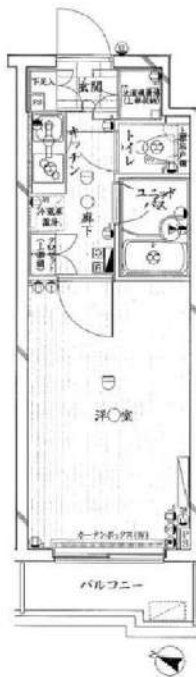


ルール新宿西落合六番館

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※異泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
- 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し

号室	賃料		
404	77,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合2丁目22-20		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	20.25㎡	開口部方位	西
総戸数	35戸	間取り	1K
築年月	2005/03	契約期間	2年
入居日	8月下旬 07/23退去(入居中) 内見07/24～		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・リオン牛込柳町

分譲賃貸マンション

賃料	94,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地 〒162-0053

東京都新宿区原町1丁目25-1

● 交通・アクセス

都営大江戸線「牛込柳町」駅 まで徒歩2分

東京メトロ東西線「早稲田」駅まで 徒歩10分

都営新宿線「曙橋」駅 まで徒歩10分



●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩3分♪

ファミリーマートまで徒歩2分♪

★スーパー…よしや まで徒歩3分♪

※営業時間10:00~22:00♪

ライフ まで徒歩7分♪

※営業時間9:30~24:00♪

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

☆バス・トイレ別、独立洗面化粧台☆
☆室内洗濯機置場、温水洗浄便座☆
☆エアコン等、設備充実☆



部屋設備

- バス・トイレ別
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- 人感センサー付玄関照明
- シーリング照明
- ウォークインクローゼット
- シューズBOX
- ダブルディンプル錠
- モニター付インターホン

建物設備

- モニター付オートロック
 - 宅配BOX
 - エレベーター
 - 敷地内ゴミ置場
 - 防犯カメラ
 - フレツ光※
- ※については別途契約必要

●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!



号室	704号室		
間取り	1K	専有面積	22.91㎡
竣工	2010年2月	総戸数	61戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
現況	入居中	退去予定	7月20日
入居時期	8月下旬	内見予定	7月22日より 内見開始予定
建物管理	会社名	日本ハウズイング株式会社 本社住宅営業部	
	連絡先	03-3341-9210	
	駐輪場	なし	-
	バイク置場	なし	-
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料: 原賃料0.5ヶ月(税別)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額 1% 学生割引: 15,000円・月次 家賃総額 1% ※学生割引: 審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 103,400円(税込)		
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			
⑩消毒代 11,000円(税込)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能・法人規定応相談 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%		

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:3269*18

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク北新宿

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

南向き・角部屋・二面採光★洋室約8.1畳

中央線・総武線・東西線の3路線利用可能！



新生活応援
家具家電リース
【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

	単身 4人まで	家族 5人〜10人まで
1ヶ月	5,500円	9,900円
2ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 東中野駅 徒歩7分

JR総武線 大久保 徒歩10分
東京メトロ東西線 落合 徒歩11分

308号室

賃料 95,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	27.26㎡
入居日	2025年07月下旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都新宿区北新宿4丁目17-7				
構造	RC造	規模	8階建3階		
竣工日	2004年11月	総戸数	55戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社クローバーコミュニティ				
		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートメーター費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

