

貸マンション

菊川駅

ル・リオン菊川 202

間取り
ワンルーム

専有面積
21.54㎡

築年月
2005年07月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面:東向き,ペット相談 小型犬可 猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1.5ヶ月),デザイナーズ,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 77,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川 4丁目 11-9		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分		
建物	建物名	ル・リオン菊川 202	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	21.54㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年06月11日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス:22,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 Casa・Jリース・JID・GTN他。審査状況により変更有。初回保証料50%～ 鍵交換代等:有 22,000円～ 利用駅1:都営新宿線 住吉 徒歩14分 利用駅2:都営大江戸線 森下 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アランシア押上

401号室

東武伊勢崎線

東京スカイツリー駅徒歩8分

都営浅草線押上駅 徒歩9分

半蔵門線押上駅 徒歩9分



※本体は譲渡し時にお渡しします。



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	80,000	円	
共益費	9,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	6月28日退去予定		

物件概要

所在地	東京都墨田区向島2丁目16-7		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2007年3月	総戸数	25戸
間取り	1K	広さ	21.62㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社合人社計画研究所 東京本店
 03-6844-6070

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※現在宅配BOX故障中につき使用不可。
 8月頃交換予定です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや

水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

ブライツ(ブライツ) 201

間取り
ワンルーム

専有面積
19.40㎡

築年月
2019年05月

チェックポイント！

ペット相談猫可,保証人不要,2面採光,角部屋,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金 8.70万円 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区立川 4丁目 3-8		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分		
建物	建物名	ブライツ(ブライツ) 201	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	19.40㎡	
	間取内訳	洋室	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	【ペット飼育OK】礼金1ヶ月増増し。猫or小型犬1匹まで【駐輪場】なし【退去時エアコン洗浄代】1基あたり13200円【短期解約違約金あり】1年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。【解約予告】2か月前【ライフラインについて】オール電化/電気契約は貸主指定業者がござります。【鍵交換について】任意交換44000円(税込)退去時ハウスクリーニング:35200円 24時間管理費:550円/月 決済サービス利用料:440円/月 更新料:新賃料1ヶ月 貸賃保証:加入費(90ランドインシチュア)初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額) 利用費1:JR総武本線錦糸町 徒歩15分 利用費2:都営新宿線 住吉 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

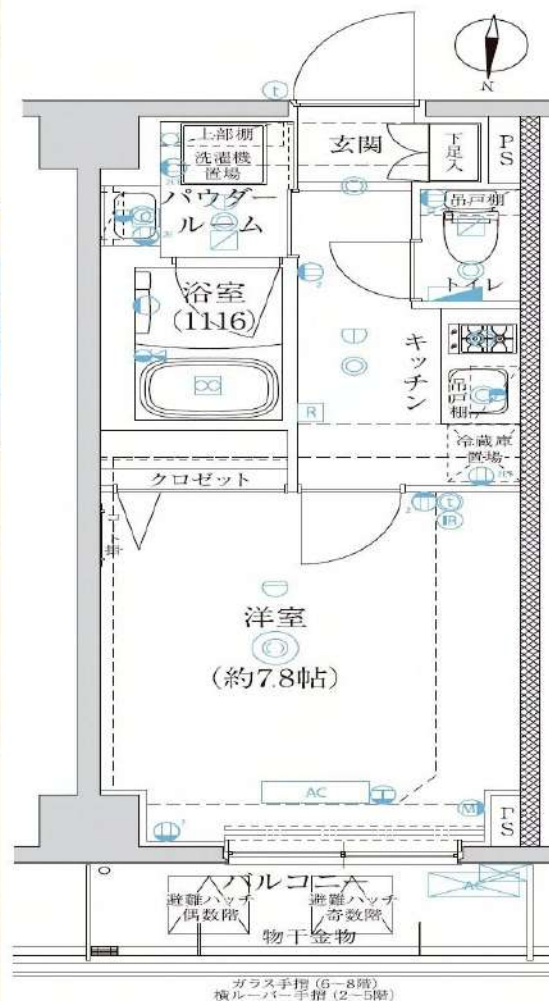


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモグレイス	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	204	104,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●外出先からスマホで家電を遠隔操作可能●インターネット使用料無料						
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩8分 JR総武線 錦糸町駅 徒歩14分 JR総武線 両国駅 徒歩12分					



