

クレアシオン市ヶ谷西

号室	賃料
805	78,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 余丁町14-4		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩8分 都営大江戸線 若松河田 徒歩8分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩11分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	18.87㎡	開口部方位	北東
総戸数	56戸	間取り	1K
築年月	2001/06	契約期間	2年
入居日	7月下旬 07/05退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: ユニオン・シティサービス TEL: 03-5308-2571 駐車場・駐輪場・バイク置場・バイク等 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 41,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 資料引換手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

●保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

●申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステーションプラザロアル東中野

号室	賃料
305	84,000円



管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 東中野4丁目7-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩2分 都営大江戸線 東中野 徒歩2分 東京メトロ東西線 落合 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	22.8㎡	開口部方位	南
総戸数	19戸	間取り	1K
築年月	2002/10	契約期間	2年
入居日	07/13 06/10退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, ガスコンロ, システムキッチン, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

F A I R 四谷須賀町



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可（※利用料無料）

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
105	100,000円

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 須賀町5-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分		
構造	木造 3階建		
専有面積	22.87㎡	開口部方位	西
総戸数	18戸	間取り	1K
築年月	2018/01	契約期間	2年
入居日	09/03 08/13退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、コンロ2口、エアコン、外国人相談、独立洗面台、ルームシェア相談、ネット無料、オートロック、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

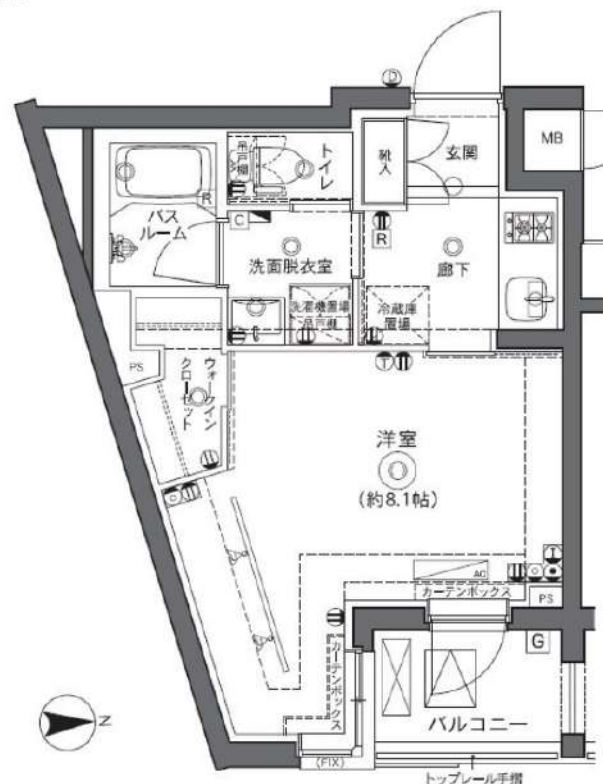
ZOOM中野坂上

217号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 W i - F i 完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	122,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	27.49㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C-A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2025年6月13日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

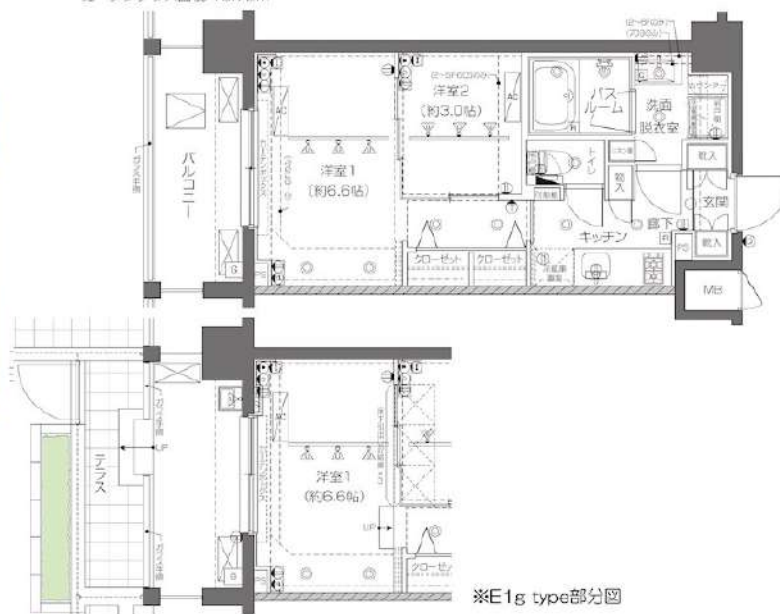
605号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【スマートロック】【顔認証】【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】