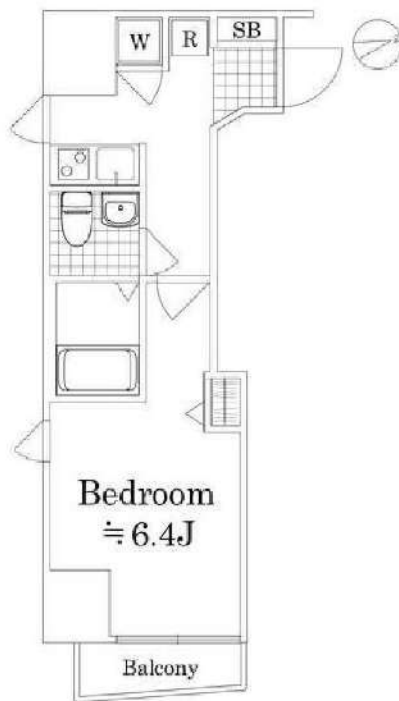


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト新宿イースト

号室	賃料
605	103,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 大久保1丁目2-20		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩2分 西武新宿線 西武新宿 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建		
専有面積	23.17㎡	開口部方位	南東
総戸数	84戸	間取り	1K
築年月	2004/04	契約期間	2年
入居日	07/05		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: ホームライフ管理 TEL: 03-6438-2983 駐車場・駐輪場・バイク置場・インネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) インターネット: ケーブル 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
- 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
- (更新保証料: 1年ごと10,000円)
- ※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
- ※海外審査可能(外国籍の方)
- ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
- 外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



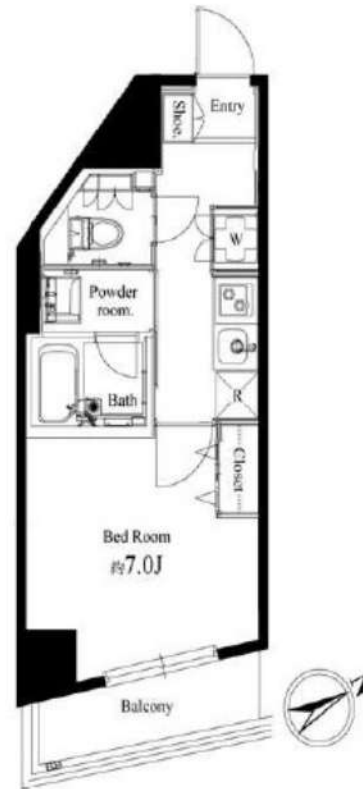
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩 15分



- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1001 号室 専有面積 25.81㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区原町1丁目22
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2015年09月08日
入居日／ 2025年09月03日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいベヤ
水商売の自営業



あずま通り店

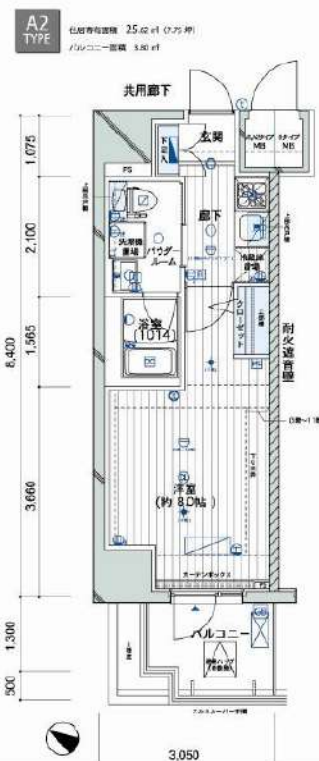
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,セキュリティ有り,角住戸

【外観】

【間取り図】

各タイプ図



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0501号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-27		
交通	京王新線 初台 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 5階		
専有面積	25.62㎡	向き	南西
築年月	2011年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 当社指定引越業者有 電力会社指定有		

