

FOR RENT

ARTESSIMO RATES 301号室

都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 9分
西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 13分
西武池袋線「東長崎」駅 徒歩 15分

THE
SHOP
BY URBANET

★東向きの洋室3.1畳★

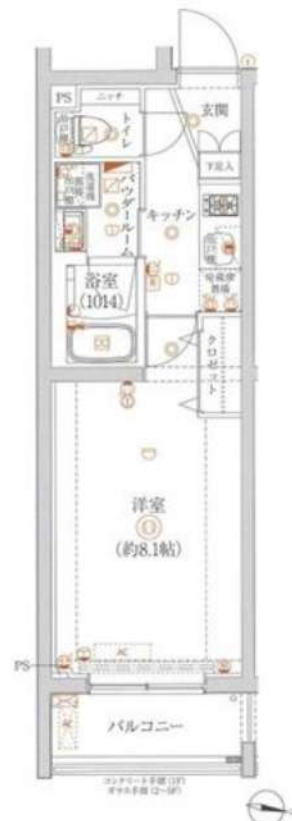


※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット設備等は、建物管理会社へお問合せ下さい。
(別途申込・契約を要す。空き状況等は要確認)
建物管理会社:株式会社G&G Community TEL:0120-01-3482

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

賃料	97,000円	敷金	—
管理費	10,000円	礼金	1ヶ月
		保証金	—

オートロック	○	メールボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	—	敷地内ゴミ置き場	○	独立洗面台	○	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	駐輪場(無料)	○	室内洗濯機置き場	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○



- 物件所在地 : 東京都新宿区西落合2丁目13-21
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- 建築年数 : 2017年12月 ■ 間取り : 1K
- 専有面積 : 25.41㎡ ■ 方位 : 東
- 契約種類 : 普通賃貸借 ■ 契約期間 : 2年間
- 入居日 : 即入居 ■ 解約予告:1ヵ月前通知
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用
クリーニング費用:44,000円
鍵交換代:27,500円
契約事務手数料:11,000円
PIMサポートクラブ:27,000円/2年(損害保険を含む)
- 保証会社必須 初回保証委託料
クレディセゾン:総賃料等の30%
2年目以降、1年毎に10,000円
エルズサポート:総賃料等の40%
引落手数料 月額:440円
口座引き落とし開始までコンビニ支払い:手数料550円
2年目以降、1年毎に10,000円
エボスカード(ROOM IDグローバル):総賃料等の80%
月次保証料:総賃料等の2%
- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 可 (小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加
- 備考:
・自営業者・個人事業主:申込時に所得証明提出必須(確定申告、残高証明等)
・民泊不可(違約金有)
・貸主口座振替を利用する場合:口座振替手数料として月額315円
・法人契約の場合:敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更
保証会社利用時:クレディセゾン
初回保証委託料として総賃料等の50%
2年目以降1年毎に、30,000円
※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

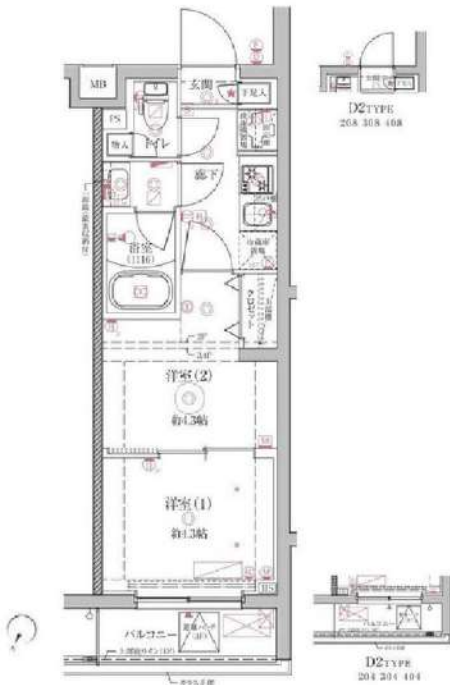
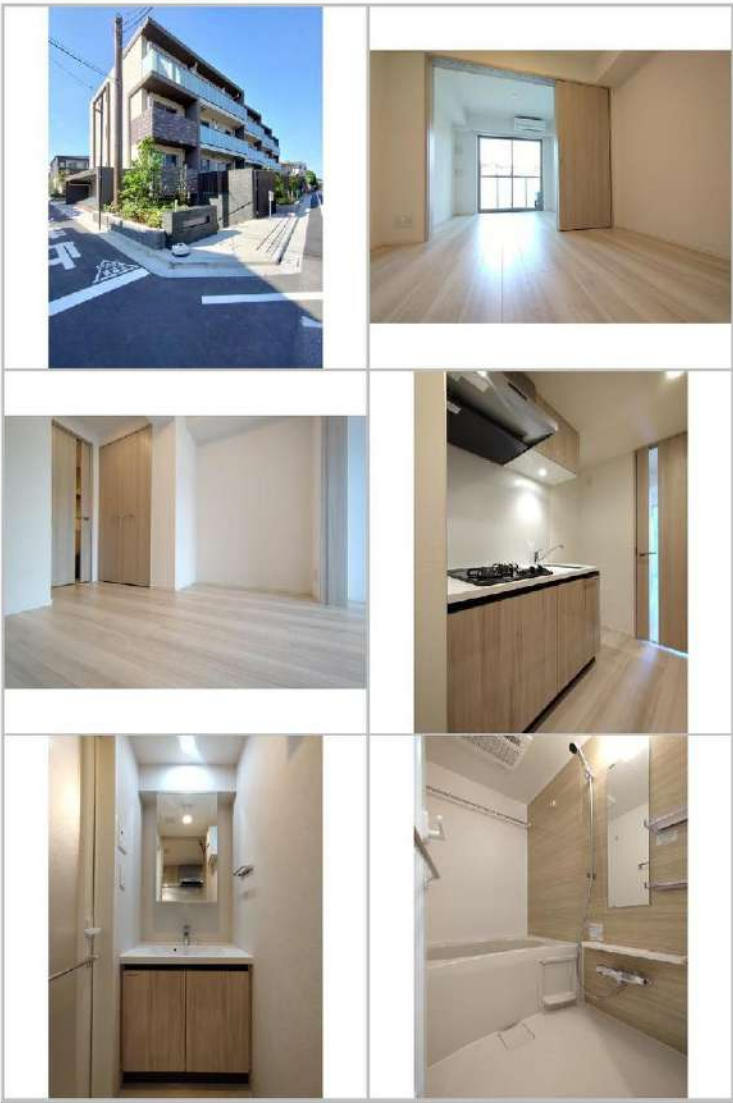


