

築浅家具・家電付き賃貸アパート

ソフィアツリー 201号室

1R+ロフト

西武新宿線 『沼袋』 駅 徒歩 12 分

【物件概要】

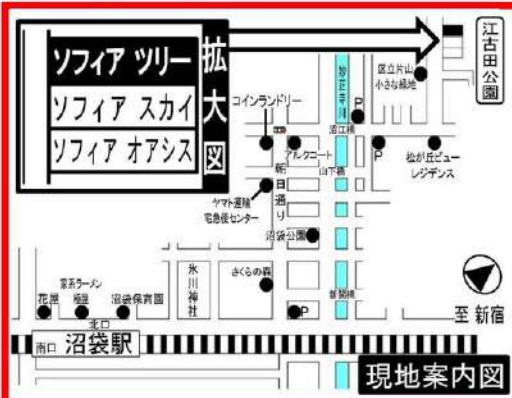
所在地： 東京都中野区松が丘2-28-4

構造： 木造2階建て

築年月： 2021年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



家具・床暖房付
音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★音声転送式防犯カメラ設置

★カラーTVモニター付インターホン

★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）

★システムガス1口

★床暖房

★室内洗濯機置場

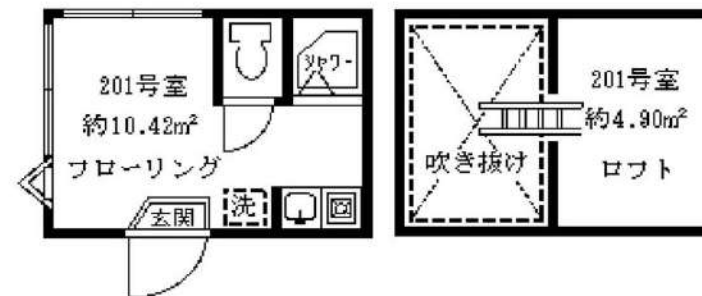
★ミラー姿見

★エアコン完備

★CATV

号室	201	202	203	204	205
面積	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約11.05㎡
ロフト	約4.90㎡	約4.90㎡	約4.90㎡	約4.90㎡	約2.75㎡
賃料	60,000				
号室	101	102	103	104	105
面積	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約11.05㎡
ロフト	約4.79㎡	約4.79㎡	約4.79㎡	約4.79㎡	約5.03㎡
賃料					

公園に囲まれた良い環境！



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレアション市ヶ谷西



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
805	78,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 余丁町14-4		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩8分 都営大江戸線 若松河田 徒歩8分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩11分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	18.87㎡	開口部方位	北東
総戸数	56戸	間取り	1K
築年月	2001/06	契約期間	2年
入居日	7月下旬 07/05退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: ユニオン・シティサービス TEL: 03-5308-2571 駐車場・駐輪場・バイク置場・バイク等 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無 / 駐輪場: 有 / バイク置場: 有 クリーニング費 (退去時支払): 41,800円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,800円 (税込) 資料引渡手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,800円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

早稲田駅

ガリシア早稲田(ガリシアワセダ) 308

間取り
1K

専有面積
20.72㎡

築年月
2006年03月



4駅3路線でアクセス良好
商業施設充実で生活しやすい

チェックポイント！

主要採光面：南向き、社宅可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

早稲田

1K

賃料 88,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都新宿区弁天町2

東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分

建物名 ガリシア早稲田(ガリシアワセダ) 308
構造・規模 RC 12階建/3階部分
使用部分 20.72㎡
間取内訳 洋6

築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月06日退去予定	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、ダブル...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(月給分：5,300円) お申込は「イタダキ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃借保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア(WAKULIUS)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金返却1ヶ月半期間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外審査も可※本契約は株式会社WAKULIUSが貸主となる保証借約となります。④ルームバンクインシュアに加入するインシュアも可。⑤は任意で加入可となります。詳細はA・T・B各号と照願ください。B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃借保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、500円/年②株式会社エポスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間定額料無し※法人契約も可 建交換代等：有 38,500円/月 利用料1：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分 利用料2：都営大江戸線 牛込横町 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69866041092

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
109,000円	1K	25.94m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分
都営大江戸線 都庁前駅 徒歩8分

賃貸マンション

コンシェリア新宿ノースフロンティア 404号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2013年12月
住所	新宿区北新宿1丁目35-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 6/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / パス / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライムメゾン市谷山伏町

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月 / 2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1 ヶ月 (留学生は 2 ヶ月)
- 契約期間 / 2 年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2% / 月
- 鍵交換代 / 27,500 円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500 円
- ※駐車場・バイク置き場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入任意【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)

アクセス

駅名
牛込柳町 駅 徒歩 3 分
牛込神楽坂 駅 徒歩 9 分
曙橋 駅 徒歩 12 分
神楽坂 駅 徒歩 13 分



605号室 1K 26.29㎡

賃料 124,000 円

共益費 10,000 円

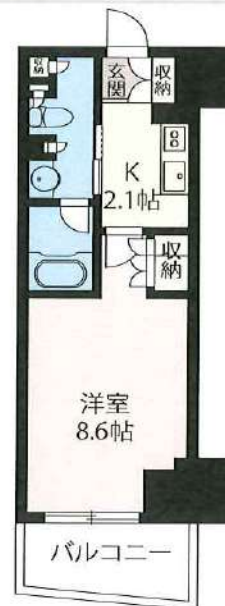
退去予定日: 6/16予定
入居予定日: 相談
方向: 南

1103号室 1K 26.29㎡

賃料 127,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談
方向: 南



705号室 1K 26.70㎡

賃料 126,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談
方向: 南

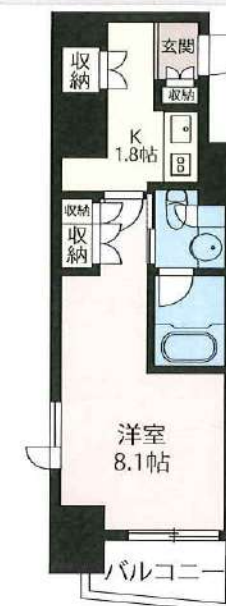


707号室 1K 28.41㎡

賃料 130,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談
方向: 南



409号室 1K 27.29㎡

賃料 125,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 7/1予定
入居予定日: 相談
方向: 南

設備



TVアンテナホン (カラー)



フローリング



エアコン



浴室換気 暖房乾燥機



インターネット無料 (つなぐネット)



室内洗車機



クローゼット



シューズボックス



システムキッチン (2口ガスコンロ)



温水洗浄便座



独立洗面台



オートロック



宅配BOX



防犯カメラ



駐輪場



エレベーター



ゴミ置場

・本紙は参考資料であり、宅建建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11833*6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

角部屋★1DK！中野駅から徒歩11分



家具家電リース	初期費用	月額
新生活応援	5,500円	9,900円
新生活応援	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 中野駅 徒歩11分

都営大江戸線 東中野 徒歩15分
東京メトロ東西線 中野 徒歩11分

303号室

賃料 161,000円
管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1DK	タイプ		専有面積	40.59㎡
入居日	2025年07月中旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	2,640 円(税込)/月額				
所在地	東京都中野区中野5丁目4-9				
構造	RC造	規模	9階建3階		
竣工日	2015年09月	総戸数	25戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
入居時の敷金	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 8分



0511 号室 専有面積 40.76㎡

間取 1LDK

賃料 235,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 61 戸
築年月／ 2020年01月06日
入居日／ 2025年08月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備(2基)
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスキッチン(グリル付き)
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が商先のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732