情報更新日 2025年6月24日

No.05610501

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場

310号室

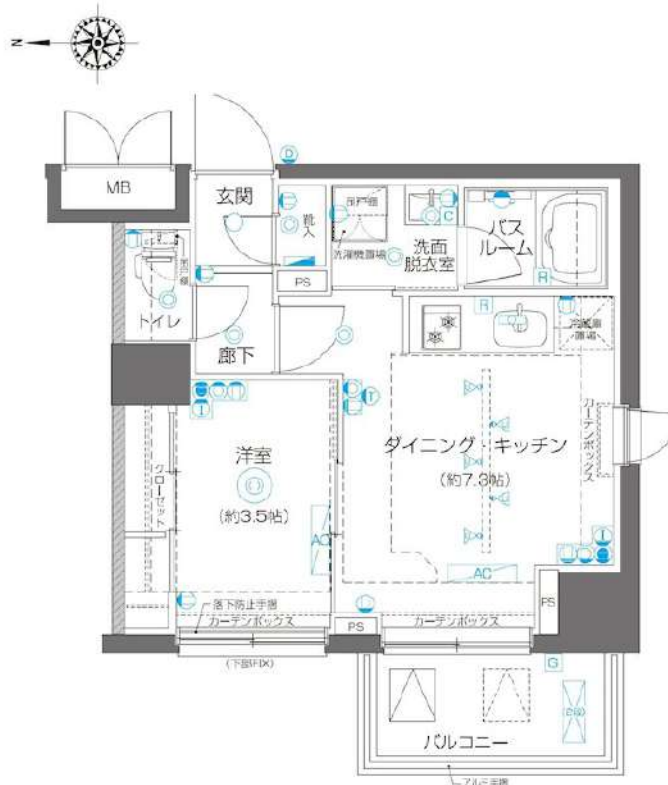
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【スマートロック】【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	134,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.5畳) DK(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	31.59㎡	向き	西
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年6月24日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション



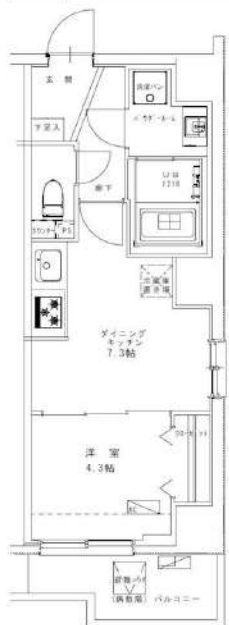
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA幡ヶ谷
402号室 A2type 内見・即入居可

賃料 169,000円

交通 京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩 6分
京王線「笹塚」駅 徒歩 7分



★室内写真掲載！転用OK！
承諾不要です！ <https://x.gd/p4lxx>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷 1丁目8-6			管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	4階	向き	南東	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	33.13㎡	バルコニー	4.34㎡	入居時期	即入居可		
間取詳細	1DK			契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階			駐車場	無		
築年月	2025年3月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
						・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍専責：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費セー11,000円 ・ルームクリーニング費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満解約違約金有・資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	《個人契約》 契約者：保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書ファーストビ- 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- 保証人：印鑑証明書、保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション

LAPIS西新宿五丁目 104号室

賃料 197,000 円

管理費 10,000円

1LDK 40.47m²

敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4 分

丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 15 分

京王新線 初台駅 徒歩 15 分

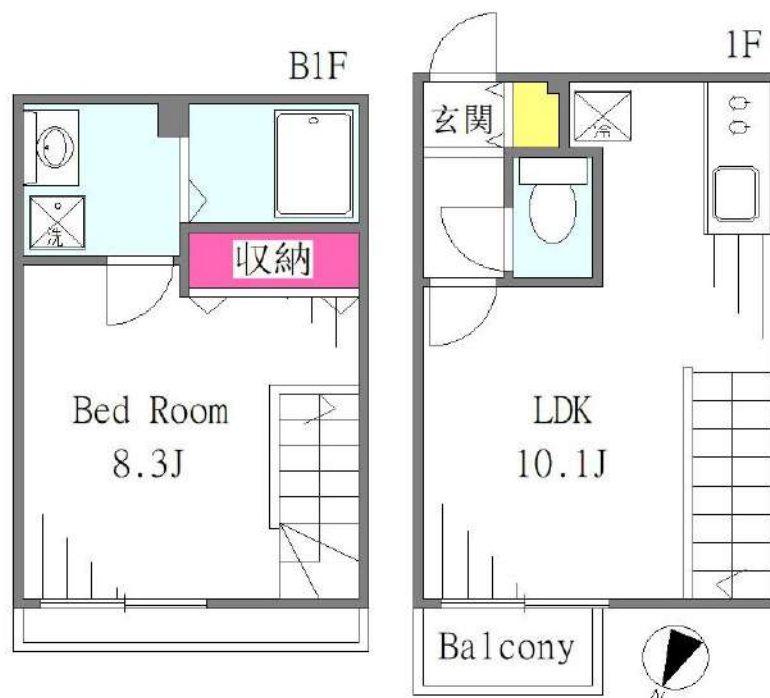
物件概要

■ 住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-8-31
■ 築年月	2024年 6月
■ 構造	壁式鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建
■ 所在階数	地下1階-1階 メゾネットタイプ
■ 入居日	6月30日退去予定・7月下旬入居可能予定
■ 契約期間・更新	2年 / 更新：可
■ 更新料	新賃料1ヶ月
■ 更新事務手数料	新賃料0.25ヶ月(税別)
■ 消火器(サステナ119)	7,700 円
■ 駆けつけ費(365)	20,000 円
■ 火災保険	20,000 円
■ 鍵交換代	22,000 円
■ 保証会社	ナッパ・エス：初回50% ルーム・ソングクラブ：初回40%

物件設備

● 都市ガス	● TVモニターフォン	● 地下洋室床暖房
● オートロック	● IPアドレス(全部屋)	● ガスコンロ2口
● 宅配ボックス	● ウォシュレット	● 浴室乾燥機
● 角部屋	● カライエ(除湿乾燥機)	● 追い焚き機能

※すべて契約時必須



※実際の状況と異なる場合、現状を優先致します。



⚠️ 注意事項

←地下のお部屋にある
カライエ(除湿乾燥機)は
切らず、必ず常時
稼働させて下さい!!!

短期違約金：2年以下1ヶ月(賃料管理費総額)
退去前の物件は【**先行契約・キャンセル不可**】!

外国籍の方は、日本語が話せ、意思疎通が取れ契約書が理解でき、保証会社の審査が通過すれば相談可能。ただし、海外審査はできません。水商売も審査が通れば相談可能。ネット掲載、弊社の間取り・写真使用禁止! 詳細等すべて、常時イタジから要確認!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新 築

東西線「早稲田」駅徒歩6分・大江戸線「牛込柳町」駅10分・有楽町線「江戸川橋」駅徒歩15分

インターネット無料使い放題!!

Premier MiMo WASEDA STA.702号室 賃料200,000円・管理費10,000円

ブルミエールミモワセダ

物件概要

所在地 : 東京都新宿区弁天町2番地2号
建物構造: 鉄筋コンクリート造8階建7階部分
築 年: 2020年3月

専有部設備

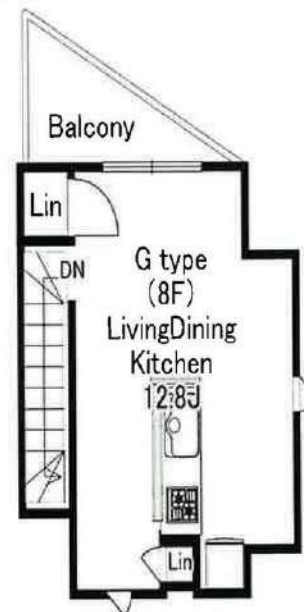
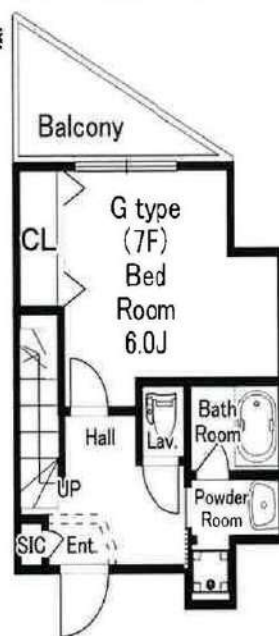
BS・CS・インターネット・防犯カメラ・オートロック・カードキー・追い炊き機能付き
TVモニターインターホン・浴室乾燥機・浴槽プッシュ栓・ダウンライト
LED照明リモコン付き・室内物干・エアコン・ガスコンロ2口システムキッチン
ロフト階段収納・姿見付シューズクロゼット・ウォシュレットトイレ

