

築浅家具付き賃貸アパート

ソフィアパラソル 104号室

1R+ロフト

大江戸線

『西新宿五丁目』

駅 徒歩 8 分

丸ノ内線

『中野新橋』

駅 徒歩 10 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区弥生町1-19-5

構 造： 木造2階建て

築年月： 2021年5月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



家具・床暖房付
音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★音声転送式防犯カメラ設置

★カラーTVモニター付インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）

★システムガス1口

★床暖房

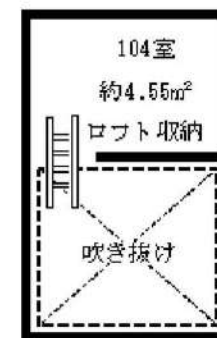
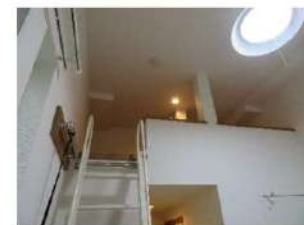
★室内洗濯機置場

★ミラー姿見

★エアコン完備

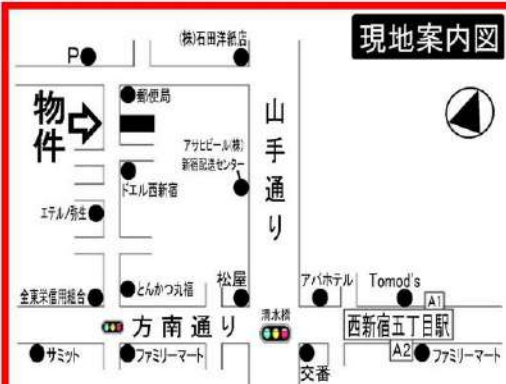
★ケーブルテレビ（J-COM）

号 室	201	202	203	204
面 積	約11.10㎡	約11.10㎡	約11.10㎡	約10.25㎡
ロフト	約5.05㎡	約5.05㎡	約5.05㎡	約4.14㎡
賃 料				
号 室	101	102	103	104
面 積	約11.10㎡	約11.10㎡	約11.10㎡	約10.25㎡
ロフト	約5.05㎡	約5.05㎡	約5.05㎡	約4.55㎡
賃 料				69,000



★全室ロフト付！（1階ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

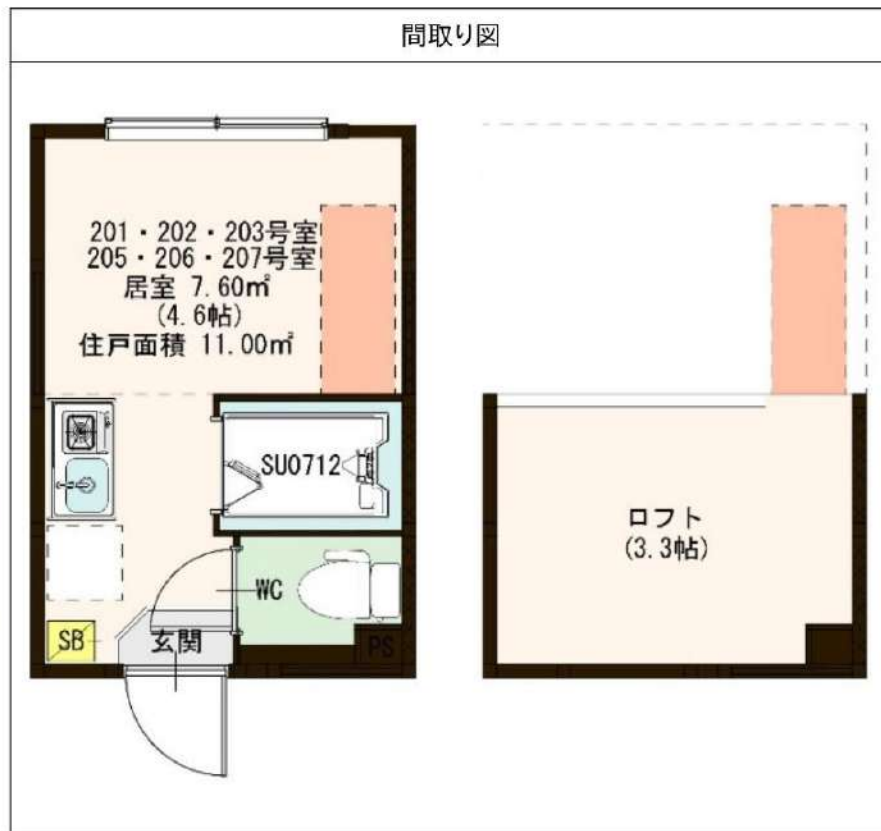
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーテラス江原町 II 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	71,500円	3,500円

