

トーションフェニックス新宿余丁町

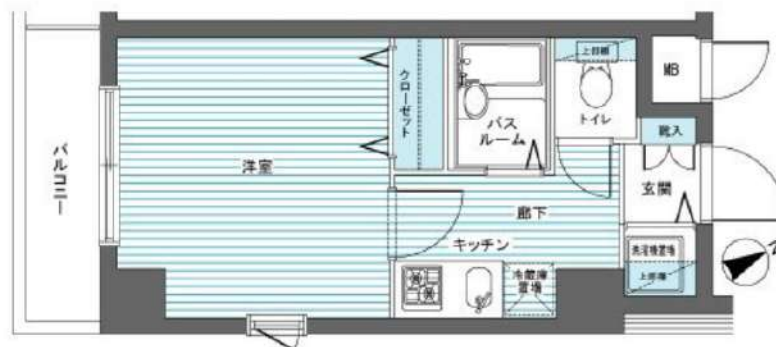
304号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	82,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	21.9㎡	向き	南西
築年月	2006年11月17日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年6月21日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みざや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ西新宿

909号室

賃料

管理費

¥87,000-

¥10,000-

東京メトロ丸ノ内線
都営大江井戸線
都営大江戸線

西新宿駅
都庁前駅
新宿西口駅

徒歩4分
徒歩6分
徒歩11分

物件概要

- 物件所在地/東京都新宿区西新宿6-16-13
- 構造/RC造 12階建て
- 築年数/2004年 1月
- 専有面積/21.68㎡
- 現況/8月17日内見開始 9月上旬入居予定
- 間取り/1K
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 敷金/0ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月 ■ 保証金/なし
- 更新料/新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料/0.5ヶ月(税別)
- 保証会社/総賃料50%~(初回)
/1年毎10,000円(更新)
- 24時間サポート/16,500円
- 鍵交換費用/33,000円
- 住宅保険/20,000円
- 契約事務手数料/11,000円
- クリーニング費用/38,500円(退去時)
- エアコン清掃費/11,000円(退去時)



※図面と相違がある場合は現況を優先とします

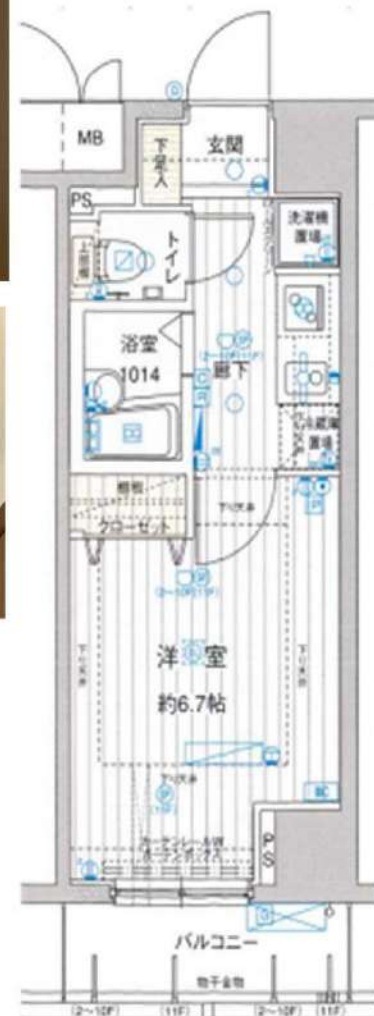
ライフライン契約必須

法人契約・外国籍の方
:相談可能
原則喫煙禁止
(損耗修繕は借主負担)

先行契約

【 ライフインフォメーション 】

[ショッピング施設]新宿国際ビルディングヒルトピアまで201m
[コンビニ]生活彩家ヒルトピア店まで205m
[飲食店]ロイヤルホスト新宿店まで124m
[飲食店]コメダ珈琲店東京医科大学病院店まで127m
[飲食店]プロント新宿第一生命ビル店まで198m



※短期解約違約金
・1年未満:家賃2ヶ月分
・1年以上2年未満:家賃1ヶ月分
法人の場合相談可
解約予告:2ヶ月前

浴室乾燥機 トイレ 洗面台 ガスコンロ付 2口コンロ システムキッチン クローゼット 室内洗濯機置場
フローリング 冷房 暖房 エアコン オートロック モニタ付インターホン エレベーター 宅配BOX

