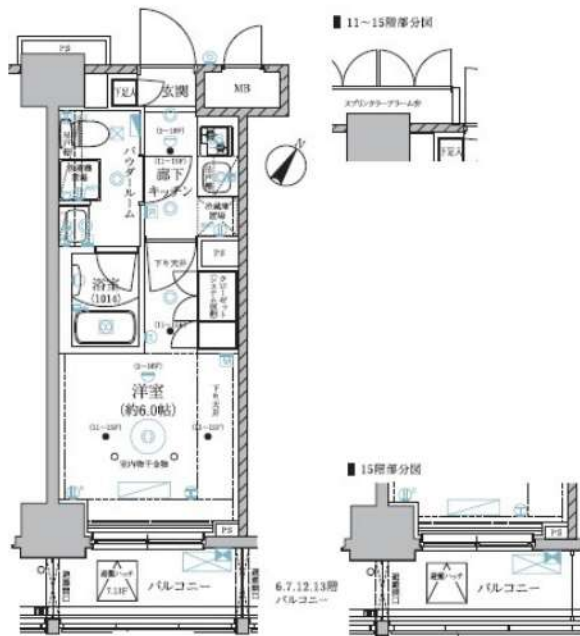


ベルグレード川崎AZ

1507

JR東海道本線「川崎」徒歩8分
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	82,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
構造/階建/所在階	RC / 15階 / 15階部分		
専有面積	20.46㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年8月4日	入居時期	2025年8月下旬
保証会社	東京A [®] ・トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターホン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気シ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。※告知事項あり※		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

高津駅

メインステージ二子多摩川

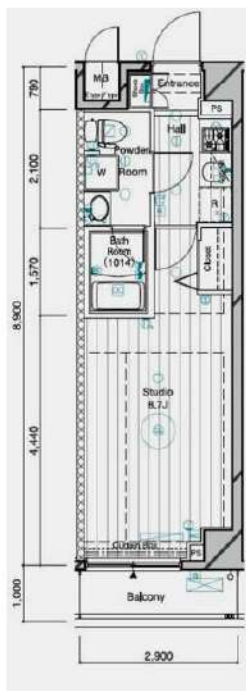
間取り
1K

専有面積
25.53㎡

築年月
2010年09月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高津
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区北見方2丁目		
交通	東急田園都市線 高津 徒歩12分		
建物	建物名	メインステージ二子多摩川	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	25.53㎡	
	間取内訳	洋室8.7畳	
築年月	2010年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代電力会社指定有解約予告 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件ID: 13519*34

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク川崎Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

♪インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）♪

♪ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月）♪



新生活応援
家具家電リース

配送料無料！ 設置無料！ 撤去無料！

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

	家具4点セット	家具・家電10点セット
個室	月額 5,500円	月額 9,900円
単室	月額 4,400円	月額 8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 京急川崎駅 徒歩8分

J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分

京急大師線 港町 徒歩8分

803号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.59㎡
入居日	2025年07月中旬	内見			6/29～内見可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区本町2丁目11-6

構造 R C造

竣工日 2023年3月

駐輪場 有り

駐輪場の空きはキナシタコミュニティにて連絡ください ☎ 03-5908-2257

駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 小型犬または猫1匹のみ・敷金2ヶ月

方位 北東 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キナシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円（税込） 消遣代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生します※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

溝の口駅

プレール・ドゥーク溝の口 302

間取り
1K

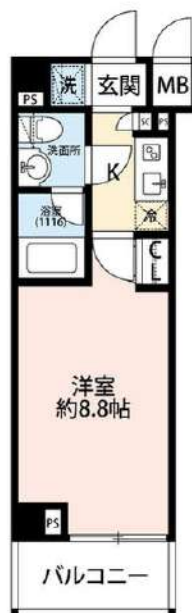
専有面積
25.36㎡

築年月
2020年02月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	溝の口
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口3丁目		
交通	東急田園都市線 溝の口 徒歩11分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク溝の口 302	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	25.36㎡	
	間取内訳	洋8.8 玄関・廊下0 K0 バス0 トイレ0 洗面所0	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月15日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年		
備考	★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★ カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 利用駅1：東急田園都市線 高津 徒歩9分 利用駅2：JR南武線 武蔵溝ノ口 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずほベプ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

溝の口駅

ディアレイシャス溝の口(ディアレイシャスミズノクチ) 104

間取り
1K

専有面積
25.44㎡

築年月
2021年07月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、ルームシェア不可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、1T重畳対応物件、閑静な住宅街、B・T別シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅。



物件種目	貸マンション
最寄駅	溝の口
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区下作延4丁目18-4 1		
交通	東急田園都市線 溝の口 徒歩9分		
建物	建物名	ディアレイシャス溝の口(ディアレイシャスミズノクチ) 104	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/B1階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2021年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月上旬予定
設備	B・T別シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、CS...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	内見・申込はTANDIから 保証会社必須エポスカード くらしーど24：16,500円 退去時クリーニング代：60,000円 鍵交換費用：38,500円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エポスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月 利用駅1：JR南武線 武蔵溝ノ口 徒歩9分 利用駅2：東急田園都市線 梶が谷 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ヴェルジェ宮崎台 - 502号室

2LDK
133,000円

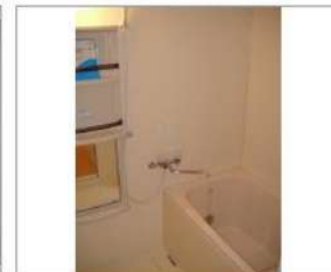
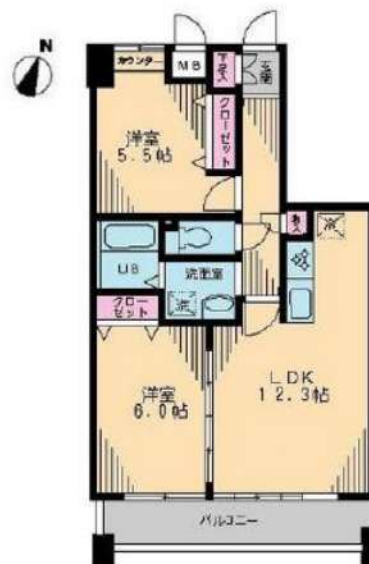
東急田園都市線 宮崎台 徒歩 12分

管理費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急田園都市線 宮前平 徒歩 18分

東急田園都市線 鷺沼 バス 5分 徒歩 4分

所在	神奈川県川崎市 宮前区馬絹3丁目6-24		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋(6畳) 洋(5.5畳)		
構造・階建	RC5階/7階建		
専有面積	55.92㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1ヵ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/18,700円/敷金1ヶ月/屋外/平置/地上/屋根無		
入居諸条件	ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ライフまで340m ドンキホーテまで490m セブンイレブンまで440m マルダイ宮崎台店まで374m ライフ東有馬店まで381m まいばすけっと宮崎台馬絹店まで483m 川崎市立宮崎小学校まで759m 馬絹保育園まで412m 宮崎保育園まで892m 宮崎第一公園まで968m Seria生活良品ノジマガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、脱衣所、洗面所独立、洗濯洗面化粧台、グリル、全室南向き、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャールール、クローゼット2箇所、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)、CATV、CATV会社名:イッツコム、防犯カメラ、外壁タイル、シンダーキー、ディンプルキー、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件、LDK12畳以上		
備考	【原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます。】、3駅利用可、閑静な住宅街、日当り良好		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732