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

クレイシアIDZ中野鷺宮

築浅分譲賃貸マンション
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



写真はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※電子錠の為解錠には通電が必要となります

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
206	98,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 鷺宮4丁目20-12		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	北西
総戸数	34戸	間取り	2K
築年月	2024/04	契約期間	2年
入居日	8月初旬 07/10退去(入居中) 内見07/11~		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) カードキー発行費用: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラ・コスタ新宿余丁町 208

新宿区余丁町7-2

RC造 地上10階建て (2011年1月築)

賃料: 120,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 36,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50% ~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本住宅管理(株)
03-6214-2612

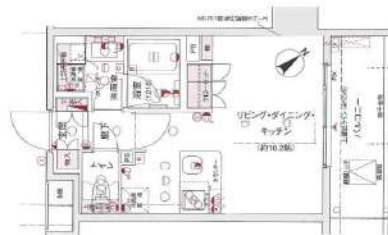
外観



LA COSTA
SHINJUKU YOCHOMACHI

間取り

1R / 27.99㎡ (洋室10.2帖)



最寄り駅

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩5分

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩12分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 7月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口IHヒーター・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・追い焚き・浴室乾燥機・24時間換気システム

ウォシュレット・室内洗濯機置場・エアコン・ウォークインクローゼット

シューズボックス・火災報知機・宅配BOX・バルコニー

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター

室内

※広告有効期限 2025年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

若松河田駅

ガリシア新宿余丁町(ガリシアシンジュクヨチョウマチ) 202

間取り
1K

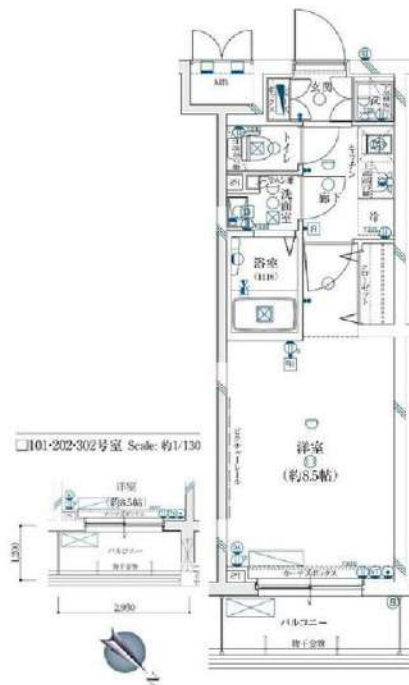
専有面積
25.51㎡

築年月
2012年08月

駅徒歩3分の好立地
大江戸線・副都心線利用可能

チェックポイント！

主要採光面：北東向き・杜宅可・二人入居可、デザイナーズ外観・タイル張り・常時ゴミ出し可能・分譲タイプ24時間換気システム・閑静な住宅街・シャワー、浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・ガスコンロ可、2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・全居室収納・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・全居室フローリング・冷房・暖房・エアコン・全居室エアコン、C.S、B.S端子・MMコンセント・インターネット対応・ダブルロックドア・オートロック・モニター付オートロック・モニター付インターホン・ディンプルキー・防犯カメラ・24時間セキュリティ・バルコニー・エレベーター...