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



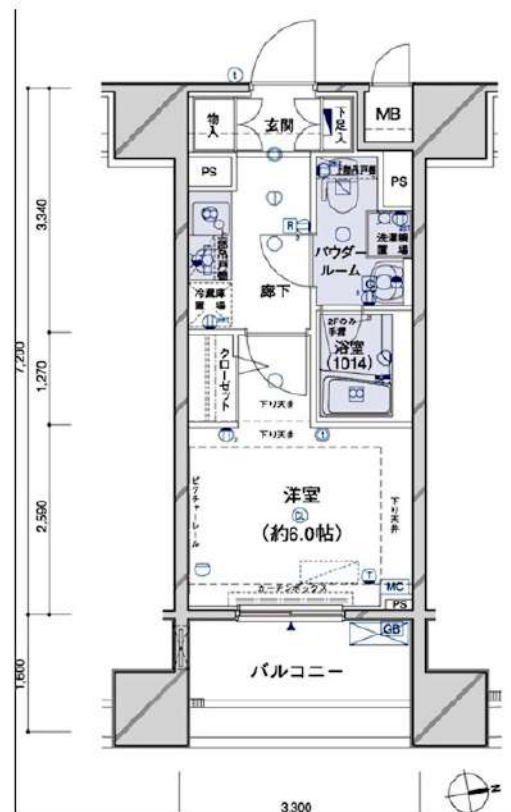
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	23.76㎡	向き	東
築年月	2008年6月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年6月21日

No.04870903

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

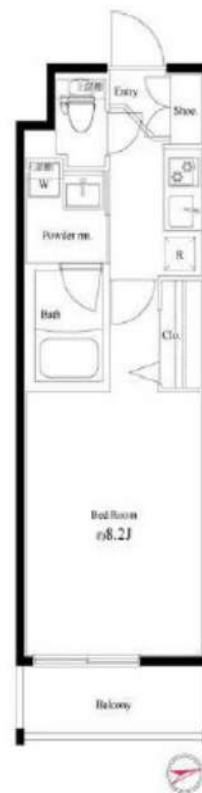
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 7分



0205 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 140,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目3-18
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2018年07月06日
入居日／ 2025年06月23日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

- お湯張り機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(条件等含め要詳細確認)
- バイク(空き条件等含め要確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ7台
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



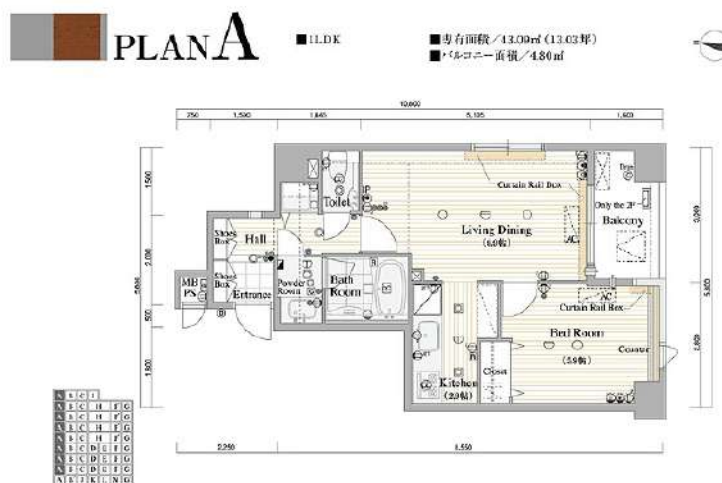
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,駅まで平坦,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	175,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	レガロ中野坂上		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都中野区東中野2丁目2-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分 中央・総武線各停 東中野 徒歩8分		
間取詳細	LD(8.9畳) K(2.9畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建2階		
専有面積	43.09㎡	向き	南
築年月	2005年6月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 家賃総額より50%〜		
備考	代理物件 ペット可(敷1) 保証会社必須(オリコフォレントインシュア:家賃総額の50% 収納手数料:330円(税込)/月) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(U-COM) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年6月21日

No.03160201

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 1203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	199,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】IoT対応!ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】IoT対応!ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	199,000円	礼金/権利金	199,000円
敷引/償却金	199,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細	LDK 10.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	40.99㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732