

高級賃貸マンション



《パークウェルツインズ西新宿サウスピア 物件概要》

- 所在地：東京都新宿区西新宿4-39-19
- 交通：京王新線「初台」駅徒歩4分 他
- 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
- 総戸数：30戸
- 築年月：2002年1月

《賃貸条件》

- 礼金：1ヶ月
- 敷金：1ヶ月（退去時償却）
- 事務手数料：11,000円
- 鍵交換費用：22,000円～
- 火災保険料：19,000円～
- ホームマイスター24：16,500円
- 保証会社利用必須：株式会社Casa 初回委託料は家賃総額50%
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 契約期間：2年間
- 退去予告：60日前予告
- 《必要書類》
- 契約者・入居者：住民票・身分証明書

- TVモニター付オートロック
- 防音サッシ
- エアコン
- フローリング
- 二口ガスコンロ
- 駐輪場(有料)
- 防犯カメラ
- 人感センサー
- 浴室乾燥機
- 宅配ロッカー

京王新線「初台」駅徒歩4分
都営大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩7分



703号室 18.48㎡



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

号室	タイプ	賃料	管理費	礼金	敷金	退去予定日	入居予定日	備考
703	C	80,000	0	1	1	7月31日	8/中旬	角部屋・二面採光

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
があなたのお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:7472 # 11

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新宿中落合

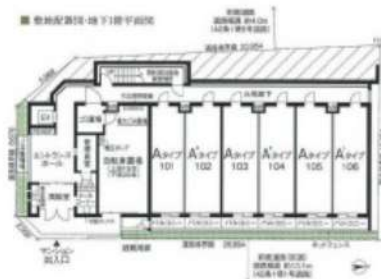
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.9畳・東向き★2口ガスコンロキッチン

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

3駅3路線が徒歩圏内の好立地！



新生活応援
家具家電リース

■配送料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる

	家電4点セット	家具・家電10点セット
初月	月額5,500円	月額9,900円
中月	月額4,400円	月額8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

都営大江戸線 中井 徒歩12分
JR山手線 高田馬場 徒歩13分

205号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2025年07月下旬	内見	不可		

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都新宿区中落合2丁目7-9		
構造	RC造	規模	地上4階 地下1階建1階
竣工日	2012年07月	総戸数	36戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	東	ガス	パレットガス推奨
※管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター使用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

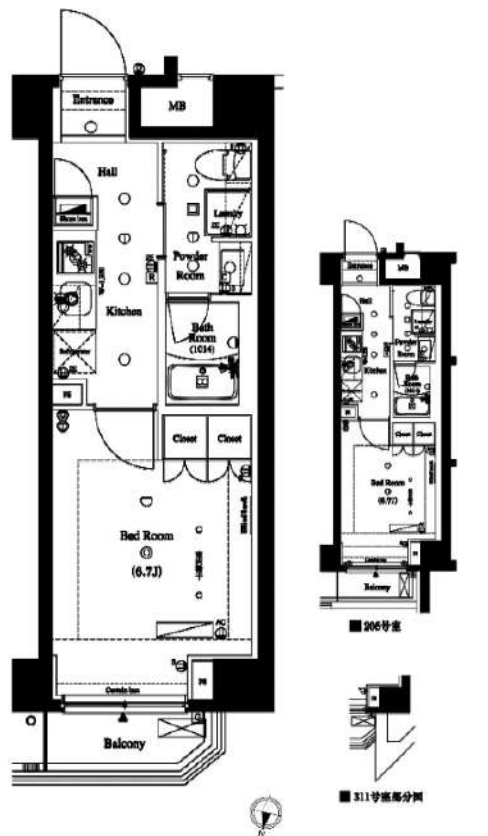
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS RESIDENCE外苑 311号室

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」徒歩12分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩13分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



賃料	122,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区南元町4-57		
間取詳細	1K (K2.5畳×洋室6.7畳)		
構造・階建	RC 3階 / 7階	物件種別	マンション
築年月	2019年2月	専有面積	25.65㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年9月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FISS フィス

▼高級デザイナーズレジデンス☆

山手線 『新大久保』 徒歩2分

総武線 『大久保』 徒歩6分

■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 13 階建て
- 築年数 / 2008 年
- 入居可能日 / 2025.7月下旬～

■賃貸条件

- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 共益費 300円/月 ■鍵交換 22,000円(税込)
- 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保証会社必須(50%～100%) ■町会費 3,600円/2年
- 火災保険 20,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)

※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヶ月分)になります。

■設備



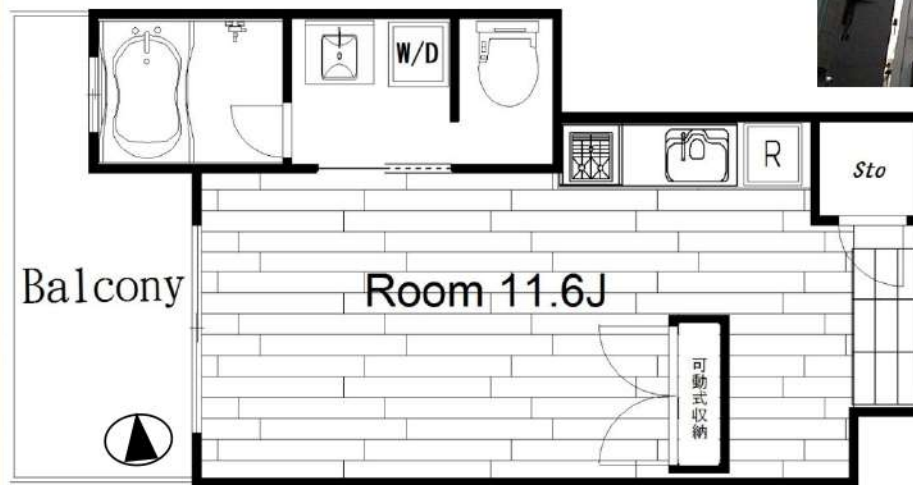
▼ペット可 敷金+1ヶ月(償却) ▼ダイヤル式ポスト

▼Wディンプルシンダー錠 ▼駐輪場代は共益費に含む

クリーニング費用66,000円(消費税込) ※退去時支払い

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)
2入居・SOHO相談可



1R 203
130,000 円
専有面積 25.03㎡

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の御座



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK新中野 402号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