【インターネット無料※アイのぞみネット】IoT対応 高級デザイナーズアパート オシャレな階段収納

【インターネット無料※アイのぞみネット】IoT対応 高級デザイナーズアパート オシャレな階段収納



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	71,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区江原町1丁目11-10		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩8分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩11分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.60畳, ロフト 3.30畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	11.00㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月8日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, TVインターホン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, トイレ有, ガスコンロ, 押入, ガス給湯, 冷蔵庫, ガスキッチン, シューズボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス下落合

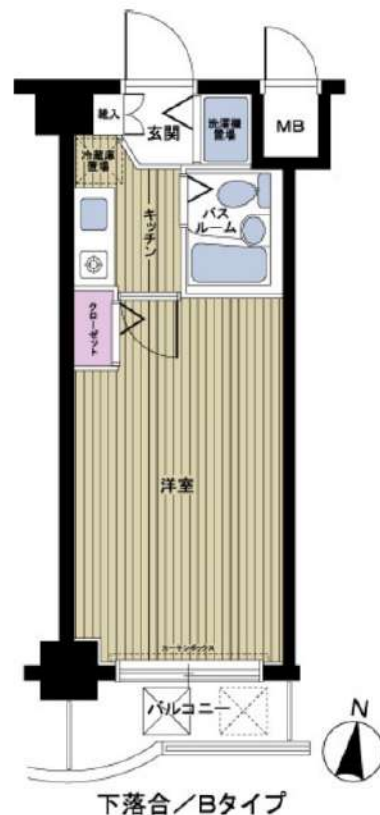
202号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	72,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区上落合2丁目1-5		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合(東京) 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.81畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	20.07㎡	向き	南
築年月	1999年3月17日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス バス・トイレ同室 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年6月6日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

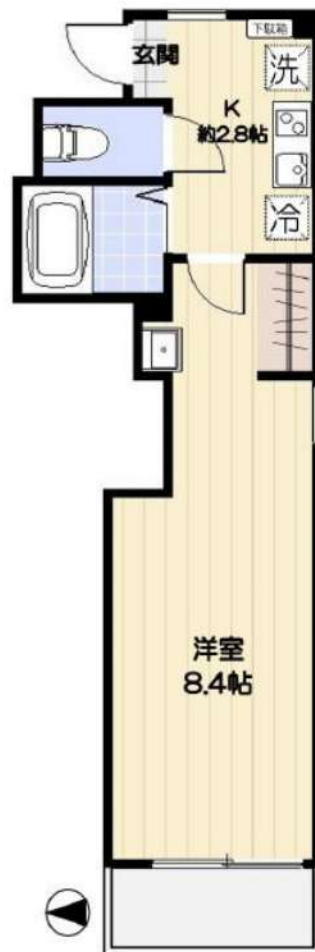


●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年05月末日●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



住所		
東京都 新宿区百人町2-12-7		
アクセス		
●J R山手線 新大久保駅 徒歩5分 ●J R総武線 大久保駅 徒歩7分		
賃料		共益費
90,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		22.04㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2016年03月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年5月31日	2025年6月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間セキュリティ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

