ペット可（制限有り）		
							エレベーター	有			TVドアホン	有	角部屋			ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月		
						東京駅へ23分	タイル貼り	有			浴室乾燥機	有	ペット	相談		鍵交賃代2.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による)		
							デザイナーズ				シューズボックス	有	美器相談	不可		24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカードのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732