E1・E1g・E4_{type}
 専有面積/30.42㎡
 バルコニー面積/6.24㎡
 ガーデンテラス面積/10.72㎡


※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	137,000円		
管理費等	8,000円	間取り	2K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年6月13日

 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋

 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

鉄筋コンクリート造/広々設計マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線

「新中野」駅徒歩 3分

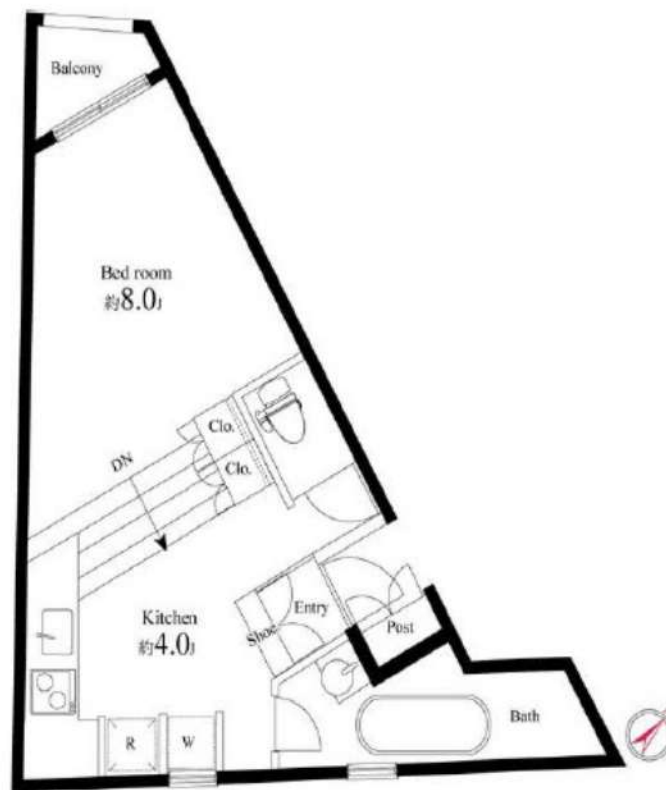
JR中央線

「中野」駅徒歩 12分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- TVモニター付インターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- ライティングレールスポットライト
- バスルームとトイレを独立
- パウダースペース洗面台

- 猫足型バスタブ
- 温水シャワートイレ
- 自動お湯張り機能付バス
- 雨の日でも洗濯物を干せる室内物干し有
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- SOHO可(別途敷金1ヵ月)登記不可
- ペット可(別途敷金1ヵ月)中型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 35.84㎡

間取 1R

賃料 144,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都中野区中央4丁目17-6

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階

総戸数/ 6 戸

築年月/ 2010年03月19日

入居日/ 2025年06月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※自転車置き場無し(持ち込みも不可)

無断で止めた場合は撤去となります。

※室内写真は別部屋になります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

[賃 貸 マ ン シ ョ ン]