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃料	賃料 122,500円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区余丁町 11-17
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩3分
建物名	ガリシア新宿余丁町(ガリシアシンジュクヨチョウマチ) 202
構造・規模	R C 5階建/2階部分
使用部分積	25.51㎡
間取内訳	洋 8.5
築年月	2012年08月
管理費等	なし 共益費12,000円/月
契約期間	2年
駐車場	
現況	居住中 2025年07月31日退去予定 入居可能時期 2025年8月中旬予定
設備	シャワー・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・ガスコンロ可、2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・全居室収納・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・全居室フローリング・冷房・暖房・エアコン...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B.R.I. プライムプラス」への加入が必須となります。(月給分、5,300円) お申込は「イタシタB.R.I.」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスのEボスカード②ニッポンインシュア(WAKULUSO)：初回合計家賃100%、2%ノルム、敷金返却1ヵ月半年間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKULUSOが保証となる保証賃貸契約となります。③ルームバンクインシュアは任意のオプションです。④は任意のオプションとなります。詳細はA.T.B.B.までお問い合わせください。B.R.I.プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[V.I.C.C.S.-ONE] 初回合計家賃50%、1%ノルム、1.0、5.00円/年②株式会社エボスカード[R.O.O.M.I.D.] 初回合計家賃50%、1.5%ノルム、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用料1：都営大江戸線 東横線 徒歩9分 利用料2：都営新宿線 有明線 徒歩12分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69866491090

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス初台式番館

1202号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	144,000円		
管理費等	11,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	40.6㎡	向き	南東
築年月	2006年2月27日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者 ※食器洗浄乾燥機は残地物 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年6月11日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

東京メトロ丸ノ内線 「四谷三丁目」駅 徒歩 2分

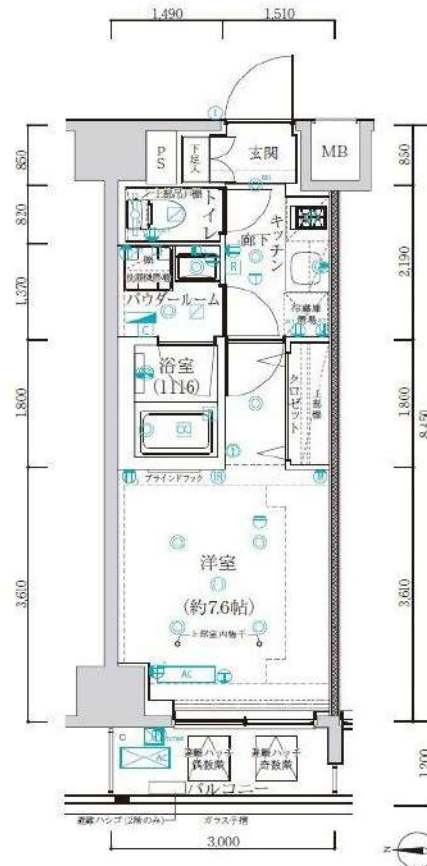
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 6分
中央・総武線各停「四ツ谷」駅 徒歩 11分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！！

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 駅前, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月
※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモレフィナ 402		
所在地	東京都新宿区舟町 2-2		
賃料	145,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	4階	築年月	2019年9月
専有面積	25.35㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年07月20日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL : 03-6844-6070		
保証会社	＊エポス＊初回保証料50% (月額保証料800円) ＊ジェイリース＊初回保証料50% (月額保証料800円) ＊あんしん保証＊初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン：初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面 所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エ アコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オート ロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷暖, 暖房, フ ローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり：1年末満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階・角部屋の1LDK★東と南の2面採光

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

※送料別 ※設置別 ※撤去別

リースで新しく家電を揃えたい方へ
月額4,000円からリースできます。

リース内容	月額	初期費用
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テレビ	5,500円	9,900円
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テレビ・洗濯機	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 中野駅 徒歩11分

都営大江戸線 東中野 徒歩15分
東京メトロ東西線 中野 徒歩11分

902号室

賃料 171,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 43.04㎡

入居日 2025年07月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都中野区中野5丁目4-9

構造 RC造 規模 9階建9階

竣工日 2015年09月 総戸数 25戸

駐車場 敷金 無 空 無

駐輪場 敷金 有 空 要確認

駐車場 敷金 なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 床暖房・食器洗浄乾燥機完備

Access

JR中央線
「大久保」駅徒歩 5分

JR山手線
「新大久保」駅徒歩 8分



0411 号室 専有面積 39.84㎡

間取 1LDK

賃料 225,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区百人町2丁目26-16

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 79 戸

築年月／ 2019年07月02日

入居日／ 2025年09月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

※指定電気会社有(株式会社KDDI)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※建物管理へ引越し手配要必須

★駐輪場場所指定有★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュでオシャレな外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- ★リビング床暖房有
- ★高性能エアコン2基標準装備
- ★大理石調キッチン3口ガスコンロ
- ★食器洗浄乾燥機

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★酸素美泡湯付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 泡洗浄機能付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(KDDI)
- ↑速度等詳細はTel.0120-92-5000
- ※Wi-Fi利用時は別途ルータ必要
- 24時間受取可能宅配BOX(鍵連動)
- 駐輪場無料(1台のみ)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732