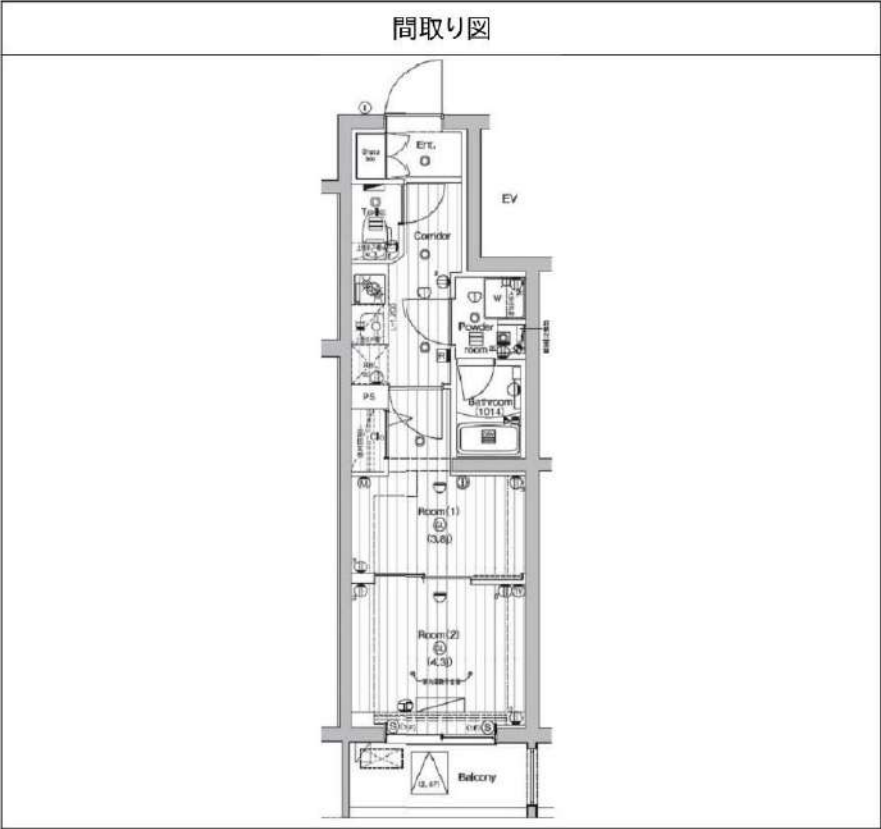
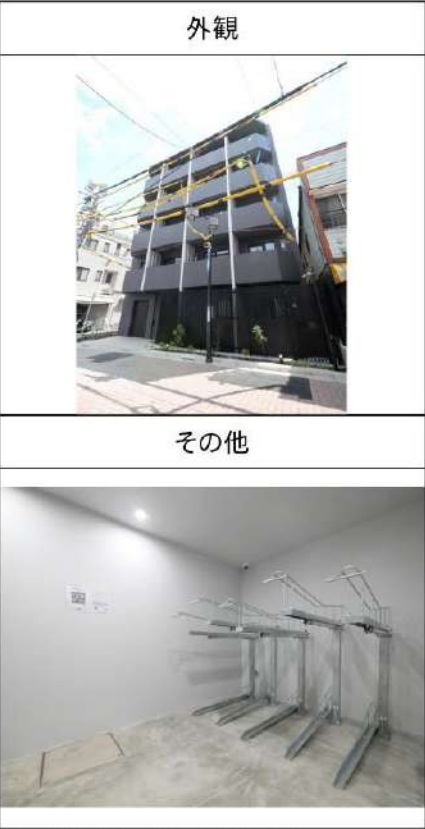
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 中野新橋 DEUX 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	120,000円	15,000円

【インターネット無料※プロバイダー：シーファイブ】ペット2匹飼育可物件！設備もセキュリティも充実♪高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※プロバイダー：シーファイブ】ペット2匹飼育可物件！設備もセキュリティも充実♪高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区弥生町3丁目21-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月27日
駐車場			
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

号室	賃料
0302	151,000円

- ◆共用部防犯カメラ
◆敷地内ゴミ置場完備
◆メールボックス付オートロックシステム
◆メールBOX・宅配BOX
◆2ロガスコンロ付き
◆エロガス完備
◆温水洗浄便座
◆浴室換気乾燥機
- ◆追炊き機能付きバス
◆インターネット無料！
◆インターネット付有線テレビネット
◆駐輪場月額：550円(税込) ※区画指定あり
※大がかり不可
(猫・小型犬1匹以下)※バス料金1ヵ月
※浴室のサウンドシステムは設備対象外となります。



《個人》審査時：顔写真・身分証明書・収入証明
《法人》審査時：会社案内・会社謄本・決算書等
※その他、必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目18-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 都営大江戸線 東中野 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	33.64㎡	開口部方位	西
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2012/02	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	07/29 内見07/16～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ベットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、テラス、収納、シューズインクローカー、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任が付いた火災保険に加入要 保証会社加入条件有 クレディ・セゾン：初回30%+月次1.0%、エポス：初回40%+月次300円 ■解約の手続き：2ヶ月前 ＜短期解約违约金＞1年未満解約時、短期解約违约金1ヶ月 ※Kプラン特約：2年未満解約時、K付当月分の違約金あり ＜退去時（K55）＞クリーニング代50,000円・床クリーニング代15,000円/台・鍵交換代15,000円 入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732