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

概要	所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑3丁目22-7		
	構造	鉄筋コンクリート造 8階建て		
	所在階	2階/8階建て		
	築年月	2018年7月(築6年)	契約期間	普通契約2年(更新可)
	間取内訳	1K 洋7.8	専有面積	25.92㎡
条件	保証会社	加入要 月額保証料：総賃料の1パーセント(最低1000円)		
		初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
	24時間緊急対応 火災保険	2,000円(税別)/月額		
	事務手数料	11,000円	更新料	新賃料の1.50ヶ月
	内見時期	2025年07月23日	入居時期	2025年8月中旬
設備	システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / エアコン / 冷房 / インターホン：TV付 / オートロック：モニター付き / ディンブルキー / 平置き / インターネット使用料：不要 / BS / CS / ベット：相談 / 保証人：不要 / 猫：相談可 / 学生：相談 / 単身者：可 / 収納 / クローゼット / シューズボックス			
その他	・短期違約金あり ・退去時ハウスクリーニング台請求(外国籍の方は敷金から償却) ・保証会社使用無しで法人契約の場合：敷金1か月/礼金1か月 ・ペット飼育可能(敷金1か月分追加・退去時償却) ・保証金1か月分は契約時償却 ・建物管理：(株)合人社計画研究所 TEL：03-5201-3383			
必要書類	申込時	顔付き身分証明書(表裏)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ハーモニーレジデンス錦糸町 # 002 802

間取り
1K

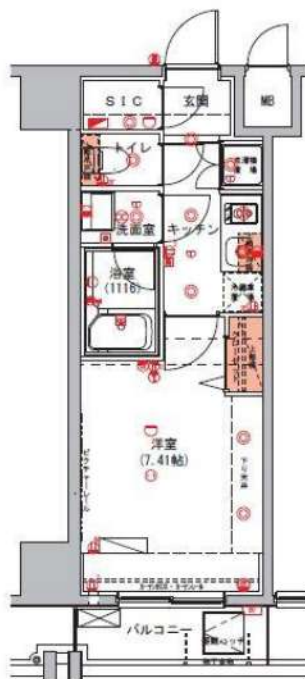
専有面積
25.46㎡

築年月
2014年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目7-9		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス錦糸町 # 002 802	
	構造・規模	R C 13階建/8階部分	
	使用部分積	25.46㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月8日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩7分 利用駅2:都営新宿線 菊川 徒歩18分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



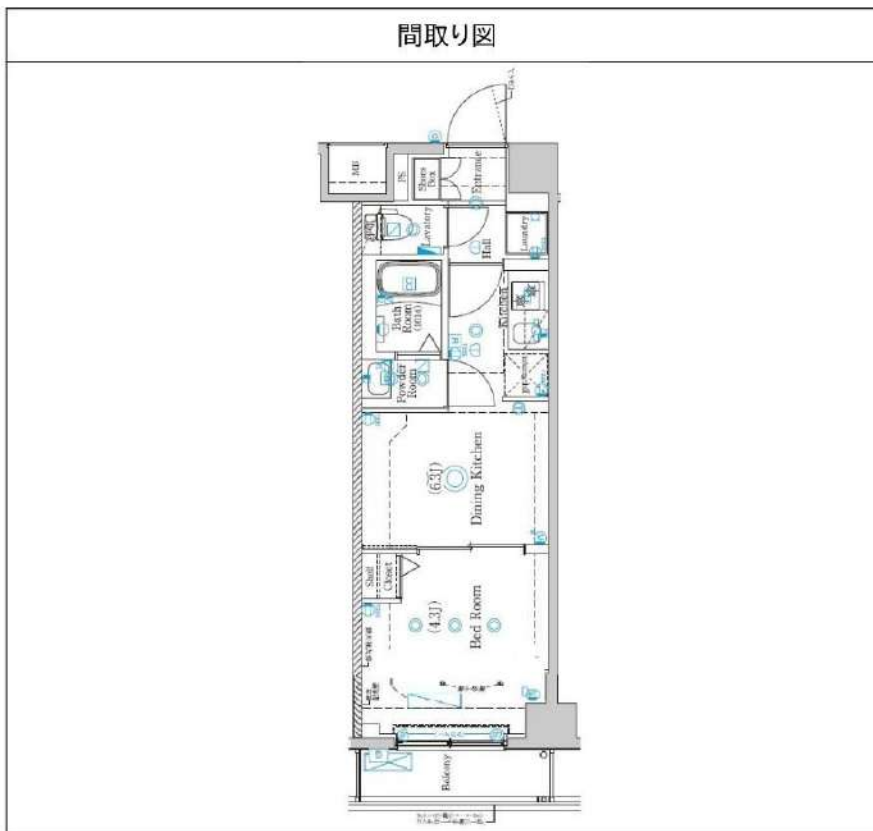
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 II 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	116,000円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	26.10㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みやびべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！
 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！

Access

都営浅草線
 「浅草」駅徒歩 9分

都営浅草線
 「本所吾妻橋」駅徒歩 8分



- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2台)
- 収納付システムキッチンIH2口コンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 夜間の帰宅時でも安心な人感センサーライト

- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 使い勝手に優れた独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付居室照明
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



0402 号室 専有面積 29.33㎡

間取 1LDK

賃料 132,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区本所2丁目18-7
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 9 戸
 築年月／ 2024年04月03日
 入居日／ 2025年08月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

※プロパンガス(預り金1万円)

★海外審査可能★

※エポス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732