B2
TYPE 1DK



東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩6分
JR中央線「中野」徒歩15分

賃料	130,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 1ヶ月

所在	東京都中野区中央3丁目39-28		
間取詳細	1DK (K2畳×D5畳×洋室3.5畳)		
構造・階建	RC 4階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2020年7月1日	専有面積	29.23㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年9月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用60,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内 部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

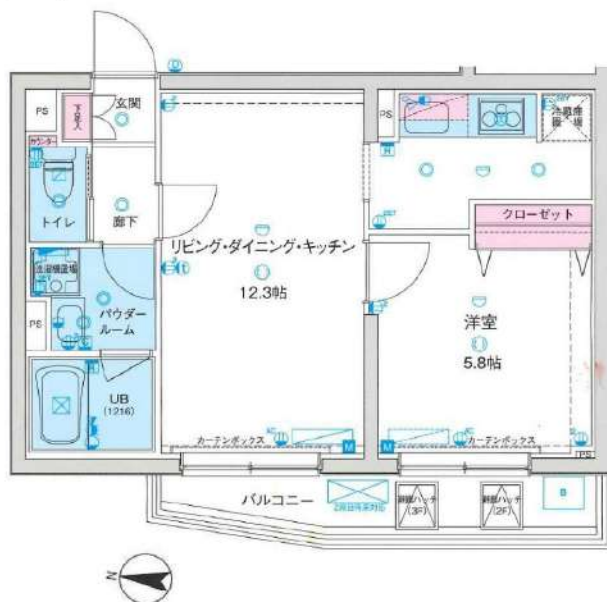


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



-  ペット飼育可(小型犬・猫 1匹まで)
 -  浴室乾燥機・追い焚き付き
 -  温水洗浄便座(BT別)
 -  独立洗面台完備
 -  3口 IHコンロ
 -  契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
 -  電子契約有
 -  防犯カメラ、オートロック
 -  宅配ボックス
 -  二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)

所在地	東京都中野区大和町 1 丁目2-5			管理費等	管理費 15,000円
所在階	3階	向き	西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月
専有面積	40.56㎡	バルコニー	5.59㎡	入居時期	即入居可
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約 2 年（更新料：新賃料1ヵ月）
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階			駐車場	無
築年月	2016年3月			駐輪場	自転車：無料（要登録）

その他費用

必要書類

●保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国種：100%+外国種サポート年間10,800円 （※書面により変更有・要確認） 外国種書料：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付着して2,700円/月(税込) 二着手「妻相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗滞費[※]11,000円 ・ネットワーキング費用49,500円（全て税込表記） ※1年来滞短期満約金有・資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類	《個人契約》 契約者：保険証[■]フアスト^②～・顔写真付き身分証明[■]フアスト^②～・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明[■]フアスト^②～ 保証人：違付保証人除却[■]・印鑑証明[■]・保険証[■]フアスト^②～・顔写真付き身分証明[■]フアスト^②～ 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明[■]/入居者：保険証[■]フアスト^②～・顔写真付き身分証明[■]フアスト^②～ 保証人・印鑑証明[■]・保険証[■]フアスト^②～・顔写真付き身分証明[■]フアスト^②～ ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
--	-------------	--

光緒二十九年十一月二十日

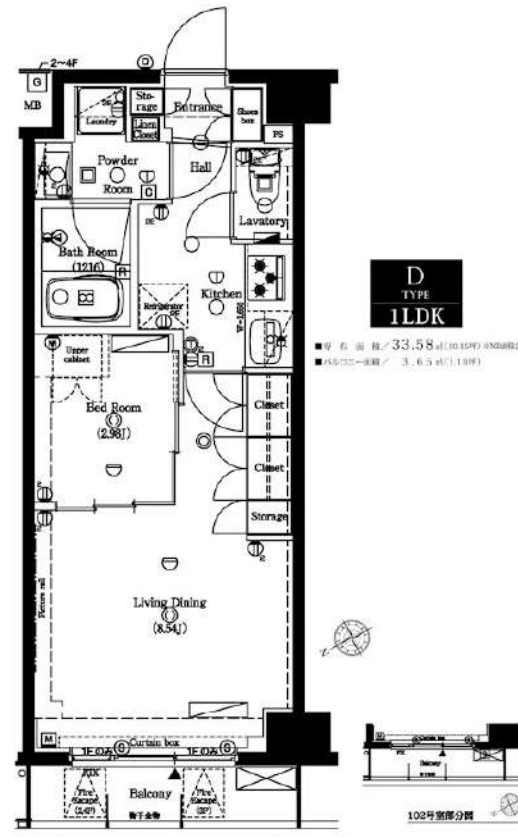
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS代々木八幡アジュールコート 404号室

京王線「初台」徒歩11分
小田原線「代々木八幡」徒歩12分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



賃料	155,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

所在	東京都渋谷区初台2丁目8-11		
間取詳細	1LDK (LD8.54畳×洋室2.98畳)		
構造・階建	RC 4階 / 6階	物件種別	マンション
築年月	2017年9月1日	専有面積	33.58㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年7月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用60,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内 部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、ク ローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベ ーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有 り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約 の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732