共用部設備

エレベーター・オートロック・メールBOX・宅配BOX・防犯カメラ

賃貸条件

- 敷 金 : 2ヶ月
- 礼 金 : 1ヶ月
- ペット相談: 敷金別途1ヶ月・償却1ヶ月(小型犬・猫)
別途ハウスクリーニング・エアコンクリーニング代がかかります。
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 2年
- 解約予告: 1ヶ月
- 1年未満の解約違約金1ヶ月
- 現 況 : 空室
- 火災保険: あいおいニッセイ同和損保 20,000円
- 保証会社: 要加入・ナップ賃貸保証(100%入居から退去迄)
- 無断ペット飼育の場合違約金: 3ヶ月



賃貸面積:
7F25.94㎡
8F24.36㎡



現地案内図



図面と現況の相違がある場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿御苑前駅

ザ・ミッドハウス新宿御苑 608

間取り
1LDK

専有面積
37.13㎡

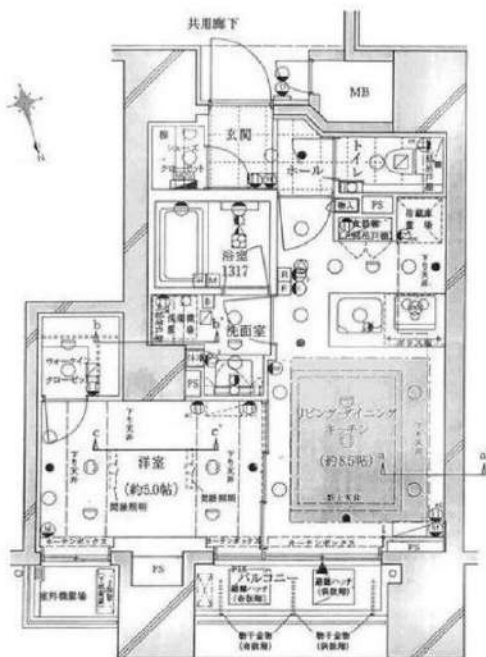
築年月
2014年03月



掲載× 保険証国保か夜職の場合
定借4年 家賃管込合計26万

チェックポイント！

バイク置場有(8,000円/月)、駐輪場有(200円/月)、主要採光面：北向きベット相設小型犬可猫可(敷金1ヶ月追加償却)保証人不要ルームシェア可二人入居可外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル浄水器、金属収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台以上CS、BS端子、CATV、光ファイバー、CATVインターネット、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 210,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目20-3
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩2分
建物名	ザ・ミッドハウス新宿御苑 608
構造・規模	RC 14階建/6階部分
使用部分積	37.13㎡
間取内訳	洋5 LDK 8.5
築年月	2014年03月
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	有 32,000円/月
現況	居住中 2025年08月23日退去予定 入居可能時期 2025年9月14日
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台...
保険等	要 2年20,000円
備考	業者様イタナジで確認をお願いします 国保、夜職の場合、礼金1敷金1定借4年 家賃管込合計26万。1年末満解約違約金1ヶ月分 1年に1回の高圧洗浄に对应しない場合、敷金1ヶ月償却 事務手数料：33,000円 ライフスタイル24：22,000円 除菌消臭代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料100% ジェイリース、イントラスト、いえらぶ、他保証会社も相談可能 外国籍の場合、礼金1ヶ月 敷金1ヶ月、定借4年 家賃管込合計26万 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営新宿線 新宿三丁目 徒歩8分 利用駅2：J R山手線 新宿 徒歩15分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69867818094

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732