K O K O R O

1 K

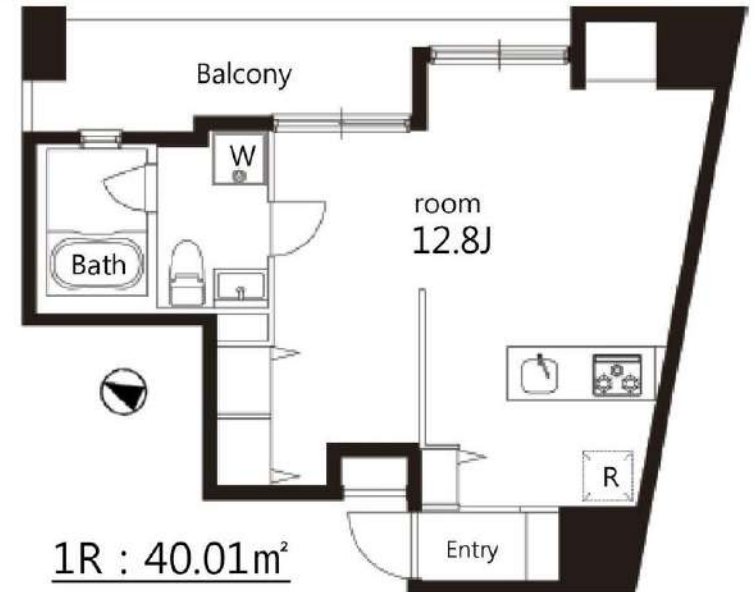


アクセス

J R 山手線 新宿 駅 徒歩 11 分

J R 山手線 新大久保 駅 徒歩 6 分

J R 総武線 大久保 駅 徒歩 3 分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

賃料等

1201 号室 賃料 175,000 円 ●敷金1ヶ月 ●礼金1ヶ月 ●共益費8,000円 即入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配BOX ◆BS/CSアンテナ ◆インターネット光対応（別途契約要）◆駐輪場 ◆エアコン ◆フローリング ◆TVモニターホン
◆カウンターキッチン ◆システムキッチン（2口ガスコンロ） ◆独立洗面台 ◆BT別 ◆室内洗濯機置場 ◆バルコニー

物件概要・備考

●所在地/〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-8-20 ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建/地下1階 ●竣工/2008年1月 ●契約期間/2年間（更新可）●家財保険料/15,000円 ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場 無料 ●鍵交換代：27,500円（税込） ●保証会社必須：クレディセゾン（初回：賃料等合計額40%）、その他エボスカード、エルズサポート、G T N使用可 ※短期解約（6ヶ月以内）違約金あり。※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※引越し業者指定：サカイ引越センター

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー

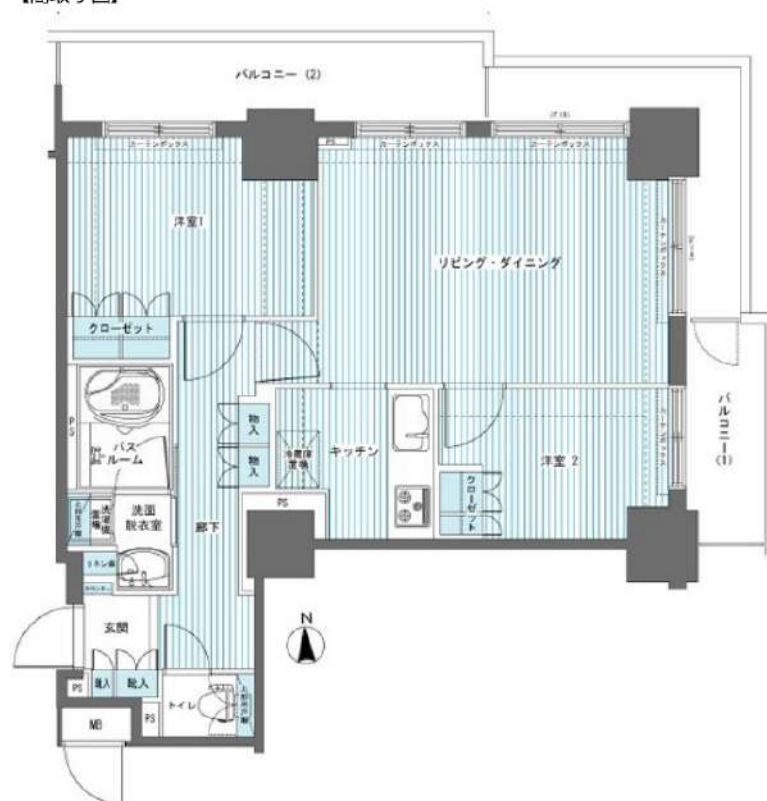
1007号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	289,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(4.2畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 10階		
専有面積	59.93㎡	向き	東
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 3年
入居時期	即時	更新料	-
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: T ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み 書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※定期借 家3年(再契約可) 再契約料: 新賃料の0.5ヶ月分		

情報更新日 2025年6月13日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732